

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

-----*****-----

VĂN BẢN HỌP GIA ĐÌNH
“Về việc thỏa thuận cử người đại diện”

Chúng tôi gồm:

- 1. Bà Nguyễn Thị Thi** ✓ Sinh năm: 1943
Căn cước công dân số : 038143006466 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 12/08/2021.
Thường trú tại : Xã Lam Sơn, tỉnh Thanh Hóa.
Là con của ông Nguyễn Đình Sang và bà Trịnh Thị Viêt
- 2. Bà Nguyễn Thị Đua** ✓ Sinh năm: 1950
Căn cước công dân số : 038150012764 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 14/08/2021.
Thường trú tại : Phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.
Là con của ông Nguyễn Đình Sang và bà Trịnh Thị Viêt
- 3. Bà Nguyễn Thị Hằng** ✓ Sinh năm: 1951
Căn cước công dân số : 038151011665 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/05/2021.
Thường trú tại : Xã Liên Minh, tỉnh Ninh Bình
Là con của ông Nguyễn Đình Sang và bà Trịnh Thị Viêt
- 4. Ông Nguyễn Ngọc Hải** ✓ Sinh năm: 1955
Căn cước công dân số : 038055017162 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 11/08/2021.
Thường trú tại : Xã Lam Sơn, tỉnh Thanh Hóa.
Là con của ông Nguyễn Đình Sang và bà Trịnh Thị Viêt
- 5. Bà Nguyễn Thị Tiến** ✓ Sinh năm: 1959
Căn cước công dân số : 038159002707 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 05/10/2022.
Thường trú tại : Phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.
Là con của ông Nguyễn Đình Sang và bà Trịnh Thị Viêt
- 6. Bà Nguyễn Thị Hương** ✓ Sinh năm: 1962
Căn cước công dân số : 038162022512 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 11/08/2021.
Thường trú tại : Xã Lam Sơn, tỉnh Thanh Hóa.
Là con của ông Nguyễn Đình Sang và bà Trịnh Thị Viêt
- 7. Ông Nguyễn Văn Thanh** ✓ Sinh năm: 1965
Căn cước công dân số : 038065011403 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 11/06/2023.
Thường trú tại : Xã Lam Sơn, tỉnh Thanh Hóa.
Là con của ông Nguyễn Đình Sang và bà Trịnh Thị Viêt
- 8. Ông Nguyễn Văn Thơm** ✓ Sinh năm: 1948
Căn cước công dân số : 038048005212 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 11/08/2021.

Nguyễn Thị Hải Thị Hương Nguyễn Văn Thanh Nguyễn Văn Thơm Trịnh Thị Viêt

Thường trú tại : Xã Lam Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Là con của ông Nguyễn Đình Sang

9. Ông : Nguyễn Ngọc Hôn ✓ Sinh năm: 1953
Căn cước công dân số : 038053007826 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 11/06/2021.

Thường trú tại : Xã Lam Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Là con của ông Nguyễn Đình Sang

10. Bà : Nguyễn Thị Nga ✓ Sinh năm: 1961
Căn cước công dân số : 038161021320 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 02/08/2022.

Thường trú tại : Xã Xuân Tín, tỉnh Thanh Hóa.

Là con của ông Nguyễn Đình Sang

Chúng tôi lập văn bản này để thực hiện việc thỏa thuận với nội dung như sau:

Chúng tôi là những người thừa kế thuộc hàng thừa kế theo pháp luật của:

Ông: Nguyễn Đình Sang, sinh năm: 1910, đã chết ngày 14/02/1977, theo Trích lục khai tử (bản sao) số: 63/2023/TLKT-BS do UBND xã Thọ Xương, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 26/12/2023.

Bà: Trịnh Thị Viêt, sinh năm: 1917, đã chết ngày 06/01/2011, theo Trích lục khai tử số 70/2023/TLKT-BS do UBND xã Thọ Xương, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 26/12/2023.

Trước đây, gia đình chúng tôi được cấp đất và hiện vẫn đang sử dụng đất ổn định, không có tranh chấp. Nhưng đến nay, bố mẹ tôi đã chết, chúng tôi chưa làm thủ tục để được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và cũng chưa phân chia di sản thừa kế. Thừa đất của bố mẹ chúng tôi có tên trong sổ địa chính xã Thọ Xương đo vẽ năm 2014.

Căn cứ theo Trích lục bản đồ địa chính số: 627/TLBĐ do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Thọ Xuân cấp ngày 13/10/2025 như sau:

- Thừa đất số 753; tờ bản đồ địa chính số: 29 xã Thọ Xương đo vẽ năm 2003
- Diện tích: 1045,3 m²
- Mục đích sử dụng: ONT+CLN

Bằng văn bản này, chúng tôi thỏa thuận và thống nhất cử ông Nguyễn Ngọc Hải được thay mặt và nhân danh chúng tôi thực hiện những công việc sau:

- Ông Nguyễn Ngọc Hải được liên hệ với cá nhân và tổ chức/cơ quan có thẩm quyền để nộp và nhận hồ sơ, sao lục hồ sơ địa chính, trích lục, trích đo, nhận bản vẽ trích lục, trích đo, lập thủ tục đo đạc cắm mốc xây dựng, lập văn bản, ký tên trên các giấy tờ liên quan, đồng thời thực hiện các quyền và nghĩa vụ theo quy định của pháp luật.

- Được làm thủ tục xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.
- Được là người đại diện đứng tên trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.
- Đến các Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền (Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Thọ Xuân, UBND xã Lam Sơn, Đội thuế cơ sở 8...) từ giai đoạn nộp hồ sơ, ký hồ sơ, bổ sung hồ sơ, nhận các văn bản/tài liệu liên quan (Phiếu chuyển thông tin địa chính, Thông báo thuế, lệ phí trước bạ và các khoản thuế, phí, lệ phí có liên quan đến việc xin cấp Giấy Chứng Nhận...), nhận Bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Uông Thị Ngọc Hải
Nguyễn Thị Nga
Trịnh Thị Viêt
Nguyễn Ngọc Hải
Trần Tiến

ĐI
ĂN
ÔNG
SỬ VÀ
LAM SƠN

LỜI CHỨNG CỦA CÔNG CHỨNG VIÊN

Hôm nay, ngày 01 tháng 04 năm 2026 (Ngày mùng một, tháng tư, năm hai nghìn không trăm hai mươi sáu).

Tại: Văn phòng Công chứng Bùi Văn Trường, địa chỉ: Khu 3, xã Lam Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Tôi: **Bùi Văn Trường**, công chứng viên, trong phạm vi quyền hạn và trách nhiệm của mình theo quy định của pháp luật,

CHỨNG NHẬN:

Văn bản hợp gia đình về việc thoả thuận cử người đại diện
được lập bởi các ông (bà):

1. Bà : **Nguyễn Thị Thi** Sinh năm: 1943
Căn cước công dân số : 038143006466 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật
tự xã hội cấp ngày 12/08/2021.
Thường trú tại : Xã Lam Sơn, tỉnh Thanh Hóa.
2. Bà : **Nguyễn Thị Đua** Sinh năm: 1950
Căn cước công dân số : 038150012764 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật
tự xã hội cấp ngày 14/08/2021.
Thường trú tại : Phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.
3. Bà : **Nguyễn Thị Hằng** Sinh năm: 1951
Căn cước công dân số : 038151011665 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật
tự xã hội cấp ngày 10/05/2021.
Thường trú tại : Xã Liên Minh, tỉnh Ninh Bình.
4. Ông : **Nguyễn Ngọc Hải** Sinh năm: 1955
Căn cước công dân số : 038055017162 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật
tự xã hội cấp ngày 11/08/2021.
Thường trú tại : Xã Lam Sơn, tỉnh Thanh Hóa.
5. Bà : **Nguyễn Thị Tiến** Sinh năm: 1959
Căn cước công dân số : 038159002707 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật
tự xã hội cấp ngày 05/10/2022.
Thường trú tại : Phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.
6. Bà : **Nguyễn Thị Hương** Sinh năm: 1962
Căn cước công dân số : 038162022512 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật
tự xã hội cấp ngày 11/08/2021.
Thường trú tại : Xã Lam Sơn, tỉnh Thanh Hóa.
7. Ông : **Nguyễn Văn Thanh** Sinh năm: 1965
Căn cước công dân số : 038065011403 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật
tự xã hội cấp ngày 11/06/2023.
Thường trú tại : Xã Lam Sơn, tỉnh Thanh Hóa.
8. Ông : **Nguyễn Văn Thơm** Sinh năm: 1948
Căn cước công dân số : 038048005212 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật
tự xã hội cấp ngày 11/08/2021.
Thường trú tại : Xã Lam Sơn, tỉnh Thanh Hóa.
9. Ông : **Nguyễn Ngọc Hôn** Sinh năm: 1953
Căn cước công dân số : 038053007826 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật
tự xã hội cấp ngày 11/06/2021.
Thường trú tại : Xã Lam Sơn, tỉnh Thanh Hóa.



Bùi Văn Trường

Sinh năm: 1961

10. Bà : Nguyễn Thị Nga
Căn cước công dân số : 038161021320 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 02/08/2022.

Thường trú tại : Xã Xuân Tín, tỉnh Thanh Hóa.

- Các ông (bà) có tên nêu trên đã tự nguyện lập văn bản này;
- Tại thời điểm ký và điểm chỉ vào văn bản này, các ông (bà) có tên nêu trên có năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật;

- Các ông (bà) có tên nêu trên cam đoan chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, tính hợp pháp của các thông tin và các giấy tờ đã cung cấp liên quan đến việc giao kết hợp đồng này;

- Mục đích, nội dung của văn bản không vi phạm pháp luật, không trái đạo đức xã hội;

- Các ông (bà) có tên nêu trên đã tự đọc lại, đồng ý toàn bộ nội dung và ký vào từng trang, điểm chỉ vào trang cuối của văn bản này trước sự chứng kiến của tôi vào ngày 01 tháng 04 năm 2026 (Ngày mùng một, tháng tư, năm hai nghìn không trăm hai mươi sáu); chữ ký và dấu điểm chỉ trong văn bản đúng là chữ ký và dấu điểm chỉ của các ông (bà) có tên nêu trên;

- Do ông Nguyễn Văn Thơm tuổi cao, sức khoẻ không bảo đảm nên đã có đơn đề nghị công chứng ngoài trụ sở của Văn phòng công chứng Bùi Văn Trường. Đồng thời, để thuận tiện cho các bên tham gia giao dịch, các ông (bà) có tên nêu trên đã cùng lập và ký vào Văn bản này tại nhà của ông: Nguyễn Ngọc Hải, địa chỉ: Thôn Luện Vãn, xã Lam Sơn, tỉnh Thanh Hóa vào ngày 01/04/2026.

- Văn bản công chứng này được lập thành 04 (bốn) bản gốc, mỗi bản gốc gồm 04 (bốn) tờ, 05 (năm) trang, có giá trị pháp lý như nhau; người yêu cầu công chứng giữ 03 (ba) bản gốc; 01 (một) bản gốc lưu tại Văn phòng công chứng Bùi Văn Trường, tỉnh Thanh Hóa.


Số công chứng: 1.6.0.0 /2026/CCGD.

CÔNG CHỨNG VIÊN



CÔNG CHỨNG VIÊN

Bùi Văn Trường



LAM SON TỈNH

ỦY BAN NHÂN DÂN

I- CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT

Tên người, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân, chủ hộ gia đình
Nguyễn Văn Tiến

Quê quán
Xã Xuân Lập - Huyện Xuân Hòa - Tỉnh Hòa Bình

Ghi thêm với chủ hộ gia đình

Họ tên vợ/chồng

Số quản lý

Số người đồng sử dụng

II- DĂNG KÝ SỬ DỤNG										
Ngày tháng năm vào sổ	Tờ bản đồ số	Thửa số	Địa danh thửa đất	Diện tích m ²	Hạng đất	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Căn cứ pháp lý vào sổ	Vào sổ cấp Giấy chứng nhận số	Chú sử dụng ký tên
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5-11-59	9	66	Đục Dầm	350	2	Lưu	25-12-14			
5-11-59	6	324	Hải Hòa	260	3	ĐRU	25-12-14			
5-11-59	3	52	Đục Dầm 1A	75	3	Lưu	25-12-14			
5-11-59	6	28	Đục Dầm 1B	470	3	ĐRU	25-12-14			
2-1-2012	20	15	Đục Dầm 2	1128						
				300		7				
				528		niệm		W 349298	5103	H.T.

III- PHẦN GHI THÊM		
Những ràng buộc quyền sử dụng	Những thay đổi quyền sử dụng	Tình trạng thế chấp

Mẫu số 18. Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất
(Xem kỹ hướng dẫn viết Đơn trước khi kê khai; không tẩy xóa, sửa chữa trên Đơn)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi : Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Thọ Xuân

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

- Họ và tên: NGUYỄN NGỌC HAI
- Giấy tờ nhân thân/pháp nhân : ... CCCD. 0580.557.171.62
- Địa chỉ: ... Thôn. Luôn. vào. xã. Lưu. Sơn. T.Đ. Thanh. Hóa
- Mã số thuế (nếu có):
- Điện thoại liên hệ (nếu có): 0934411.899.... Email (nếu có):

(Trường hợp có nhiều đồng sử dụng, sở hữu thì kê khai thông tin một người đại diện;
đồng thời lập danh sách theo bảng 18a đính kèm)

II. Nội dung biến động :

..... Cấp lại GCN, ND. đã mất

Thửa số 753. tờ số 29. diện tích 1045,3m² (Đất ở: 300....m², đất CN 745,3.m².)

Địa chỉ thửa đất: 753. T.Đ. TH. VIỆT. Thôn. Luôn. vào. DT. 1045,3.m²

Tôi có nhu cầu cấp GCN mới Không có nhu cầu cấp GCN mới

III. Thông tin về đối tượng được miễn, giảm nghĩa vụ tài chính về đất đai (nếu có)

..... Người. có. công. Bưu. binh. 2/3. 7.1.70

IV. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có:

- (1) Giấy chứng nhận đã cấp;
- (2)
- (3)

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

....., ngày 15. tháng 04 năm 2026

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên)

Nguyễn Ngọc Hải

Mẫu số 18. Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất
(Xem kỹ hướng dẫn viết Đơn trước khi kê khai; không tẩy xóa, sửa chữa trên Đơn)

Bảng 18a: Danh sách những người sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất

STT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người nhận chuyển quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ	Giấy tờ pháp nhân/Số hộ chiếu/Số định danh cá nhân	Diện tích sử dụng/Ti lệ sở hữu (nếu có)	Ghi chú(*)
01	NGUYỄN NGỌC HẢI	Thôn Lưu Văn, Lam Sơn Thị trấn	0380 550 141 62		
02	NGUYỄN VĂN THANH	Thôn Lưu Văn, Lam Sơn Thị trấn	0380 650 114 05		
03	NGUYỄN THỊ THỊ	Thôn Lưu Văn, Lam Sơn Thị trấn	0381 430 064 66		
04	NGUYỄN THỊ ĐUA	Phường Lạc Thành Tỉnh Thanh Hóa	0381 500 127 64		
05	NGUYỄN THỊ HẰNG	xã Liên Minh Tỉnh Ninh Bình	0381 510 116 65		
06	NGUYỄN THỊ TIẾN	Phường Lạc Thành Thị trấn	0381 590 027 07		
07	NGUYỄN THỊ HƯƠNG	xã Lam Sơn Thị trấn	0381 620 225 12		
08	NGUYỄN VĂN THÒM	xã Lam Sơn Thị trấn	0380 480 052 12		
09	NGUYỄN NGỌC HẰN	xã Lam Sơn Thị trấn	0380 530 078 26		
10	NGUYỄN THỊ NGA	xã Xuân Tín Thị trấn	0381 610 213 20		

(*) Đối với trường hợp quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất là của vợ hoặc chồng thì thể hiện thông tin "là vợ/chồng"; trường hợp của hộ gia đình thì ghi "là thành viên có chung QSDĐ của hộ."