

Số: /QĐ-XPHC

Lam Sơn, ngày tháng năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

### Xử phạt hành chính về lĩnh vực đất đai

#### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ LAM SƠN

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH 15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ về Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 189/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định Chi tiết Luật Xử lý vi phạm hành chính về thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính.

Căn cứ Nghị định số 190/2025/NĐ-CP ngày 01/07/2025 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xử vi phạm hành chính được sửa đổi, bổ sung theo Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18/3/2025 của chính phủ và nghị định số 120/2021/NĐ-CP ngày 24/12/2021 của Chính phủ quy định chế độ áp dụng biện pháp xử lý hành chính giáo dục tại xã, Phường, thị trấn.

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính về lĩnh vực đất đai số 26/BB-VPHC ngày 02/04/2026 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Thọ Xuân.

Căn cứ công văn số:539/CNVPĐKĐĐ ngày 03/04/2026 của Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai Thọ Xuân đề nghị xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

#### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1:** Xử phạt vi phạm hành chính đối với người có tên sau đây:

1. Họ và tên: **HOÀNG THỊ TUYẾT** Sinh năm: 1958

Giới tính: Nữ Quốc tịch: Việt Nam

Giấy tờ tùy thân CCCD số 038 158 028 793 cấp ngày 12/08/2021, nơi cấp Cục Cảnh Sát QLHC về TTXH.

Nghề nghiệp: Lao động tự do.

Địa chỉ thường trú: Thôn Hữu Lễ 3, xã Lam Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Không thực hiện đăng ký biến động đất đai:

Cụ thể như sau: Không thực hiện đăng ký biến động đất đai theo quy định

tại khoản 3 điều 133 Luật Đất đai năm 2024 bà Hoàng Thị Tuyết đã thừa kế tài sản Quyền sử dụng đất từ ông Nguyễn Văn Đăng theo Văn bản thỏa thuận phân chia di sản lập ngày 10/12/2024, số công chứng 2325, quyền số 03/2024 TP/CC-SCC/HĐGD, tại Văn phòng công chứng Bùi Văn Trường.

3. Quy định tại: Khoản 2 Điều 16 Nghị định 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

4. Các tình tiết tăng nặng (nếu có): Không

5. Các tình tiết giảm nhẹ (nếu có): Không

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền.

Cụ thể: **2.000.000** đồng (Bằng chữ: *Hai triệu đồng đồng chẵn*) theo Khoản 2 Điều 16 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ.

b) Hình thức xử phạt bổ sung (nếu có): Không có.

Thời hạn thực hiện biện pháp xử phạt 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

**Điều 2:** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 3:** Quyết định này được:

1. Giao cho Bà Hoàng Thị Tuyết là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1, Quyết định này để chấp hành.

Bà Hoàng Thị Tuyết có tên tại Điều 1 phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà Bà Hoàng Thị Tuyết không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của Pháp luật.

a) Bà Hoàng Thị Tuyết bị xử phạt có tên tại Điều 1 phải nộp tiền phạt phòng giao dịch số 6 – Kho bạc nhà nước Khu vực XI. Địa chỉ: xã Thường Xuân, tỉnh Thanh Hóa trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) Bà Hoàng Thị Tuyết có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của Pháp luật.

2. Gửi cho phòng giao dịch số 6 – Kho bạc nhà nước Khu vực XI để thu tiền phạt.

3. Gửi cho phòng kinh tế xã Lam Sơn, các cơ quan có liên quan để tổ chức thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3QĐ;

- Lưu hồ sơ.

**CHỦ TỊCH**

**Lê Văn Niệm**

Quyết định đã được giao trực tiếp cho Bà: **HOÀNG THỊ TUYẾT** là người vi phạm  
vào h ..... giờ ..... phút, ngày /04/2026

**NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH**

*(Ký, ghi rõ họ và tên)*