

**PHIẾU THẨM ĐỊNH**

Hồ sơ đề nghị cấp GCN QSDĐ của ông Nguyễn Văn Quyền, bà Ngô Thị Hoa đang sử dụng đất tại thôn 8, xã Lam Sơn, tỉnh Thanh Hóa

Kính gửi: Lãnh đạo phòng Kinh tế, xã Lam Sơn

Phòng Kinh tế nhận được hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Quyền, bà Ngô Thị Hoa, thường trú tại thôn 8, xã Lam Sơn, tỉnh Thanh Hóa. Sau khi kiểm tra, công chức phụ trách có ý kiến như sau:

**1. Thành phần hồ sơ gồm có**

- + Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất;
- + Trích lục bản đồ địa chính thửa đất;
- + Giấy cam kết về nguồn gốc sử dụng đất
- + Văn bản thỏa thuận về việc thống nhất quyền sử dụng đất;
- + Phương án đổi điền dồn thửa thôn Mục Ngoại, xã Thọ Xương.

**2. Quá trình sử dụng đất**

**2.1 Về nguồn gốc sử dụng đất**

Theo hồ sơ gia đình cung cấp, biên bản xác minh nguồn gốc thửa đất được xác định. Thửa 107, tờ bản đồ số 34, diện tích 626,4m<sup>2</sup> có nguồn gốc là đất được nhà nước giao đất theo Nghị định 64/CP ngày 27/9/1993 của Chính phủ, năm 1999 thực hiện đổi điền dồn thửa lần 1 và năm 2008 thực hiện đổi điền dồn thửa lần 2 theo chủ trương của nhà nước.

**2.2 Về hồ sơ địa chính và hiện trạng sử dụng đất**

Theo bản đồ 299 thuộc thửa đất số 220, tờ số 01, diện tích: 697m<sup>2</sup>, loại đất; 2L, chủ sử dụng: Nguyễn Văn Quyền.

Theo bản đồ địa chính đất nông nghiệp xã Thọ Xương lập năm 2000 vị trí thửa đất thuộc một phần thửa đất số 66, tờ bản đồ số 10, diện tích 679m<sup>2</sup>, chủ sử dụng đất: Nguyễn Văn Quyền.

Theo bản đồ địa chính xã Thọ Xương lập năm 2013 vị trí thửa đất thuộc thửa đất số 107, tờ bản đồ số 34, diện tích 626,4m<sup>2</sup>, chủ sử dụng đất: Hộ ông Nguyễn Văn Quyền và bà Ngô Thị Hoa

Theo trích lục thửa đất, do UBND xã Lam Sơn thực hiện ngày 15/5/2026, thửa đất số 107, tờ bản đồ số 34, diện tích 626,4m<sup>2</sup>, chủ sử dụng đất: Nguyễn Văn Quyền.

**3. Về tình trạng tranh chấp:** Sử dụng ổn định, không có tranh chấp

**4. Về thành phần hồ sơ:**

Hồ sơ đã nộp đầy đủ theo quy định tại thủ tục số 10, Quyết định số 718/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của Sở Nông nghiệp và môi trường tỉnh Thanh Hóa

**5. Về trình tự thực hiện, thẩm định hồ sơ:**

UBND xã Lam Sơn đã thực hiện thẩm định hồ sơ đầy đủ theo quy định tại thủ tục số 10, Quyết định số 718/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của Sở Nông nghiệp và môi trường tỉnh Thanh Hóa

**6. Căn cứ để công nhận quyền sử dụng đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**

Căn cứ khoản 4, Điều 137 Luật Đất đai 2024, thửa đất đủ điều kiện được công nhận QSD đất và cấp GCN QSD đất.

**7. Kết luận**

Theo quy định hồ sơ đã đầy đủ, đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Kính đề nghị lãnh đạo Phòng Kinh tế xem xét, kiểm tra hồ sơ và cho ý kiến để chuyên môn thực hiện các nội dung tiếp theo./.

*Lam Sơn, ngày 12 tháng 6 năm 2026*

**Công chức phụ trách**

**Lưu Thị Nga**

**Ý KIẾN CỦA LÃNH ĐẠO PHÒNG KINH TẾ**



*Trần Văn Hoàng*