

Số: /QĐ-UBND

Lam Sơn, ngày tháng 01 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ LAM SƠN

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về quy định điều tra cơ bản về đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 52/2025/NQ-HĐND của Hội đồng nhân dân tỉnh Thanh Hóa ngày 09/12/2025 về Quyết định Bảng giá đất lần đầu để công bố và áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 trên đại bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 3258/QĐ-UBND ngày 24/8/2021; phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Thọ Xuân được phê duyệt tại Quyết định số 2765/QĐ-UBND ngày 02/08/2023 của UBND tỉnh Thanh Hoá;

Xét đơn đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất của ông đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất của ông Lê Văn Hiếu, Thôn Hồng Sơn, xã Lam Sơn, tỉnh Thanh Hoá và đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số: 02/TTr-KT ngày 06 tháng 01 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Lê Văn Hiếu, địa chỉ: Thôn Thôn Hồng Sơn, xã Lam Sơn, tỉnh Thanh Hoá được chuyển mục đích sử dụng 50,0 m² đất trồng cây lâu năm tại Thôn Thôn Hồng Sơn, xã Lam Sơn (xã Xuân Bái, huyện Thọ Xuân cũ), tỉnh Thanh Hóa sang mục đích đất ở và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Giá đất tính tiền sử dụng đất: Là giá đất trong Bảng giá đất được áp dụng cho các trường hợp quy định tại điểm a khoản 1 Điều 159 Luật Đất đai.

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Không

TT	Thông tin thửa đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trước khi chuyển mục đích							Thông tin thửa đất sau khi chuyển mục đích			
	Chủ sử dụng	Địa chỉ thường trú	Tờ BĐ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Trong đó		Số Thửa	Diện tích m ²	Trong đó	
						ONT (m ²)	CLN (m ²)			ONT (m ²)	CLN (m ²)
1	Ông Lê Văn Hiếu	Xã Lam Sơn, tỉnh Thanh Hóa	44	443	568,3	50	518,3	443	568,3	100	468,3

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Phòng kinh tế xã Lam Sơn

- Chuyển thông tin địa chính thửa đất cho cơ quan thuế để xác định nghĩa vụ tài chính.

- Dự thảo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính; cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

2. Thuế cơ sở 8 tỉnh Thanh Hoá: theo chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền hướng dẫn Ông Lê Văn Hiếu kê khai, thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật; xác định số tiền sử dụng đất gửi cho người sử dụng đất; xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất theo quy định.

3. Ông Lê Văn Hiếu: Nộp tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về tiền sử dụng đất; phí, lệ phí (nếu có) theo quy định.

4. Chi nhánh Văn Phòng đăng ký đất đai Khu vực Thọ Xuân để thực hiện cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Thuế cơ sở 8 tỉnh Thanh Hóa, Giám đốc chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực Thọ Xuân, các đơn vị có liên quan và ông Lê Văn Hiếu chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch, Các PCT UBND xã;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ KV Thọ Xuân (để chỉnh lý);
- Thuế cơ sở 8 tỉnh Thanh Hoá;
- TTCU'DVC xã (để niêm yết, đăng tin);
- Lưu VT, KT.

CHỦ TỊCH

Lê Văn Niệm