

Số: /QĐ- UBND

Lam Sơn, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất do Công ty cổ phần
mía đường Lam Sơn tự nguyện trả lại đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ LAM SƠN

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 Sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/07/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; Đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai, Nghị định của chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính Phủ về Quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ- CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Công văn số 12154/SNNMT-QLĐĐ ngày 29/9/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc sử dụng đất, xây dựng công trình tại khu tập thể Công ty cổ phần Mía đường Lam Sơn tại xã Lam Sơn;

Căn cứ Thông báo số 241/TB-UBND ngày 24/12/2025 của UBND xã Lam Sơn về việc thông báo thu hồi đất do Công ty cổ phần mía đường Lam Sơn tự nguyện trả lại đất;

Xét đơn xin trả đất ngày 11/12/2025 của Công ty cổ phần mía đường Lam Sơn;

Theo đề nghị của của trưởng phòng Kinh tế về việc thu hồi đất khu đất trường mầm non Lam Sơn của Công ty cổ phần mía đường Lam Sơn.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Thu hồi 3092,1m² đất của Công ty cổ phần mía đường Lam Sơn để quản lý, sử dụng theo quy định của pháp luật.

Lý do thu hồi đất: Do Công ty cổ phần mía đường Lam Sơn tự nguyện trả lại đất theo khoản 2 Điều 82 Luật Đất đai.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định tại thửa 215, tờ bản đồ số 90 (là tờ bản đồ số 29), bản đồ địa chính xã Lam Sơn đo vẽ năm 2003. (Thửa 215 là thửa

mới tạo thành theo Trích lục bản đồ địa chính số 1062/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 21/11/2015).

Hiện trạng sử dụng: Xây dựng trường mầm non Lam Sơn.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, giao trách nhiệm cho các cơ quan liên quan thực hiện các công việc sau:

1. Phòng Kinh tế xã.

- Gửi Quyết định đến Công ty cổ phần mía đường Lam Sơn là tổ chức có đất bị thu hồi.

- Thông báo về việc thu hồi giấy chứng nhận đến Chi nhánh Văn Phòng đăng ký đất đai Thọ Xuân để thực hiện cập nhật, chỉnh lý biên động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định; thông báo đến Thuế cơ sở 8 tỉnh Thanh Hóa để cập nhật thông tin.

- Cập nhật, chỉnh lý biên động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

- Tham mưu cho UBND xã quản lý chặt chẽ diện tích đất đã thu hồi nêu trên theo quy định.

- Niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Lam Sơn.

2. Văn Phòng đăng ký đất đai tỉnh Thanh Hoá; Chi nhánh Văn Phòng đăng ký đất đai Khu vực Thọ Xuân.

Cập nhật, chỉnh lý biên động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND xã: Niêm yết Quyết định này trên cổng thông tin điện tử xã Lam Sơn theo quy định của pháp luật.

4. Thuế tỉnh Thanh Hóa; Thuế cơ sở 8 tỉnh Thanh Hóa.

Phối hợp giải quyết các thủ tục liên quan đến nghĩa vụ tài chính liên quan.

5. Công ty cổ phần mía đường Lam Sơn có trách nhiệm bàn giao lại đất cho UBND xã Lam Sơn để quản lý, xử lý theo quy định; thực hiện các thủ tục liên quan đến nghĩa vụ tài chính liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng các phòng: Kinh tế, Giám đốc chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực Thọ Xuân, Văn Phòng đăng ký đất đai tỉnh Thanh Hoá, Thuế tỉnh Thanh Hóa, Thuế cơ sở 8 tỉnh Thanh Hóa, Công ty cổ phần mía đường Lam Sơn, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường (b/c);
- CT, các phó Chủ tịch UBND xã ;
- TT CƯDV công xã (niêm yết);
- Lưu VT, KT.

CHỦ TỊCH

Lê Văn Niệm