

Số: /QĐ-UBND

Lam Sơn, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất thực hiện dự án Xây dựng hệ thống cấp nước thô chuỗi đô thị dọc Quốc lộ 47, thành phố Thanh Hóa và vùng phụ cận tại các huyện Thọ Xuân, Triệu Sơn, Như Thanh, Đông Sơn, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hoá

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ LAM SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 43/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 về việc Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 132/2025/QĐ-UBND ngày 22/10/2025 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Nghị quyết số 52/2025/NĐ/-HĐND ngày 09/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thanh Hóa về việc Quyết định Bảng giá đất lần đầu để công bố và áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 562/QĐ-UBND ngày 01/02/2024 của UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án: Xây dựng hệ thống cấp nước thô chuỗi đô thị dọc Quốc lộ 47, thành phố Thanh Hóa và vùng phụ cận tại các huyện Thọ Xuân, Triệu Sơn, Như Thanh, Đông Sơn, thành phố Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 2457/QĐ-UBND ngày 15/7/2025 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án xây dựng hệ thống cấp nước thô chuỗi đô thị dọc Quốc lộ 47, thành phố Thanh Hóa và vùng phụ cận tại các huyện Thọ Xuân, Triệu Sơn, Như Thanh, Đông Sơn, thành phố Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 515/QĐ-UBND ngày 07/05/2026 của Chủ tịch UBND xã Lam Sơn về việc kiện toàn Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án: Xây dựng hệ thống cấp nước thô chuỗi đô thị dọc Quốc lộ 47, thành phố

Thanh Hóa và vùng phụ cận tại các huyện Thọ Xuân, Triệu Sơn, Như Thanh, Đông Sơn, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Quyết định số 517/QĐ-UBND ngày 07/5/2026 của UBND xã Lam Sơn về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng hệ thống cấp nước thô chuỗi đô thị dọc Quốc lộ 47, thành phố Thanh Hóa và vùng phụ cận tại các huyện Thọ Xuân, Triệu Sơn, Như Thanh, Đông Sơn, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hoá;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 81/TTr-KT ngày 22/6/2026 về việc đề nghị thu hồi đất để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Xây dựng hệ thống cấp nước thô chuỗi đô thị dọc Quốc lộ 47, thành phố Thanh Hóa và vùng phụ cận tại các huyện Thọ Xuân, Triệu Sơn, Như Thanh, Đông Sơn, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hoá;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **531,9m²** đất BHK của hộ ông **Nguyễn Văn Nam** tại xã Lam Sơn, tỉnh Thanh Hóa:

- Vị trí thửa đất thu hồi: Toàn bộ thửa đất số 10, tờ bản đồ số 49, trích lục bản đồ địa chính khu đất số: 1000/TLBĐ tỷ lệ 1/500 do Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa thực hiện ngày 27/10/2025.

- Lý do thu hồi đất: Để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án: Xây dựng hệ thống cấp nước thô chuỗi đô thị dọc Quốc lộ 47, thành phố Thanh Hóa và vùng phụ cận tại các huyện Thọ Xuân, Triệu Sơn, Như Thanh, Đông Sơn, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hoá.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế xã có trách nhiệm giao quyết định này cho Ông (bà) có tên tại Điều 1 nêu trên; trường hợp Ông (bà) có tên tại Điều 1 nêu trên không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Lam Sơn và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi theo quy định.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân xã Lam Sơn Có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã Lam Sơn.

3. Trung tâm cung ứng dịch vụ công xã thông tin rộng rãi nội dung quyết định thu hồi đất này trên hệ thống thông tin của xã.

4. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với phòng Kinh tế và Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực Thọ Xuân thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng các phòng: Kinh tế, Văn hoá - Xã hội; Giám đốc Trung tâm cung ứng dịch vụ công xã; Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan và ông (bà) có tên tại Điều 1 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Sở NN&MT (để b/c);
- Thường trực Đảng uỷ, HĐND xã (báo cáo);
- Chủ tịch, Các PCT UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã (đăng tải trang TTĐT của xã);
- TTCƯDV công xã (thông tin);
- Lưu VT, KT.

CHỦ TỊCH

Lê Văn Niệm