

## QUYẾT ĐỊNH

V/v thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành D 0948968 do UBND huyện Thọ Xuân cấp năm 1994, chủ sử dụng đất là ông Nguyễn Văn Dũng, tại xã Xuân Bái (cũ) nay là xã Lam Sơn.

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ LAM SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp mang tên ông Nguyễn Văn Dũng, địa chỉ: xã Lam Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

## QUYẾT ĐỊNH

**Điều 1.** Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Nguyễn Văn Dũng, địa chỉ: xã Lam Sơn, tỉnh Thanh Hóa như sau:

1. Thông tin về thửa đất và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp.

Số Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: D 0948968 do UBND huyện Thọ Xuân cấp ngày 22/6/1994, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 26041 QSDĐ.

Gồm các thửa đất:

- Thửa số 124, tờ bản đồ số 1, diện tích 918m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất lúa, thời hạn sử dụng: 20 năm;

- Thửa số 133, tờ bản đồ số 1, diện tích 250m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất màu;

- Thửa số 133, tờ bản đồ số 1, diện tích 228m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất màu;

- Thửa số 145, tờ bản đồ số 1, diện tích 880m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất vườn 680m<sup>2</sup>, đất ở 200m<sup>2</sup>; thời hạn sử dụng: lâu dài.

2. Lý do thu hồi: giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp không đúng thẩm quyền được quy định tại điểm d, khoản 2, Điều 152 Luật Đất đai năm 2024. Đồng thời, các thửa đất nông nghiệp đã thực hiện phương án dồn điền đổi thửa và đo đạc địa chính qua các thời kỳ.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, các đơn vị, cá nhân có trách nhiệm:

1. Ông Nguyễn Văn Dũng nộp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (bản gốc) nêu tại Điều 1 của Quyết định này cho UBND xã Lam Sơn quản lý theo quy định của pháp luật.

2. Phòng kinh tế.

- Có trách nhiệm tiếp nhận giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (bản gốc) do ông Nguyễn Văn Dũng nộp và quản lý theo quy định của pháp luật.

- Thông báo việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Thọ Xuân để thực hiện cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

- Thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

- Niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Lam Sơn.

3. Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Thanh Hóa, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Thọ Xuân.

Cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

**Điều 3:** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và ông Nguyễn Văn Dũng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 QĐ;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ KV Thọ Xuân;
- Chủ tịch, các PCT.UBND xã;
- TT CƯDV công xã (niêm yết);
- Lưu VT, KT

**CHỦ TỊCH**

**Lê Văn Niệm**