

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

o0o

GIẤY ỦY QUYỀN

Hôm nay là ngày 09 tháng 03 năm 2026 ;

Tại: UBND xã Lam Sơn, Tỉnh Thanh Hóa.

Chúng tôi gồm có:

BÊN ỦY QUYỀN:

Ông: Nguyễn Văn Trung

Năm sinh: 1986

Căn cước công dân số: 038 086 027 794 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 12/08/2021

Địa chỉ thường trú tại: : Thôn Hồng Kỳ, xã Lam Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

BÊN ĐƯỢC ỦY QUYỀN:

Bà: Nguyễn Thị Bích Hương

Năm sinh: 1991

Căn cước công dân số: 038191034712 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 03/09/2021

Địa chỉ thường trú tại: Thôn Hồng Kỳ, xã Lam Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

***Nội dung ủy quyền:**

1. Bà Nguyễn Thị Bích Hương được thay mặt tôi thực hiện giao dịch: Nộp trực tuyến, nộp trực tiếp các hồ sơ và nhận kết quả: Trích đo, trích lục, các thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai, tư pháp, hộ tịch với cơ quan nhà nước. Nhận thuế PNN, nhận thông báo thuế, nhận giấy chứng nhận QSD đất, nộp, nhận, xóa giao dịch bảo đảm. Thực hiện các giao dịch, thủ tục liên quan đến chuyển quyền sử dụng đất. Trong phạm vi nội dung ủy quyền này, bà Nguyễn Thị Bích Hương được quyền lập, ký tên các giấy tờ liên quan, thực hiện quyền và nghĩa vụ theo quy định của pháp luật.

Thù lao ủy quyền: Không thù lao.

2. Phạm vi ủy quyền: Thừa đất số: 46, tờ bản đồ số: 7; diện tích : 707 m².

Trong đó Đất ở: 200 m². Đất vườn: 507 m². Số vào sổ cấp giấy chứng nhận QSDĐ số 3169 QSDĐ/.... Ngày cấp 12/6/2004. Địa chỉ thửa đất: Xóm 6, xã Xuân Bái, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa.(Nay là, xã Lam Sơn, tỉnh Thanh Hóa).

3. Thời hạn ủy quyền: Tính từ ngày ký ủy quyền đến khi thực hiện xong nội dung ủy quyền nêu trên hoặc công việc ủy quyền chấm dứt theo quy định của pháp luật.

4. Chúng tôi xin cam đoan

- Chúng tôi cam kết sẽ hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về mọi thông tin ủy quyền ở trên.
- Mọi tranh chấp phát sinh giữa bên ủy quyền và bên nhận ủy quyền do hai bên tự giải quyết.
- Bên ủy quyền cam kết không khiếu nại, kiến nghị về kết quả hành chính.



- Chúng tôi công nhận đã hiểu rõ quyền, nghĩa vụ, lợi ích hợp pháp của mình và hậu quả pháp lý của việc ủy quyền.

Giấy ủy quyền này được lập thành 03 (ba) bản chính, một bản lưu tại UBND xã Lam Sơn và mỗi bên giữ 01 (một) bản có giá trị pháp lý như nhau.

BÊN ỦY QUYỀN

(Ký và ghi rõ họ tên)

Trung

Nguyễn Văn Trung

BÊN ĐƯỢC ỦY QUYỀN

(Ký và ghi rõ họ tên)



Nguyễn Thị Bích Hằng

CHỨNG THỰC CỦA UBND XÃ

Hôm nay ngày 09/03/2026 (*Bằng chữ: Ngày... chín... tháng ba, năm hai nghìn không trăm hai mươi sáu*)

Tại UBND xã Lam Sơn, Tỉnh Thanh Hóa

Tôi **Phạm Đình Lực** là Phó Chủ tịch UBND xã Lam Sơn.

CHỨNG THỰC

Ông : Nguyễn Văn Trung

Năm sinh: 1986

Căn cước số: 038 086 027 794 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 12/08/2021.

Địa chỉ thường trú tại: Thôn Hồng Kỳ, xã Lam Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Bà: Nguyễn Thị Bích Hương Năm sinh: 1991


Căn cước công dân số: 038191034712 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 03/09/2021

Địa chỉ thường trú tại: Thôn Hồng Kỳ, xã Lam Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Các ông, bà có tên trên cam đoan đã hiểu, tự chịu trách nhiệm về nội dung của văn bản và đã cùng ký vào văn bản này trước mặt tôi.

Số chứng thực: 126

Người tiếp nhận hồ sơ


Verica Gay

Người thực hiện chứng thực



PHÓ CHỦ TỊCH
Phạm Đình Lực



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN

Chúng tôi gồm có:

- 1. Bà: Nguyễn Thị Thanh** - Sinh ngày: 01/01/1973
CCCD số: 038 173 030 053 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 12/08/2021
Thường trú tại: Thôn Hồng Kỳ, xã Lam Sơn, tỉnh Thanh Hóa
Là con đẻ của bà Nguyễn Thị Hồng
- 2. Bà: Nguyễn Thị Thìn** - Sinh ngày: 08/04/1978
CCCD số: 040 178 004 441 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 17/08/2022
Thường trú tại: Xóm 8, xã Nghĩa Đồng, tỉnh Nghệ An
Là con đẻ của bà Nguyễn Thị Hồng.
- 3. Bà: Nguyễn Thị Mùi** - Sinh ngày: 08/09/1981
CCCD số: 038 181 015 559 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 16/04/2021
Thường trú tại: Thôn Yên Nội, xã Nguyệt Đức, tỉnh Phú Thọ
Là con đẻ của bà Nguyễn Thị Hồng.
- 4. Ông: Nguyễn Văn Trung** - Sinh ngày: 26/08/1986
CCCD số: 038 086 027 794 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 12/08/2021
Thường trú tại: Thôn Hồng Kỳ, xã Lam Sơn, tỉnh Thanh Hóa
Là con đẻ của bà Nguyễn Thị Hồng.
- 5. Bà: Nguyễn Thị Hậu** - Sinh ngày: 04/01/1992
CCCD số: 038 192 024 113 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 11/08/2021
Thường trú tại: Thôn Hồng Phong, xã Lam Sơn, tỉnh Thanh Hóa
Là con đẻ của bà Nguyễn Thị Hồng.

I. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

Bà Nguyễn Thị Hồng sinh năm 1949, đã chết ngày 20/02/2024 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 1096/2025/TLKT-BS do UBND xã Lam Sơn, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 17/11/2025.

Bà Nguyễn Thị Hồng chết không để lại di chúc và không để lại nghĩa vụ về tài sản nào.

II. QUAN HỆ THỪA KẾ:

1. Bó đẻ của bà Nguyễn Thị Hồng là ông Nguyễn Văn Huệ chết năm 1995

Thanh Thìn Mùi Trung Hậu

2. Mẹ đẻ của bà Nguyễn Thị Hồng là bà Lê Thị Hiền chết năm 2015
3. Chồng của bà Nguyễn Thị Hồng là ông Nguyễn Văn Bình chết ngày 02/06/2004 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 87/TLKT-BS do UBND xã Xuân Bái, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 17/04/2023
4. Con của bà Nguyễn Thị Hồng là các ông/bà: Nguyễn Thị Thanh, Nguyễn Thị Thìn, Nguyễn Thị Mùi, Nguyễn Văn Trung, Nguyễn Thị Hậu

III. DI SẢN THỪA KẾ: Di sản thừa kế của bà Nguyễn Thị Hồng để lại là toàn bộ quyền sử dụng đất căn cứ theo Văn bản phân chia di sản thừa kế số công chứng 1131, quyền số 05/2023 TP/CC-SCC/HĐGD do Văn phòng Công chứng Đặng Xuân Thành, tỉnh Thanh Hóa chứng nhận ngày 11/05/2023, cụ thể như sau:

- Số thửa: 46 , Số tờ bản đồ: 7
- Địa chỉ: Xóm 6, xã Xuân Bái, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Hồng Kỳ, xã Lam Sơn, tỉnh Thanh Hóa)
- Diện tích: 707 m² (Bằng chữ: Bảy trăm linh bảy mét vuông)
- Mục đích sử dụng: T: 200 m², Vườn: 507 m²
- Thời hạn sử dụng: T: Lâu dài; Vườn: Lâu dài
- Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành: Đ 809460 do UBND huyện Thọ Xuân cấp ngày 12/6/2004
- Vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 3169QSĐĐ/...

* Căn cứ theo Phiếu đo đạc chính lý thửa đất số 2470/ĐĐCL do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Thọ Xuân cấp ngày 12/11/2025, số thửa đất sau chính lý là thửa số: 457; tờ bản đồ số: 48 (tờ bản đồ số 36 xã Xuân Bái phê duyệt năm 2015); diện tích: 727.0 m²; loại đất: ONT+CLN (trong đó: ONT: 200 m²; CLN: 527 m²)

Trường hợp diện tích trong văn bản thoả thuận phân chia di sản có sự chênh lệch giữa Văn bản thẩm tra đo đạc thực tế của cơ quan nhà nước có thẩm quyền và diện tích ghi trong văn bản thoả thuận phân chia di sản thì thực hiện theo Văn bản thẩm tra đo đạc thực tế.

IV. NHỮNG NGƯỜI ĐƯỢC HƯỞNG DI SẢN GỒM:

1. Bà: Nguyễn Thị Thanh - Sinh ngày: 01/01/1973
CCCD số: 038 173 030 053 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 12/08/2021

Thường trú tại: Thôn Hồng Kỳ, xã Lam Sơn, tỉnh Thanh Hóa
Là con đẻ của bà Nguyễn Thị Hồng

2. Bà: Nguyễn Thị Thìn - Sinh ngày: 08/04/1978
CCCD số: 040 178 004 441 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 17/08/2022

Thường trú tại: Xóm 8, xã Nghĩa Đồng, tỉnh Nghệ An
Là con đẻ của bà Nguyễn Thị Hồng.

Thanh Thìn Mùi 2 Trung Hậu

3. Bà: Nguyễn Thị Mùi

- Sinh ngày: 08/09/1981

CCCD số: 038 181 015 559 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 16/04/2021

Thường trú tại: Thôn Yên Nội, xã Nguyệt Đức, tỉnh Phú Thọ

Là con đẻ của bà Nguyễn Thị Hồng.

4. Ông: Nguyễn Văn Trung

- Sinh ngày: 26/08/1986

CCCD số: 038 086 027 794 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 12/08/2021

Thường trú tại: Thôn Hồng Kỳ, xã Lam Sơn, tỉnh Thanh Hóa

Là con đẻ của bà Nguyễn Thị Hồng.

5. Bà: Nguyễn Thị Hậu

- Sinh ngày: 04/01/1992

CCCD số: 038 192 024 113 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 11/08/2021

Thường trú tại: Thôn Hồng Phong, xã Lam Sơn, tỉnh Thanh Hóa

Là con đẻ của bà Nguyễn Thị Hồng.

V. THỎA THUẬN VỀ VIỆC PHÂN CHIA DI SẢN THỪA KẾ:

Bằng văn bản này, chúng tôi thống nhất như sau:

Quyền sử dụng đất theo Văn bản phân chia di sản thừa kế số công chứng 1131, quyền số 05/2023 TP/CC-SCC/HĐGD do Văn phòng Công chứng Đặng Xuân Thành chứng nhận ngày 11/05/2023 mà bà Nguyễn Thị Hồng để lại như trên được chia đều cho các ông(bà): Nguyễn Thị Thanh, Nguyễn Thị Thìn, Nguyễn Thị Mùi, Nguyễn Văn Trung, Nguyễn Thị Hậu. Các ông(bà): Nguyễn Thị Thanh, Nguyễn Thị Thìn, Nguyễn Thị Mùi, Nguyễn Văn Trung, Nguyễn Thị Hậu đồng ý nhận phần quyền sử dụng đất được chia như trên do bà Nguyễn Thị Hồng chết để lại.

Các Ông(bà): Nguyễn Thị Thanh, Nguyễn Thị Thìn, Nguyễn Thị Mùi, Nguyễn Thị Hậu đồng ý tặng cho phần quyền sử dụng đất của mình do được chia từ di sản thừa kế cho ông Nguyễn Văn Trung. Ông Nguyễn Văn Trung đồng ý nhận phần quyền sử dụng đất được tặng cho như trên gộp với phần mà ông Nguyễn Văn Trung được hưởng thừa kế để ông Nguyễn Văn Trung được quyền sử dụng toàn bộ đối với thửa đất nêu trên.

Kể từ ngày ký văn bản này, ông Nguyễn Văn Trung có toàn quyền quản lý, sử dụng, định đoạt và có quyền liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để sang tên mình đối với di sản nêu trên.

Chúng tôi xin cam đoan:

+ Những thông tin đó ghi trong văn bản này là đúng sự thật;

+ Khi chết bà Nguyễn Thị Hồng không để lại di chúc, ngoài chúng tôi ra bà Nguyễn Thị Hồng không còn người thừa kế nào khác. Nếu có người nào chứng minh được họ là

Thanh Thị Mùi Trung Hậu

người thừa kế hợp pháp của bà Nguyễn Thị Hồng thì chúng tôi hoàn toàn liên đới chịu trách nhiệm trước pháp luật.



+ Văn bản hợp phân chia thừa kế này do chúng tôi tự nguyện lập và việc phân chia thừa kế nêu trên hoàn toàn tự nguyện, không có sự lừa dối, ép buộc, không nhằm trốn tránh việc thực hiện nghĩa vụ tài sản của mình đối với người khác.



+ Chúng tôi đã đọc kỹ văn bản này, đồng ý toàn bộ nội dung văn bản và ký tên/điểm chỉ vào văn bản này trước sự có mặt của công chứng viên.



1/2
ÔNG
HỮU
NHÌ
1.1.1



Thanh Thín Mùi Trùng Hậu



Những người tham gia phân chia di sản
(Ký và ghi rõ họ tên)

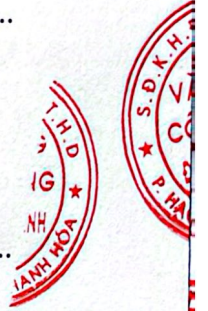
1. Thanh Nguyễn Thị Thanh  

2. Thiên Nguyễn Thị Thiên  

3. Mùi Nguyễn Thị Mùi  

4. Thương Nguyễn Văn Thương  

5. Hậu Nguyễn Thị Hậu  



LỜI CHỨNG CỦA CÔNG CHỨNG VIÊN

Hôm nay, ngày 16 tháng 03 năm 2026 (*Bằng chữ: Ngày mười sáu, tháng ba, năm hai nghìn không trăm hai mươi sáu*)

Tại Văn phòng công chứng Đặng Xuân Thành, địa chỉ: 283 Lạc Long Quân, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

Tôi: **Đặng Xuân Thành**, công chứng viên, trong phạm vi quyền hạn và trách nhiệm của mình theo quy định của pháp luật.

CHỨNG NHẬN:

Văn bản phân chia di sản này được lập bởi các ông/bà:

- 1. Bà: Nguyễn Thị Thanh** - Sinh ngày: **01/01/1973**
CCCD số: 038 173 030 053 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 12/08/2021
Thường trú tại: Thôn Hồng Kỳ, xã Lam Sơn, tỉnh Thanh Hóa
Là con đẻ của bà Nguyễn Thị Hồng
 - 2. Bà: Nguyễn Thị Thìn** - Sinh ngày: **08/04/1978**
CCCD số: 040 178 004 441 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 17/08/2022
Thường trú tại: Xóm 8, xã Nghĩa Đồng, tỉnh Nghệ An
Là con đẻ của bà Nguyễn Thị Hồng.
 - 3. Bà: Nguyễn Thị Mùi** - Sinh ngày: **08/09/1981**
CCCD số: 038 181 015 559 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 16/04/2021
Thường trú tại: Thôn Yên Nội, xã Nguyệt Đức, tỉnh Phú Thọ
Là con đẻ của bà Nguyễn Thị Hồng.
 - 4. Ông: Nguyễn Văn Trung** - Sinh ngày: **26/08/1986**
CCCD số: 038 086 027 794 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 12/08/2021
Thường trú tại: Thôn Hồng Kỳ, xã Lam Sơn, tỉnh Thanh Hóa
Là con đẻ của bà Nguyễn Thị Hồng.
 - 5. Bà: Nguyễn Thị Hậu** - Sinh ngày: **04/01/1992**
CCCD số: 038 192 024 113 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 11/08/2021
Thường trú tại: Thôn Hồng Phong, xã Lam Sơn, tỉnh Thanh Hóa
Là con đẻ của bà Nguyễn Thị Hồng.
- Các ông(bà) có tên nêu trên đã tự nguyện lập văn bản này; cam đoan không bỏ sót, không giấu giếm người thừa kế và chịu trách nhiệm trước pháp luật về việc kê khai người thừa kế;
- Tại thời điểm ký vào từng trang và điểm chỉ vào trang cuối của văn bản này, các ông(bà) có tên nêu trên có năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật;

- Các ông(bà) có tên nêu trên cam đoan chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, tính hợp pháp của các thông tin và các giấy tờ đã cung cấp liên quan đến việc lập văn bản này;
- Sau khi đã hoàn thành nhiệm vụ việc tiếp nhận yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản này trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày 26 tháng 02 năm 2026 tại UBND xã Lam Sơn, Văn phòng công chứng Đặng Xuân Thành không nhận được khiếu nại, tố cáo nào liên quan đến việc phân chia di sản;
- Mục đích, nội dung văn bản không vi phạm pháp luật, không trái đạo đức xã hội;
- Các ông(bà) có tên nêu trên đã tự đọc lại văn bản, đồng ý toàn bộ nội dung và ký vào từng trang và điểm chỉ vào trang cuối của văn bản trước sự chứng kiến của tôi vào ngày 16 tháng 03 năm 2026 (*Bằng chữ: Ngày mười sáu, tháng ba, năm hai nghìn không trăm hai mươi sáu*); chữ ký và dấu điểm chỉ trong văn bản đúng là chữ ký và dấu điểm chỉ của các ông(bà) có tên nêu trên;
- Văn bản công chứng này được lập thành 04 (bốn) bản gốc, mỗi bản gốc gồm 07 tờ, 07 trang, có giá trị pháp lý như nhau; người yêu cầu công chứng giữ 03 (ba) bản gốc; 01 (một) bản gốc lưu tại Văn phòng công chứng Đặng Xuân Thành, tỉnh Thanh Hóa.

Số công chứng: 1485/2026/CCGD.
CÔNG CHỨNG VIÊN



CÔNG CHỨNG VIÊN
Đặng Xuân Thành



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BẢN KHAI QUAN HỆ NHÂN THÂN

(Dùng để bổ sung hồ sơ phân chia di sản)

Kính gửi: UBND xã Lam Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Tên tôi là : **Nguyễn Văn Trung**

Sinh năm : 1986

Căn cước công dân số: 038 086 027 794 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 12/08/2021.

Thường trú tại : Xã Lam Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

I. Người để lại di sản thừa kế.

Bố của tôi là ông Nguyễn Văn Bình, sinh năm: 1948, đã chết ngày 02/06/2004 theo Trích lục khai tử (bản sao) số: 87/TLKT-BS do UBND xã Xuân Bái, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 17/04/2023.

Mẹ của tôi là bà Nguyễn Thị Hồng, sinh năm: 1949, đã chết ngày 20/02/2024 theo Trích lục khai tử (bản sao) số: 1096/2025/TLKT-BS do UBND xã Lam Sơn, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 17/11/2025.

Trước khi chết ông Nguyễn Văn Bình và bà Nguyễn Thị Hồng không để lại di chúc và cũng không để lại nghĩa vụ về tài sản nào.

II. Những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất bao gồm:

1. Bố, mẹ của ông Nguyễn Văn Bình

- Ông: Lê Văn Lân, đã chết ngày 1983 là bố của ông Nguyễn Văn Bình.

- Bà: Lê Thị Hòa, đã chết vào năm 1982 là mẹ của ông Nguyễn Văn Bình.

Theo đơn xác nhận của UBND nhận xã Lam Sơn 05/12/025.

2. Bố, mẹ của bà Nguyễn Thị Hồng

- Ông: Nguyễn Văn Huệ, đã chết năm 1995 là bố của bà Nguyễn Thị Hồng.

- Bà: Lê Thị Hiền, đã chết năm 2015 là mẹ của bà Nguyễn Thị Hồng.

Theo đơn xác nhận của UBND nhận xã Lam Sơn 05/12/025

3. Các con của ông Nguyễn Văn Bình và bà Nguyễn Thị Hồng.

Bà : Nguyễn Thị Thanh

Sinh năm : 1973

Căn cước công dân số: 038173030053 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 12/08/2021.

Thường trú tại : Xã Lam Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

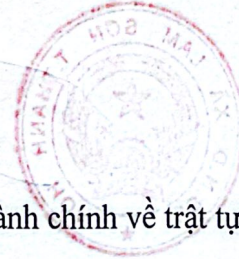
Là con của ông Nguyễn Văn Bình và bà Nguyễn Thị Hồng.

Bà : Nguyễn Thị Thìn

Sinh năm : 1978

Căn cước công dân số: 040178004441 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 17/08/2022.

Thường trú tại : Xã Nghĩa Đồng, tỉnh Nghệ An



Là con của ông Nguyễn Văn Bình và bà Nguyễn Thị Hồng.

Bà : Nguyễn Thị Mùi

Sinh năm : 1981

Căn cước công dân số: 038181015559 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 16/04/2021.

Thường trú tại : Xã Nguyệt Đức, tỉnh Phú Thọ.

Là con của ông Nguyễn Văn Bình và bà Nguyễn Thị Hồng.

Ông : Nguyễn Văn Trung

Sinh năm : 1986

Căn cước công dân số: 038086027794 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 12/08/2021.

Thường trú tại : Xã Lam Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Là con của ông Nguyễn Văn Bình và bà Nguyễn Thị Hồng.

Bà : Nguyễn Thị Hậu

Sinh năm : 1992

Căn cước công dân số: 038192024113 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 11/08/2021.

Thường trú tại : Xã Lam Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Là con của ông Nguyễn Văn Bình và bà Nguyễn Thị Hồng.

Ngoài những người khai trên, ông Nguyễn Văn Bình và bà Nguyễn Thị Hồng không còn người con nào khác, kể cả con nuôi, con riêng, con đã chết hoặc cha mẹ nuôi.

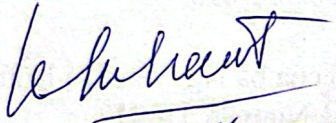
Tôi xin cam đoan bản khai trên là đúng sự thật, nếu sai tôi xin chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật.

Xin chân thành cảm ơn !

Xác nhận của trưởng thôn

Lam Sơn, ngày 29 tháng 01 năm 2026

Người khai


Lê Văn Hùng

Trung
Nguyễn Văn Trung

XÁC NHẬN CỦA UBND

XÃ LAM SƠN

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)



PHÓ CHỦ TỊCH
Phạm Đình Lực

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN XIN XÁC NHẬN

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Lam Sơn

Họ và tên tôi là: Nguyễn Văn Trung Sinh ngày 26/08/1986
CCCD: 038086027794

Địa chỉ thường trú: Thôn Hồng Kỳ, xã Lam Sơn, tỉnh Thanh Hoá

Mẹ đẻ tôi là bà: NGUYỄN THỊ HỒNG ; Sinh năm 1949; chết năm 2024 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 1096/2025/TLKT-BS do UBND xã Lam Sơn, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 17/11/2025. Do bố tôi mất đã lâu không có để lại di chúc.

Để thuận tiện cho việc phân chia di sản do bố tôi để lại, vậy tôi viết đơn này kính mong UBND xã Lam Sơn xác nhận cho tôi:

1. Bố đẻ của bà Nguyễn Thị Hồng (Ông ngoại của tôi) là ông Nguyễn Văn Huệ chết vào năm 1995 tại xã Xuân Bái, Huyện Thọ Xuân, Tỉnh Thanh Hóa (Nay là Xã Lam Sơn, tỉnh Thanh Hóa) là đúng.

2. Mẹ đẻ của bà Nguyễn Thị Hồng (Bà ngoại của tôi) là bà Lê Thị Hiên đã chết vào năm 2015 tại xã Xuân Bái, Huyện Thọ Xuân, Tỉnh Thanh Hóa (Nay là Xã Lam Sơn, tỉnh Thanh Hóa) là đúng.

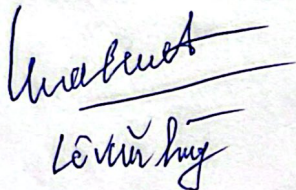
Vậy tôi viết đơn này kính mong UBND xã kiểm tra thông tin xác nhận để gia đình hoàn thiện bổ sung hồ sơ phân chia di sản thừa kế do bố tôi để lại.

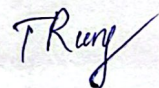
Tôi cam đoan những nội dung khai trên đây là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật về lời khai của mình.

Lam Sơn ngày 05 tháng 12 năm 2025

Người làm đơn

Xác nhận của Bí thư chi bộ,
Trưởng thôn thôn Hồng Kỳ


Lê Văn Hưng



Nguyễn Văn Trung

XÁC NHẬN CỦA UBND XÃ 



PHÓ CHỦ TỊCH
Phạm Đình Lực

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN XIN XÁC NHẬN

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Lam Sơn

Họ và tên tôi là: Nguyễn Văn Trung Sinh ngày 26/08/1986
CCCD: 038086027794

Địa chỉ thường trú: Thôn Hồng Kỳ, xã Lam Sơn, tỉnh Thanh Hoá

Bố đẻ tôi là ông: NGUYỄN VĂN BÌNH ; Sinh năm 1948; chết năm 2004 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 87/TLKT-BS do UBND xã Xuân Bái, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 17/04/2023. Do bố tôi mất đã lâu không có để lại di chúc.

Để thuận tiện cho việc phân chia di sản do bố tôi để lại, vậy tôi viết đơn này kính mong UBND xã Lam Sơn xác nhận cho tôi:

1. Bố đẻ của ông Nguyễn Văn Bình (Ông nội của tôi) là ông Lê Văn Lấn đã chết do tham gia chiến tranh, theo giấy chứng nhận gia đình liệt sĩ do Trường trạm y tế xã hội Thanh Hóa cấp ngày 01/06/1983.

2. Mẹ đẻ của ông Nguyễn Văn Bình (Bà nội của tôi) là bà Lê Thị Hòa đã chết vào năm 1982 tại xã Xuân Bái, Huyện Thọ Xuân, Tỉnh Thanh Hóa (Nay là Xã Lam Sơn, tỉnh Thanh Hóa) là đúng.

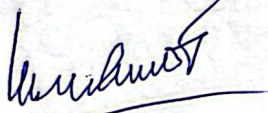
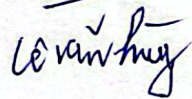
Vậy tôi viết đơn này kính mong UBND xã kiểm tra thông tin xác nhận để gia đình hoàn thiện bổ sung hồ sơ phân chia di sản thừa kế do bố tôi để lại.

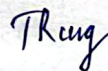
Tôi cam đoan những nội dung khai trên đây là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật về lời khai của mình.

Lam Sơn ngày 05 tháng 12 năm 2025

Người làm đơn

Xác nhận của Bí thư chi bộ,
Trưởng thôn thôn Hồng Kỳ



Nguyễn Văn Trung

XÁC NHẬN CỦA UBND XÃ



PHÓ CHỦ TỊCH
Phạm Đình Lực

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

VĂN BẢN
PHÂN CHIA DI SẢN THỪA KẾ

Chúng tôi gồm có:

- Bà: NGUYỄN THỊ HỒNG** Sinh năm: 1949
CCCD số: 038 149 007 968 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 04/04/2022
Thường trú tại: Xã Xuân Bái, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa
(Là vợ của ông Nguyễn Văn Bình)
 - Bà: NGUYỄN THỊ THANH** Sinh năm: 1973
CCCD số: 038 173 030 053 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 12/08/2021
Thường trú tại: Xã Xuân Bái, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa
(Là con đẻ của ông Nguyễn Văn Bình)
 - Bà: NGUYỄN THỊ THÌN** Sinh năm: 1978
CCCD số: 040 178 004 441 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 17/08/2022
Thường trú tại: Xã Nghĩa Đồng, huyện Tân Kỳ, tỉnh Nghệ An
(Là con đẻ của ông Nguyễn Văn Bình)
 - Ông: NGUYỄN THỊ MÙI** Sinh năm: 1981
CCCD số: 038 181 015 559 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 16/04/2021
Thường trú tại: Xã Văn Tiên, huyện Yên Lạc, tỉnh Vĩnh Phúc.
(Là con đẻ của ông Nguyễn Văn Bình)
 - Ông: NGUYỄN VĂN TRUNG** Sinh năm: 1986
CCCD số: 038 086 027 794 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 12/08/2021
Thường trú tại: Xã Xuân Bái, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa
(Là con đẻ của ông Nguyễn Văn Bình)
 - Bà: NGUYỄN THỊ HẬU** Sinh năm: 1992
CCCD số: 038 192 024 113 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 11/08/2021. Thừa kế tư sản:
(Là con đẻ của ông Nguyễn Văn Bình)
- Tổng số người trong hàng thừa kế thứ nhất là 06 người (bằng chữ: Sáu người).

Trang 1

Hậu Trung Thìn Mui

Thanh

Hồng



Chúng tôi là những người thừa kế theo pháp luật của Ông Nguyễn Văn Bình, sinh năm: 1948, chết năm: 2004 theo Trích lục khai tử (bản sao): 87/TLKT-BS do UBND xã Xuân Bái, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 17/04/2023.

- Bố đẻ của ông Nguyễn Văn Bình là ông Lê Văn Lấn, đã chết do tham gia chiến tranh, theo giấy chứng nhận gia đình liệt sĩ do Trường trạm y tế xã hội Thanh Hóa cấp ngày 01/06/1983.

- Mẹ đẻ ông Nguyễn Văn Bình là bà Lê Thị Hòa đã chết năm 1982 nơi chết tại: Xã Xuân Bái, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hoá.

- Vợ của ông Nguyễn Văn Bình là bà Nguyễn Thị Hồng, sinh năm: 1949 CCCD số: 038 149 007 968 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 04/04/2022

- Con đẻ của ông Nguyễn Văn Bình gồm có các ông/bà sau đây: Bà Nguyễn Thị Thanh, bà Nguyễn Thị Thìn, bà Nguyễn Thị Mùi, ông Nguyễn Văn Trung và bà Nguyễn Thị Hậu.

Chúng tôi lập văn bản này để thực hiện việc khai nhận di sản thừa kế và thỏa thuận về việc phân chia di sản với nội dung như sau:

I. VỀ QUAN HỆ THỪA KẾ VÀ DI SẢN THỪA KẾ:

1. Quan hệ thừa kế:

Bằng văn bản này, chúng tôi khai đúng sự thật rằng:

Chúng tôi là vợ và các con của ông Nguyễn Văn Bình. Trước khi chết ông Nguyễn Văn Bình không để lại di chúc. Ngoài những người có tên nói trên ông Nguyễn Văn Bình không còn người thừa kế nào khác nữa. Như vậy, chỉ có chúng tôi, những người có tên nói trên được quyền hưởng thừa kế của chồng, cha chúng tôi để lại.

2. Di sản thừa kế: Di sản của ông Nguyễn Văn Bình để lại gồm một phần diện tích thừa đất, cụ thể:

- Thừa đất số: 46 - Tờ bản đồ số: 07

- Địa chỉ thừa đất: Xóm 6 (nay là thôn Hồng Kỳ), xã Xuân Bái, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

- Diện tích: 707 m² (Bằng chữ: Bảy trăm linh bảy mét vuông).

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở: 200 m² Đất vườn: 507 m²

- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất vườn: Lâu dài

- Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ 809460 số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 3169 QSDĐ/.. do UBND huyện Thọ Xuân cấp ngày 12/06/2004.

- Địa chỉ nơi có di sản thừa kế: Xóm 6 (nay là thôn Hồng Kỳ), huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

- Những hạn chế về quyền sử dụng đất (nếu có): Không

- Trường hợp diện tích trong văn bản phân chia di sản có sự chênh lệch giữa Văn bản thẩm tra của cơ quan nhà nước có thẩm quyền và diện tích ghi trong văn bản phân chia di sản thì các bên thực hiện theo Văn bản thẩm tra.

Chúng tôi xin cam đoan những điều chúng tôi khai trên đây là hoàn toàn đúng sự thật. Ngoài chúng tôi, những người có tên nêu trên, ông Nguyễn Văn Bình không còn

Hậu . TRUNG Thìn MUI Hồng

Trang 2



người thừa kế nào khác. Nếu có người nào chứng minh được họ là người thừa kế hợp pháp của ông Nguyễn Văn Bình thì chúng tôi hoàn toàn liên đới chịu trách nhiệm trước pháp luật, không yêu cầu Công chứng viên - người chứng nhận văn bản này - phải chịu trách nhiệm gì về những việc nói trên.

II. KHAI NHẬN DI SẢN THỪA KẾ VÀ THỎA THUẬN VỀ VIỆC PHÂN CHIA DI SẢN THỪA KẾ.

Bằng văn bản này chúng tôi đồng ý khai nhận thừa kế quyền sử dụng đất nói trên.

Các ông, bà: Bà Nguyễn Thị Thanh, bà Nguyễn Thị Thìn, bà Nguyễn Thị Mùi, ông Nguyễn Văn Trung và bà Nguyễn Thị Hậu đồng ý tặng cho phần thừa kế mà mình được hưởng trong khối di sản thừa kế do ông Nguyễn Văn Bình để lại tại thửa đất nêu trên cho bà Nguyễn Thị Hồng, bà Nguyễn Thị Hồng đồng ý nhận phần quyền sử dụng đất được tặng cho nêu trên gộp với phần quyền sử dụng đất mà bà Nguyễn Thị Hồng được hưởng thừa kế để được quyền sử dụng toàn bộ đối với thửa đất nêu trên.

Kể từ ngày kí văn bản này bà Nguyễn Thị Hồng có toàn quyền ký tên vào các giấy tờ quy định pháp luật để đăng ký sang tên quyền sử dụng đất hoặc tặng cho, chuyển nhượng quyền sử dụng đất nêu trên.

III. CAM ĐOAN CỦA NHỮNG NGƯỜI KHAI NHẬN DI SẢN THỪA KẾ

Chúng tôi là những người khai nhận và chia di sản thừa kế của: Ông Nguyễn Văn Bình xin cam đoan:

- + Những thông tin đó ghi trong văn bản này là đúng sự thật;
- + Khi chết ông Nguyễn Văn Bình không để lại di chúc, Ngoài chúng tôi ra ông Nguyễn Văn Bình không còn người thừa kế nào khác;
- + Văn bản hợp phân chia thừa kế này do chúng tôi tự nguyện lập và việc phân chia thừa kế nêu trên hoàn toàn tự nguyện, không có sự lừa dối, ép buộc, không nhằm trốn tránh việc thực hiện nghĩa vụ tài sản của mình đối với người khác.
- + Chúng tôi đã đọc kỹ văn bản này, đồng ý toàn bộ nội dung văn bản và ký tên/ điểm chỉ vào văn bản này trước sự có mặt của công chứng viên

NHỮNG NGƯỜI THAM GIA PHÂN CHIA DI SẢN

(Ký và ghi rõ họ tên)

1. 


Hồng
Nguyễn Thị Hồng



2. 

Thanh
Nguyễn Thị Thanh





Mũi

3

Nguyễn Thị Mũi

Thim

4

Nguyễn Thị Thim

Trung

5

Nguyễn Văn Trung

Hân

6

Nguyễn Thị Hân

LỜI CHỨNG CỦA CÔNG CHỨNG VIÊN

Hôm nay, ngày 11 tháng 05 năm 2023 (*Bằng chữ: Ngày mười một, tháng năm, năm hai nghìn không trăm hai mươi ba*)

Tại: Văn Phòng Công Chứng Đặng Xuân Thành, địa chỉ: 144 Quang Trung, phường Ngọc Trạo, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Tôi: **Đặng Xuân Thành**, công chứng viên, trong phạm vi trách nhiệm của mình theo quy định của pháp luật

CHỨNG NHẬN:

Văn bản phân chia di sản thừa kế này được lập bởi các ông (bà):

1. Bà: **NGUYỄN THỊ HỒNG**

Sinh năm: 1949

CCCD số: **038 149 007 968** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 04/04/2022

Thường trú tại: Xã Xuân Bái, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa

2. Bà: **NGUYỄN THỊ THANH**

Sinh năm: 1973

CCCD số: **038 173 030 053** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 12/08/2021

Thường trú tại: Xã Xuân Bái, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa

3. Bà: **NGUYỄN THỊ THÌN**

Sinh năm: 1978

CCCD số: **040 178 004 441** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 17/08/2022

Thường trú tại: Xã Nghĩa Đồng, huyện Tân Kỳ, tỉnh Nghệ An

4. Ông: **NGUYỄN THỊ MÙI**

Sinh năm: 1981

CCCD số: **038 181 015 559** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 16/04/2021

Thường trú tại: Xã Văn Tiến, huyện Yên Lạc, tỉnh Vĩnh Phúc.

5. Ông: **NGUYỄN VĂN TRUNG**

Sinh năm: 1986

CCCD số: **038 086 027 794** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 12/08/2021

Thường trú tại: Xã Xuân Bái, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa

6. Bà: **NGUYỄN THỊ HẬU**

Sinh năm: 1992

CCCD số: **038 192 024 113** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 11/08/2021

Thường trú tại: Xã Xuân Bái, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa

- Các Ông (Bà) có tên nêu trên đã tự nguyện lập văn bản phân chia di sản thừa kế này; cam đoan không bỏ sót người thừa kế và chịu trách nhiệm trước pháp luật về việc bỏ sót người thừa kế;

+

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY XÁC NHẬN

Kính gửi: UBND xã Xuân Bái, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa

Tôi tên là: **Nguyễn Văn Trung**, sinh năm: 1986

Căn cước công dân số: **038 086 027 794** do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 12/08/2021

Thường trú tại: Xã Xuân Bái, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa

Hiện nay, tôi đang thực hiện thủ tục phân chia/khai nhận di sản thừa kế của:

Ông: **Nguyễn Văn Bình**, sinh năm: 1948, chết năm: 2004 theo Trích lục khai tử (bản sao): 87/TLKT-BS do UBND xã Xuân Bái, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 17/04/2023

Nay tôi làm đơn này kính đề nghị quý cơ quan xác nhận cho tôi một việc như sau:

* Bố đẻ của ông Nguyễn Văn Bình là ông Lê Văn Lấn, đã chết do tham gia chiến tranh, theo giấy chứng nhận gia đình liệt sĩ do Trường trạm y tế xã hội Thanh Hóa cấp ngày 01/06/1983.

* Mẹ đẻ của ông Nguyễn Văn Bình là bà Lê Thị Hòa đã chết năm 1982 nơi chết tại: Xã Xuân Bái, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hoá.

Tôi xin cam đoan nội dung giấy xác nhận này là đúng sự thật, nếu sai tôi xin chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật.

Kính mong UBND xã Xuân Bái, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa xác nhận nội dung nêu trên là đúng sự thật để tôi bổ sung hồ sơ phân chia/khai nhận di sản thừa kế.

Tôi xin chân thành cảm ơn!

Xác nhận của UBND xã Xuân Bái

Ngày 15 tháng 05 năm 2023

Người khai



CHỨNG THỰC
PHÓ CHỦ TỊCH
BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH
Nguyễn Xuân Hải
Ngày: 15-05-2023
Số: 1596 / 01 / SCT/BS

Trung
Nguyễn Văn Trung



CÔNG CHỨNG VIÊN
Đặng Luân Thành

Số: 117/TB-VPCC

Thanh Hóa, ngày 26 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO

(V/v niêm yết việc thụ lý công chứng văn bản phân chia di sản)

Kính gửi: UBND xã Lam Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Ngày 26/02/2026, Văn phòng Công chứng Đăng Xuân Thành, tỉnh Thanh Hóa tiếp nhận hồ sơ yêu cầu công chứng thoả thuận phân chia di sản thừa kế của gia đình:

Ông: Nguyễn Văn Trung

- Sinh ngày: 26/08/1986

CCCD số: 038 086 027 794 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 12/08/2021

Thường trú tại: Thôn Hồng Kỳ, xã Lam Sơn, tỉnh Thanh Hóa

Là con đẻ của bà Nguyễn Thị Hồng

Theo hồ sơ người yêu cầu công chứng cung cấp:

I. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

Bà Nguyễn Thị Hồng sinh năm 1949, đã chết ngày 20/02/2024 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 1096/2025/TLKT-BS do UBND xã Lam Sơn, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 17/11/2025

Những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất gồm:

1. Bà: Nguyễn Thị Thanh

- Sinh ngày: 01/01/1973

CCCD số: 038 173 030 053 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 12/08/2021

Thường trú tại: Thôn Hồng Kỳ, xã Lam Sơn, tỉnh Thanh Hóa

Là con đẻ của bà Nguyễn Thị Hồng

2. Bà: Nguyễn Thị Thìn

- Sinh ngày: 08/04/1978

CCCD số: 040 178 004 441 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 17/08/2022

Thường trú tại: Xóm 8, xã Nghĩa Đồng, tỉnh Nghệ An

Là con đẻ của bà Nguyễn Thị Hồng.

3. Bà: Nguyễn Thị Mùi

- Sinh ngày: 08/09/1981

CCCD số: 038 181 015 559 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 16/04/2021

Thường trú tại: Thôn Yên Nội, xã Nguyệt Đức, tỉnh Phú Thọ

Là con đẻ của bà Nguyễn Thị Hồng.

4. Ông: Nguyễn Văn Trung

- Sinh ngày: 26/08/1986

CCCD số: 038 086 027 794 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 12/08/2021

Thường trú tại: Thôn Hồng Kỳ, xã Lam Sơn, tỉnh Thanh Hóa

Là con đẻ của bà Nguyễn Thị Hồng.

5. Bà: Nguyễn Thị Hậu

- Sinh ngày: 04/01/1992

CCCD số: 038 192 024 113 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 11/08/2021

Thường trú tại: Thôn Hồng Phong, xã Lam Sơn, tỉnh Thanh Hóa

Là con đẻ của bà Nguyễn Thị Hồng

- Bố đẻ của bà Nguyễn Thị Hồng là ông Nguyễn Văn Huệ chết năm 1995

- Mẹ đẻ của bà Nguyễn Thị Hồng là bà Lê Thị Hiền chết năm 2015

- Chồng của bà Nguyễn Thị Hồng là ông Nguyễn Văn Bình chết ngày 02/06/2004 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 87/TLKT-BS do UBND xã Xuân Bái, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 17/04/2023

II. DI SẢN THỪA KẾ: Di sản thừa kế của bà Nguyễn Thị Hồng để lại là toàn bộ quyền sử dụng đất căn cứ theo Văn bản phân chia di sản thừa kế số công chứng 1131, quyền số 05/2023 TP/CC-SCC/HĐGD do Văn phòng Công chứng Đặng Xuân Thành, tỉnh Thanh Hóa chứng nhận ngày 11/05/2023, cụ thể như sau:

- Số thửa: 46, Số tờ bản đồ: 7
- Địa chỉ: Xóm 6, xã Xuân Bái, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Hồng Kỳ, xã Lam Sơn, tỉnh Thanh Hóa)
- Diện tích: 707 m² (Bằng chữ: Bảy trăm linh bảy mét vuông)
- Mục đích sử dụng: T: 200 m², Vườn: 507 m²
- Thời hạn sử dụng: T: Lâu dài; Vườn: Lâu dài
- Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành: Đ 809460 do UBND huyện Thọ Xuân cấp ngày 12/6/2004
- Vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 3169QSDD/...

* Căn cứ theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất số 2470/ĐĐCL do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Thọ Xuân cấp ngày 12/11/2025, số thửa đất sau chỉnh lý là thửa số: 457; tờ bản đồ số: 48 (tờ bản đồ số 36 xã Xuân Bái phê duyệt năm 2015); diện tích: 727.0 m²; loại đất: ONT+CLN (trong đó: ONT: 200 m²; CLN: 527 m²)

Căn cứ Điều 651, 656 Bộ Luật Dân sự; Điều 27, 37, 45 Luật đất đai; Điều 59 Luật Công chứng; Điều 44 Nghị định 104/2025/NĐ-CP của Chính phủ, Văn phòng công chứng Đặng Xuân Thành, tỉnh Thanh Hoá đã kiểm tra hồ sơ yêu cầu công chứng và đề nghị UBND xã Lam Sơn, tỉnh Thanh Hoá niêm yết Thông báo về việc phân chia di sản trong thời hạn 15 ngày theo quy định của Pháp luật.

Trong thời hạn niêm yết, nếu tổ chức, cá nhân nào có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan đến di sản hoặc có khiếu nại, tố cáo về việc phân chia di sản thừa kế liên hệ trực tiếp với Văn phòng công chứng Đặng Xuân Thành, tỉnh Thanh Hoá (Địa chỉ: 283 Lạc Long Quân, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hoá).

Hết thời hạn niêm yết, kính đề nghị UBND xã Lam Sơn lập văn bản kết thúc việc niêm yết, thông báo lại để Văn phòng Công chứng Đặng Xuân Thành thực hiện việc công chứng Văn bản phân chia di sản cho công dân theo quy định của pháp luật.

Trân trọng cảm ơn sự phối hợp giúp đỡ của UBND xã Lam Sơn!

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG ĐẶNG XUÂN THÀNH
TRƯỞNG VĂN PHÒNG

Nơi nhận:

- Như kính gửi
- Lưu VP



Trang 2

CÔNG CHỨNG VIÊN
Đặng Xuân Thành

Số: 14.1 / TB - UBND

Lam Sơn, ngày 13 tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc kết thúc niêm yết công khai

Ủy ban nhân dân xã Lam Sơn nhận được thông báo niêm yết số 117/TB-VPCC ngày 26 tháng 02 năm 2026 của Văn phòng công chứng Đặng Xuân Thành về việc niêm yết công khai Văn bản phân chia di sản của bà Nguyễn Thị Hồng để lại.

1/ Người để lại di sản:

Bà Nguyễn Thị Hồng sinh năm 1949, đã chết ngày 20/02/2024 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 1096/2025/TLKT-BS do UBND xã Lam Sơn, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 17/11/2025

Trước khi chết bà Nguyễn Thị Hồng không để lại di chúc và cũng không để lại nghĩa vụ về tài sản nào.

2/ Di sản để lại là:

Di sản thừa kế của bà Nguyễn Thị Hồng để lại là toàn bộ quyền sử dụng đất căn cứ theo Văn bản phân chia di sản thừa kế số công chứng 1131, quyền số 05/2023 TP/CC-SCC/HĐGD do Văn phòng Công chứng Đặng Xuân Thành, tỉnh Thanh Hóa chứng nhận ngày 11/05/2023, cụ thể như sau:

- Số thửa: 46, Số tờ bản đồ: 7
- Địa chỉ: Xóm 6, xã Xuân Bái, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Hồng Kỳ, xã Lam Sơn, tỉnh Thanh Hóa)
- Diện tích: 707 m² (Bằng chữ: Bảy trăm linh bảy mét vuông)
- Mục đích sử dụng: T: 200 m², Vườn: 507 m²
- Thời hạn sử dụng: T: Lâu dài; Vườn: Lâu dài
- Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành: Đ 809460 do UBND huyện Thọ Xuân cấp ngày 12/6/2004
- Vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 3169QSĐĐ/...

* Căn cứ theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất số 2470/ĐĐCL do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Thọ Xuân cấp ngày 12/11/2025, số thửa đất sau chỉnh lý là thửa số: 457; tờ bản đồ số: 48 (tờ bản đồ số 36 xã Xuân Bái phê duyệt năm 2015); diện tích: 727.0 m²; loại đất: ONT+CLN (trong đó: ONT: 200 m²; CLN: 527 m²)

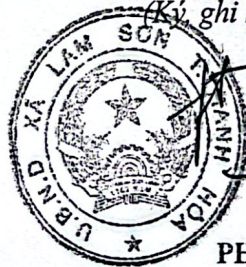
Thông báo nêu trên đã được niêm yết công khai tại trụ sở của UBND xã Lam Sơn trong thời hạn 15 ngày (từ ngày 26/02/2026 đến 12/3/2026.....). Trong thời gian niêm yết, UBND xã Lam Sơn không nhận được bất kỳ khiếu nại, tố cáo nào có liên quan đến việc phân chia di sản thừa kế của bà Nguyễn Thị Hồng. Vậy UBND xã Lam Sơn xác nhận kết thúc niêm yết theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- VPCC Đặng Xuân Thành;
- Lưu vp.

XÁC NHẬN CỦA UBND XÃ

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)



PHÓ CHỦ TỊCH
Phạm Đình Lực

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**BIÊN BẢN KIỂM TRA, XÁC ĐỊNH RANH GIỚI,
DIỆN TÍCH, HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT**

Hôm nay, vào hồi 15 giờ 20 phút, ngày 20 tháng 9 năm 2025

Tại gia đình ông Nguyễn Văn Trung

Thôn Hồng Kỳ, xã Lam Sơn tỉnh Thanh Hoá.

I. Thành phần tham gia

1. Phòng Kinh tế xã Lam Sơn:

- Ông: Trần Văn Hoàng Chức vụ: Phó trưởng phòng kinh tế.
- Ông: Lê Thị Hạnh Chức vụ: Chuyên viên phòng kinh tế.

2. Đại diện thôn:

- Ông: Lê Văn Hùng Chức vụ: Trưởng Thôn Hồng Kỳ.

3. Đại diện hộ sử dụng đất:

- Ông: Nguyễn Văn Trung Công dân Thôn Hồng Kỳ

4. Đại diện các hộ giáp ranh:

- Ông Nguyễn Văn Trung
- Bà : Lê Thị Hợp

II. Nội dung làm việc

Kiểm tra, xác định ranh giới, hiện trạng thửa đất của ông Nguyễn Văn Trung địa chỉ thửa đất: Thôn Hồng Kỳ, xã Lam Sơn.

1. Thông tin về thửa đất:

- Theo hồ sơ địa chính xã Lam Sơn (xã Xuân Bái đo đạc năm 2004)

Thửa đất số 457 tờ bản đồ 36, diện tích 707 m²;

Chủ sử dụng đất: Ông Nguyễn Văn Trung

2. Về ranh giới thửa đất:

Phía Bắc giáp thửa 452, tờ bản đồ số 36

Phía Nam giáp thửa 456 tờ bản đồ số 36

Phía Đông giáp thửa đất đường giao thông nông thôn.

Phía Tây giáp đất 439, 458 tờ bản đồ số 36.

3. Hiện trạng sử dụng:

Trên đất có nhà ở, công trình phụ, ranh giới thửa đất bằng tường xây. Diện

Vị trí giáp ranh với nhà bà Huân có 29,3 m² tăng, giảm 2,9m² tôi thống nhất ranh giới sử dụng là tường xây không tranh chấp.

Vị trí giáp ranh với nhà bà Xuân, bà Hợp có 0,7 m² tăng tôi thống nhất ranh giới sử dụng là tường xây không tranh chấp.

Phần vị trí giáp ranh với nhà Ông Thanh hiện trạng là công trình nhà do ông Thanh xây dựng, tôi đã bán cho ông Thanh sử dụng nhưng chưa thực hiện việc chuyển quyền, nay chúng tôi thực hiện cấp đổi lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau đó thực hiện thủ tục chuyển quyền theo quy định.

5.2. Ý kiến của Ông Thanh: Nhà tôi và nhà Ông Trung sử dụng đất ổn định không tranh chấp ranh giới thửa đất được xác định là tường xây hiện hữu.

5.3. Ý kiến của bà Hợp, bà Huân, bà Xuân Tôi và gia đình bà Ông Trung sử dụng đất ổn định không tranh chấp, ranh giới thửa đất được xác định là tường xây.

5.5. Ý kiến của ông Lê Văn Hùng trưởng Thôn Hồng Kỳ.

Thửa đất nhà ông Thanh sử dụng ổn định, ranh giới với hộ liền kề được xác định bằng tường xây, việc thay đổi diện tích do quá trình xây tường rào các hộ tự thống nhất về ranh giới sử dụng, phần diện tích Ông Thanh sử dụng sai ranh giới đất sản xuất nông nghiệp thì trả lại theo ranh giới đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất năm 2004.

5.6 Ý kiến của Phòng kinh tế xã Lam Sơn.

Căn cứ hồ sơ địa chính xã Lam Sơn qua các thời kỳ; Căn cứ ý kiến tại buổi làm việc và căn cứ tình hình thực tế. Theo kết quả đo đạc của Chi Nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai cung cấp. Phòng kinh tế xã Lam Sơn có ý kiến cụ thể như sau:

- Về tình trạng tranh chấp đất đai: Đến thời điểm kiểm tra, UBND xã Lam Sơn chưa tiếp nhận đơn kiến nghị, phản ánh về việc tranh chấp với các hộ liền kề.

- Sự phù hợp quy hoạch đối với phần diện tích tăng lên:

Theo điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2023, huyện Thọ Xuân được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2765/QĐ-UBND ngày 02/8/2023 phần diện tích tăng có chức năng là ODT.

- Nguyên nhân tăng, giảm diện tích: Diện tích thửa đất là 733,9m² trong đó các vị trí tăng, giảm được xác định là:

- Có 2 vị trí tăng 23,6 m² và 5,7m² trong hồ sơ cấp giấy thuộc thửa đất bà Huân, nhưng ranh giới sử dụng đất thuộc nhà Trung sử dụng; có 1 vị trí giảm 2,9m² trong hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thuộc thửa đất nhà Ông Trung, ranh giới sử dụng là của bà Huân.

- Có 0,3m² tăng giáp ranh với thửa đất nhà bà Xuân hồ sơ cấp giấy thuộc thửa đất nhà bà Xuân, nhưng ranh giới sử dụng đất thuộc nhà ông Trung sử dụng.

- Có 0,4 m² tăng giáp ranh với thửa đất nhà bà Hợp hồ sơ cấp giấy thuộc thửa đất nhà bà Hợp, nhưng ranh giới sử dụng đất thuộc nhà ông Trung.

- Có 6,9 m² tăng sử dụng ra phần đất giao thông.

C.N.V.
NG
TẾ
T. THAI

Biên bản lập xong lúc 16 giờ 00 phút cùng ngày, nội dung biên bản được đọc lại cho các thành phần tham gia cùng nghe và thống nhất ký tên, làm cơ sở để thực hiện đo đạc chỉnh lý thửa đất, phục vụ đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận QSD đất theo quy định./.

Hộ giáp ranh

ngân thi hợp

Tôi cam kết sau khi
cấp đổi giấy chứng
nhân quyền sử dụng đất
như sau: Nguyễn Văn Trung
Đại diện hộ sử dụng đất
Nguyễn Văn Trung

Lê Thị Xuân

Tôi cam kết danh giới
sử dụng đất là tường xây
ở cạnh chập nửa

Tôi cam kết danh giới sử
dụng đất là tường xây không
chạm chập

Nguyễn Thị Xuân

Trưởng thôn

Lê Văn Hùng

Lê Văn Hùng

CV PHÒNG KINH TẾ

Lê Thị Hạnh

Lê Thị Hạnh

P. TRƯỞNG PHÒNG KINH TẾ



Trần Văn Hoàng

