

VĂN PHÒNG ĐK ĐẤT ĐAI THANH HOÁ
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI THỌ XUÂN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 585 /CNVPĐKĐĐ

Thọ Xuân, ngày 10 tháng 4 năm 2026

V/v đề nghị niêm yết công khai việc mất Giấy chứng nhận QSD đất số phát hành W 338186 cấp ngày 10/10/2002 cho ông Trần Hùng Nhật, địa chỉ tại xã Lam Sơn, tỉnh Thanh Hóa

Kính gửi: UBND xã Lam Sơn

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Thọ Xuân tiếp nhận hồ sơ đề nghị huỷ Giấy chứng nhận QSD đất do bị mất và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của bà Đỗ Thị Mến, địa chỉ thường trú tại xã Lam Sơn, tỉnh Thanh Hóa, cụ thể như sau:

- Đề nghị huỷ Giấy chứng nhận QSD đất do bị mất:

Thửa đất số 653, tờ bản đồ số 23, diện tích: 86,0 m²

Mục đích sử dụng: T

Địa chỉ thửa đất: Thôn Hữu Lễ 4, xã Thọ Xương, huyện Thọ Xuân (nay là xã Lam Sơn), tỉnh Thanh Hóa

Chủ sử dụng đất: ông Trần Hùng Nhật

Được UBND huyện Thọ Xuân cấp giấy chứng nhận QSD đất ngày 10/10/2002, số phát hành W 338186, số vào sổ cấp giấy 4301

- Đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất với thông tin như sau:

Thửa đất số 26, tờ bản đồ số 36 (bản đồ địa chính xã Thọ Xương cũ), diện tích: 83,0m²

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn

Chủ sử dụng: bà Đỗ Thị Mến (người nhận thừa kế theo Văn bản khai nhận di sản thừa kế số 3787 do Văn phòng công chứng Nguyễn Thị Giang lập ngày 18/9/2021)

Địa chỉ thửa đất: Thôn Hữu Lễ 4, xã Lam Sơn, tỉnh Thanh Hóa

Căn cứ Mục VIII Phần C của Phần V Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Thọ Xuân đề nghị UBND xã Lam Sơn thực hiện niêm yết công khai theo quy định.

Đồng thời, do Giấy chứng nhận QSD đất đã cấp chưa thể hiện nguồn gốc sử dụng đất, đề nghị UBND xã Lam Sơn xác nhận nguồn gốc, hiện trạng sử dụng và tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất của thửa đất.

Trong thời hạn không quá 05 ngày kể từ ngày kết thúc thời gian niêm yết, UBND xã Lam Sơn có trách nhiệm lập biên bản kết thúc niêm yết và gửi đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Thọ Xuân để giải quyết TTHC cho công dân.

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Thọ Xuân đề nghị UBND xã Lam Sơn phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bà Đỗ Thị Mến (để biết);
- Lưu CNVPĐKĐĐ.

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thị Hoa