

Số: /QĐ-UBND

Lam Sơn, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc **Đấu giá quyền sử dụng đất Mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư Xuân Lam Thị trấn Lam Sơn huyện Thọ Xuân (nay là xã Lam Sơn).**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ LAM SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/06/ 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật Đấu giá Tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số Điều Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi bổ sung một số Điều theo luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực Đất đai;

Căn cứ Nghị Định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về việc sửa đổi bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 932/QĐ-UBND ngày 31/3/2025 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025, huyện Thọ Xuân;

Căn cứ Quyết định số 878/QĐ-UBND ngày 26/3/2025 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc phê duyệt danh mục dự án đấu giá quyền sử dụng đất năm 2025 trên địa bàn tỉnh (đợt 1);

Căn cứ Quyết định số 86/2025/QĐ-UBND ngày 27/12/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hoá về việc điều chỉnh Bảng giá các loại đất thời kỳ 2020- 2024 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa ban hành kèm theo Quyết định số 44/2019/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 31/2025/QĐ-UBND ngày 10/3/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hoá về việc điều chỉnh Bảng giá các loại đất thời kỳ 2020 - 2024 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa ban hành kèm theo Quyết định số 44/2019/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 25/UBND-CN ngày 21/8/2006 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc phê duyệt mặt bằng quy hoạch tỷ lệ 1/500 Đất ở Khu tái định cư Xuân Lam Thị trấn Lam Sơn huyện Thọ Xuân (nay là xã Lam Sơn);

Căn cứ quyết định số 23/QĐ-UBND ngày 03/01/2007 của Chủ tịch UBND huyện Thọ Xuân về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng công trình: Hạ tầng khu tái định cư xã Xuân Lam, huyện Thọ Xuân (nay là xã Lam Sơn);

Căn cứ văn bản số 14514/UBND-KTTC của UBND tỉnh Thanh Hoá ngày 28/9/2023 về việc đồng ý chủ trương cho UBND huyện Thọ Xuân đấu giá quyền sử dụng đất các lô đất còn lại tại mặt bằng Khu tái định cư Xuân Lam, thị trấn Lam Sơn (nay là xã Lam Sơn);

Căn cứ thông báo số 3522/UBND-KTHT ngày 07/11/2023 của Chủ tịch UBND huyện Thọ Xuân về kết quả rà soát diện tích các lô đất tại mặt bằng Khu tái định cư xã Xuân Lam (nay là xã Lam Sơn);

Căn cứ Công văn số 1672/STP-BTTP ngày 25/7/2025 của Sở Tư Pháp về việc hướng dẫn trình đấu giá quyền sử dụng đất thuộc thẩm quyền của UBND xã, phường;

Căn cứ Quyết định số: 406/QĐ-UBND ngày 20/11/2025 của Chủ tịch UBND xã Lam Sơn về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất Khu tái định cư Xuân Lam, thị trấn Lam Sơn (nay là xã Lam Sơn);

Căn cứ Quyết định số: 411/QĐ-UBND ngày 24/11/2025 của Chủ tịch UBND xã Lam Sơn về việc phê duyệt Giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất Khu tái định cư Xuân Lam, thị trấn Lam Sơn (nay là xã Lam Sơn);

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế xã Lam Sơn.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Đấu giá quyền sử dụng đất các lô đất thuộc Khu tái định cư Xuân Lam, Thị trấn Lam Sơn, huyện Thọ Xuân (nay là xã Lam Sơn), gồm những nội dung chính như sau:

1. Thông tin chung về khu đất:

a. Vị trí khu đất: Khu đất đấu giá gồm 06 lô đất thuộc mặt bằng: MBQH số 25/UBND-CN ngày 21/8/2006 của UBND tỉnh Thanh Hoá

b. Diện tích khu đất: 659,9 m², cụ thể:

+ Khu tái định cư Xuân Lam: 06 lô, diện tích: 659,9 m².

(Chi tiết có phụ biểu kèm theo)

2. Mục đích, hình thức giao đất, thời hạn sử dụng đất:

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

3. Các thông tin quy hoạch, kế hoạch, hiện trạng sử dụng đất:

- Về quy hoạch: Các lô đất đưa ra đấu giá được UBND tỉnh Thanh Hoá phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 tại Quyết định số 25/UBND-CN ngày 21/8/2006

- Về kế hoạch: Đã được UBND tỉnh phê duyệt tại các Quyết định: số 932/QĐ-UBND ngày 31/3/2025 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025, huyện Thọ Xuân.

- Hiện trạng các lô đất đấu giá: Các lô đất đã được thu hồi và hoàn thành bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; đã được kết nối hạ tầng giao thông.

4. Đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất: Phòng Kinh tế xã Lam Sơn.

5. Dự kiến thời gian tổ chức đấu giá QSDĐ đất: Năm 2025.

Căn cứ theo quy định tại khoản 2, Điều 125, luật đất đai 2024, Phòng Kinh tế kính trình Chủ tịch UBND xã Lam Sơn xem xét, phê duyệt.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này và các quy định hiện hành của Nhà nước, giao Phòng Kinh tế xã Lam Sơn phối hợp với các đơn vị triển khai các bước công việc tiếp theo để đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Giám đốc Trung tâm cung ứng dịch vụ công; Trưởng các phòng: Kinh tế, Văn hoá - Xã hội, Thuế cơ sở 8 Thanh Hóa; Trưởng phòng giao dịch số 6 - Kho bạc Nhà nước khu vực XI; Tổ chức đấu giá được lựa chọn; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ (t/hiện);
- Sở Tư pháp (b/cáo);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã (b/cáo);
- TTCUDV công niêm yết, tuyên truyền;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Lê Văn Niệm

DANH SÁCH
LÔ ĐẤT ĐÁU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT TẠI KHU DÂN CƯ XÃ LAM SƠN
(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng 11 năm 2025 của Chủ tịch UBND xã Lam Sơn)

| STT | Lô đất số | Diện tích (m ²) | Đơn giá theo Bảng giá đất của UBND tỉnh | Đơn giá phê duyệt | Giá khởi điểm | Tiền đặt trước | Ghi chú |
|--|-------------|-----------------------------|---|-------------------|----------------------|--------------------|----------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| <i>Khu tái định cư Xuân Lam, Thị trấn Lam Sơn</i> | | | | | | | |
| 1 | 69 | 108,4 | 3.000.000 | 3.000.000 | 325.200.000 | 65.040.000 | |
| 2 | 70 | 94,9 | 3.000.000 | 3.600.000 | 341.640.000 | 68.328.000 | QH giáp 02 mặt đường |
| 3 | 71 | 130 | 3.000.000 | 3.000.000 | 390.000.000 | 78.000.000 | |
| 4 | 72 | 123,4 | 3.000.000 | 3.000.000 | 370.200.000 | 74.040.000 | |
| 5 | 141 | 101,6 | 3.000.000 | 3.000.000 | 304.800.000 | 60.960.000 | |
| 6 | 143 | 101,6 | 3.000.000 | 3.000.000 | 304.800.000 | 60.960.000 | |
| Tổng | 6 lô | 659,90 | | | 2.036.640.000 | 407.328.000 | |