

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ LAM SƠN

Số: /TB - UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Lam Sơn, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc kết thúc niêm yết danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, cấp GCN quyền sử dụng đất lần đầu, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu của ông Trịnh Xuân Bài và bà Nguyễn Thị Thương, thôn Hữu Lễ 1, xã Lam Sơn.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1403/QĐ-SNNMT ngày 30/10/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về Phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường/Văn phòng đăng ký đất đai/Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai/UBND cấp xã tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Danh sách niêm yết công khai số 181/CKHS-ĐKĐĐ ngày 21/4/2026 của UBND xã Lam Sơn về việc công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận QSD đất lần đầu của ông Trịnh Xuân Bài và bà Nguyễn Thị Thương, thôn Hữu Lễ 1, xã Lam Sơn. Căn cứ tham mưu thực hiện của phòng Kinh tế-UBND xã Lam Sơn.

Sau 15 ngày, kể từ ngày 22/4/2026 đến ngày 06/05/2026 công khai danh sách tại UBND xã Lam Sơn, nhà văn hóa thôn Hữu Lễ 1, xã Lam Sơn, thông báo trên hệ thống truyền thanh xã, trang thông tin điện tử xã Lam Sơn.

Đến hết ngày 06/5/2026, UBND xã Lam Sơn không nhận được phản ánh, đơn đề nghị hay khiếu nại nào liên quan đến việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho thửa đất được nêu tại Danh sách niêm yết công khai số 181/CKHS-ĐKĐĐ ngày 21/4/2026

Căn cứ các quy định hiện hành của pháp luật, UBND xã Lam Sơn lập danh sách kết thúc công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận QSD

đất lần đầu của ông Trịnh Xuân Bài và bà Nguyễn Thị Thương, Địa chỉ: Thôn Hữu Lễ 1, xã Lam Sơn, tỉnh Thanh Hóa làm cơ sở cho việc xem xét cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Trịnh Xuân Bài theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Chi nhánh VP ĐKĐĐ Thọ Xuân;
- Chủ tịch, các PCT. UBND xã;
- 166 xã, phường tỉnh Thanh Hóa;
- Thôn Hữu Lễ 1, xã Lam Sơn;
- TT CƯDVC xã;
- Lưu VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Đình Hảo

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ LAM SƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH KẾT THÚC NIÊM YẾT CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận của ông Trịnh Xuân Bài và bà Nguyễn Thị Thương

Địa chỉ: Thôn Hữu Lễ 1, xã Lam Sơn, tỉnh Thanh Hóa

(Ban hành kèm theo Thông báo số /TB- UBND ngày tháng năm 2026 của UBND xã Lam Sơn)

	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Ông Trịnh Xuân Bài và bà Nguyễn Thị Thương	Thôn Hữu Lễ 1, xã Lam Sơn, tỉnh Thanh Hóa	Thôn Hữu Lễ 1, xã Lam Sơn, tỉnh Thanh Hóa	36	691	126,6	Trước 18/12/1980	Hộ ông Lê Ngọc Phong sử dụng đất ở từ trước 18/12/1980. Năm 2003 chuyển nhượng một phần thửa đất cho ông Nguyễn Văn Dịu. Năm 2004 ông Nguyễn Văn Dịu chuyển nhượng cho ông Trịnh Xuân Bài.	Có nhà ở và công trình phục vụ cuộc sống	Năm 2004	Không	Phù hợp