


## VI- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
05/7/2017.	Đỉnh chính họ tên: Họ ông: Phạm Văn Cảnh	 PHÓ CHỦ TỊCH Lò Huy Hoàng

## NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý :

- Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.
- Phải mang Giấy chứng nhận này đến đăng ký tại cơ quan có thẩm quyền khi: chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, thế chấp, bảo lãnh, góp vốn bằng quyền sử dụng đất; người sử dụng đất được phép đổi tên; có thay đổi về hình dạng, kích thước, diện tích thửa đất; chuyển mục đích sử dụng đất; có thay đổi thời hạn sử dụng đất; chuyển đổi từ hình thức Nhà nước cho thuê đất sang hình thức Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Nhà nước thu hồi đất.
- Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.
- Nếu có thắc mắc hoặc cần tìm hiểu về chính sách, pháp luật đất đai, có thể hỏi cán bộ địa chính xã, phường, thị trấn hoặc cơ quan quản lý đất đai có liên quan. Cán bộ địa chính và cơ quan quản lý đất đai có trách nhiệm giải đáp thắc mắc hoặc cung cấp thông tin về chính sách, pháp luật đất đai cho người sử dụng đất.

GIẤY CHỨNG NHẬN  
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Số AI 047736

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN THỌ XUÂN - TỈNH THANH HOÁ

## CHỨNG NHẬN

### I- Tên người sử dụng đất

Họ ông: Phạm Xuân Cảnh  
Sinh năm: 1963,  
Bà: Nguyễn Thị Vân  
Sinh năm: 1966,  
Hộ khẩu thường trú: Thôn Phúc Lâm-Xã Xuân Lam - Huyện Thọ Xuân - Tỉnh Thanh Hoá

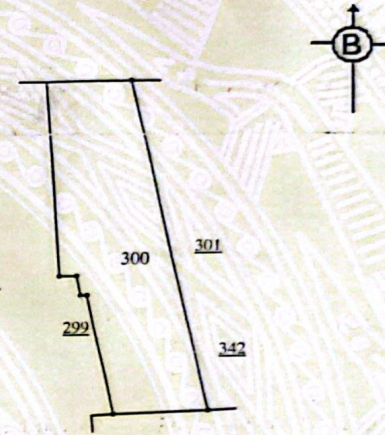
### II- Thửa đất được quyền sử dụng

1. Thửa đất số: 300
2. Tờ bản đồ số: 14
3. Địa chỉ thửa đất: Thôn Phúc Lâm, Xã Xuân Lam - Huyện Thọ Xuân - Tỉnh Thanh Hoá
4. Diện tích: 407,5 m<sup>2</sup>  
Bảng chữ: Bốn trăm lẻ bảy phẩy năm mét vuông
5. Hình thức sử dụng:
  - + Sử dụng riêng: 407,5 m<sup>2</sup>
  - + Sử dụng chung: Không
6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn
7. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài
8. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng

### III- Tài sản gắn liền với đất

### IV- Ghi chú

V- Sơ đồ thửa đất



Tỷ lệ: 1/622

Ngày 9 tháng 2 năm 2007  
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Hà Đình Chương

Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H00240

Mẫu số 18. Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất  
(Xem kỹ hướng dẫn viết Đơn trước khi kê khai; không tẩy xóa, sửa chữa trên Đơn)

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

Kính gửi: Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Thọ Xuân.

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

- Họ và tên: **PHẠM VĂN CẢNH**

- Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: 038 063 038 417

- Địa chỉ: Thôn Phúc Lâm, Lam Sơn, Thanh Hóa

- Mã số thuế (nếu có):.....

- Điện thoại liên hệ (nếu có): **038.971.5010**..... Email (nếu có): .....

II. Nội dung biến động:

..... **Cấp đổi** .....

III. Thông tin về đối tượng được miễn, giảm nghĩa vụ tài chính về đất đai (nếu có):

.....

Thửa số: 300; tờ số: 105; diện tích: 424,0 m<sup>2</sup> (Đất ở: 407,5 m<sup>2</sup>, Đất CLN: 16,5 m<sup>2</sup>)

Địa chỉ thửa đất: Thôn Phúc Lâm, xã Lam Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Tôi  có nhu cầu cấp GCN mới  không có nhu cầu cấp GCN mới

IV. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có:

(1) Giấy chứng nhận đã cấp;

(2)

(3) .....

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

....., ngày **22** tháng **5** năm 2026

**Người viết đơn**

(Ký, ghi rõ họ tên)

**Cảnh**

**PHẠM VĂN CẢNH**

Mẫu số 18. Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất  
(Xem kỹ hướng dẫn viết Đơn trước khi kê khai; không tẩy xóa, sửa chữa trên Đơn)

**Bảng 18a: Danh sách những người sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất**

STT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người nhận chuyển quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ	Giấy tờ pháp nhân/Số hộ chiếu/Số định danh cá nhân	Diện tích sử dụng/Tỷ lệ sở hữu (nếu có)	Ghi chú <sup>(*)</sup>
1	NGUYỄN THỊ VÂN 1966	Thôn Phúc Lâm, Lam Sơn, Thanh Hóa	038 166 032 020	20%	Vợ
2	PHẠM THỊ DUYÊN	Thôn Phúc Lâm, Lam Sơn, Thanh Hóa	038 185 027 549	20%	Con đẻ
3	PHẠM THỊ DOAN	Thôn Phúc Lâm, Lam Sơn, Thanh Hóa	038 189 019 334	20%	Con đẻ
4	PHẠM XUÂN THÀNH	Thôn Phúc Lâm, Lam Sơn, Thanh Hóa	038 093 022 852	20%	Con đẻ

(\*) Đối với trường hợp quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất là của vợ và chồng thì thể hiện thông tin "là vợ/chồng"; trường hợp của hộ gia đình thì ghi "là thành viên có chung QSDĐ của hộ."

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**TỜ KHAI LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ**

(Áp dụng đối với nhà, đất)

[01] Kỳ tính thuế: Theo từng lần phát sinh ngày 22 tháng 5 năm 2026

[02] Lần đầu:  [03] Bổ sung lần thứ:...

Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay cho người nộp thuế

[04] Người nộp thuế: PHẠM VĂN CẢNH

[05] Mã số thuế:

[06] Số CMND/CCCD: 038 063 038 417

[07] Địa chỉ: Thôn Phúc Lâm

[08] Xã/Phường/Thị trấn: Lam Sơn [09] Tỉnh/Thành phố: Thanh Hóa

[10] Điện thoại: ..... [11] Fax: ..... [12] Email: .....

[13] Đại lý thuế; hoặc Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay (nếu có): .....

[14] Mã số thuế:

[15] Hợp đồng đại lý thuế: Số:..... Ngày .....

**ĐẶC ĐIỂM NHÀ ĐẤT:**

1. Đất: .....

1.1. Thừa đất số (Số hiệu thửa đất): 300; số tờ: 105

1.2. Địa chỉ thửa đất:

1.2.1. Số nhà: ..... Tòa nhà: ..... Ngõ/Hẻm: .....

Đường/Phố:.....

1.2.2. Thôn/xóm/ấp: Thôn Phúc Lâm

1.2.3. Phường/xã: Lam Sơn

1.2.4. Tỉnh/thành phố: Thanh Hóa

1.3. Vị trí thửa đất (mặt tiền đường phố hay ngõ, hẻm):.....

1.4. Mục đích sử dụng đất: Diện tích: 424,0 m<sup>2</sup> (đất ở: 407,5 m<sup>2</sup>, đất CLN: 16,5 m<sup>2</sup>)

1.5. Diện tích (m<sup>2</sup>): Diện tích: 424,0 m<sup>2</sup> (đất ở: 407,5 m<sup>2</sup>, đất CLN: 16,5 m<sup>2</sup>)

1.6. Nguồn gốc nhà đất: (đất được Nhà nước giao, cho thuê; đất nhận chuyển nhượng; nhận thừa kế, hoặc nhận tặng cho):

a) Tên tổ chức, cá nhân chuyển giao QSDĐ:

- Tên tổ chức/cá nhân chuyển giao QSDĐ:

- Mã số thuế:.....

- Số CMND/CCCD:

- Địa chỉ người giao QSDĐ:

b) Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao QSDĐ ngày: ....../....../2026

1.7. Giá trị đất thực tế chuyển giao (nếu có): ..... đồng

## 2. Nhà:

2.1. Thông tin về nhà ở, nhà làm việc, nhà sử dụng cho mục đích khác:

Cấp nhà: ..... Loại nhà: ..... Hạng nhà: .....

Trường hợp là nhà ở chung cư:

Chủ dự án: ..... Địa chỉ dự án, công trình: .....

Kết cấu: ..... Số tầng nổi: ..... Số tầng hầm: .....

Diện tích sở hữu chung (m<sup>2</sup>): ..... Diện tích sở hữu riêng (m<sup>2</sup>): .....2.2. Diện tích nhà (m<sup>2</sup>):Diện tích xây dựng (m<sup>2</sup>): .....Diện tích sàn xây dựng (m<sup>2</sup>): .....

2.3. Nguồn gốc nhà: .....

a) Tự xây dựng:

b) Mua, thừa kế, tặng cho:

- Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao nhà: Ngày ..... tháng ..... năm .....

2.4. Giá trị nhà (đồng): .....

3. Giá trị nhà, đất thực tế nhận chuyển nhượng , nhận thừa kế , nhận tặng cho  (đồng):  
..... đồng.

4. Tài sản thuộc diện được miễn lệ phí trước bạ (lý do):

5. Thông tin đồng chủ sở hữu nhà, đất (nếu có): .....

STT	Tên tổ chức/cá nhân đồng sở hữu	Mã số thuế	Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế)	Tỷ lệ sở hữu (%)
1	NGUYỄN THỊ VÂN		038 166 032 020	20
2	PHẠM THỊ DUYÊN		038 185 027 549	20
3	PHẠM THỊ DOAN		038 189 019 334	20
4	PHẠM XUÂN THÀNH		038 093 022 852	20

6. Giấy tờ có liên quan, gồm:

- Phiếu chuyển thông tin.

- Trích lục photo, CCCD.

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ

Họ và tên: .....

Chứng chỉ hành nghề số: .....

..., ngày 22 tháng 5 năm 2026

NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc

ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ

hoặc

TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐƯỢC ỦY QUYỀN KHAI THAY

(Chữ ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký  
điện tử)

Cánh

PHẠM VĂN CẢNH

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**TỜ KHAI LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ**

(Áp dụng đối với nhà, đất)

[01] Kỳ tính thuế: Theo từng lần phát sinh ngày 22 tháng 5. năm 2026

[02] Lần đầu:  [03] Bổ sung lần thứ:...

Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay cho người nộp thuế

[04] Người nộp thuế: PHẠM VĂN CẢNH

[05] Mã số thuế:

[06] Số CMND/CCCD: 038 063 038 417

[07] Địa chỉ: Thôn Phúc Lâm

[08] Xã/Phường/Thị trấn: Lam Sơn [09] Tỉnh/Thành phố: Thanh Hóa

[10] Điện thoại: ..... [11] Fax: ..... [12] Email: .....

[13] Đại lý thuế; hoặc Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay (nếu có): .....

[14] Mã số thuế:

[15] Hợp đồng đại lý thuế: Số:..... Ngày .....

**ĐẶC ĐIỂM NHÀ ĐẤT:**

1. Đất: .....

1.1. Thửa đất số (Số hiệu thửa đất): 300; số tờ: 105

1.2. Địa chỉ thửa đất:

1.2.1. Số nhà: ..... Tòa nhà: ..... Ngõ/Hẻm: .....

Đường/Phố:.....

1.2.2. Thôn/xóm/ấp: Thôn Phúc Lâm

1.2.3. Phường/xã: Lam Sơn

1.2.4. Tỉnh/thành phố: Thanh Hóa

1.3. Vị trí thửa đất (mặt tiền đường phố hay ngõ, hẻm):.....

1.4. Mục đích sử dụng đất: Diện tích: 16,5 m<sup>2</sup> (đất ở: 0,0 m<sup>2</sup>, đất CLN: 16,5 m<sup>2</sup>)

1.5. Diện tích (m<sup>2</sup>): Diện tích: 16,5 m<sup>2</sup> (đất ở: 0,0 m<sup>2</sup>, đất CLN: 16,5 m<sup>2</sup>)

1.6. Nguồn gốc nhà đất: (đất được Nhà nước giao, cho thuê; đất nhận chuyển nhượng; nhận thừa kế, hoặc nhận tặng cho):

a) Tên tổ chức, cá nhân chuyển giao QSDĐ:

- Tên tổ chức/cá nhân chuyển giao QSDĐ:

- Mã số thuế:.....

- Số CMND/CCCD:

- Địa chỉ người giao QSDĐ:

b) Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao QSDĐ ngày: ....../....../2026

1.7. Giá trị đất thực tế chuyển giao (nếu có): ..... đồng

## 2. Nhà:

## 2.1. Thông tin về nhà ở, nhà làm việc, nhà sử dụng cho mục đích khác:

Cấp nhà: ..... Loại nhà: ..... Hạng nhà: .....

Trường hợp là nhà ở chung cư:

Chủ dự án: ..... Địa chỉ dự án, công trình: .....

Kết cấu: ..... Số tầng nổi: ..... Số tầng hầm: .....

Diện tích sở hữu chung (m<sup>2</sup>): ..... Diện tích sở hữu riêng (m<sup>2</sup>): .....2.2. Diện tích nhà (m<sup>2</sup>):Diện tích xây dựng (m<sup>2</sup>): .....Diện tích sàn xây dựng (m<sup>2</sup>): .....

## 2.3. Nguồn gốc nhà: .....

## a) Tự xây dựng:

## b) Mua, thừa kế, tặng cho:

- Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao nhà: Ngày ..... tháng ..... năm .....

## 2.4. Giá trị nhà (đồng): .....

3. Giá trị nhà, đất thực tế nhận chuyển nhượng , nhận thừa kế , nhận tặng cho  (đồng):  
..... đồng.

## 4. Tài sản thuộc diện được miễn lệ phí trước bạ (lý do):

## 5. Thông tin đồng chủ sở hữu nhà, đất (nếu có): .....

STT	Tên tổ chức/cá nhân đồng sở hữu	Mã số thuế	Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế)	Tỷ lệ sở hữu (%)
1	NGUYỄN THỊ VÂN		038 166 032 020	20
2	PHẠM THỊ DUYÊN		038 185 027 549	20
3	PHẠM THỊ DOAN		038 189 019 334	20
4	PHẠM XUÂN THÀNH		038 093 022 852	20

## 6. Giấy tờ có liên quan, gồm:

- Phiếu chuyển thông tin.

- Trích lục photo, CCCD.

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

## NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ

Họ và tên: .....

Chứng chỉ hành nghề số: .....

..., ngày 22 tháng 5 năm 2026

NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc

ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ

hoặc

TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐƯỢC ỦY QUYỀN KHAI THAY

(Chữ ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký  
điện tử)

Cánh

PHẠM VĂN CẢNH



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - tự do - hạnh phúc

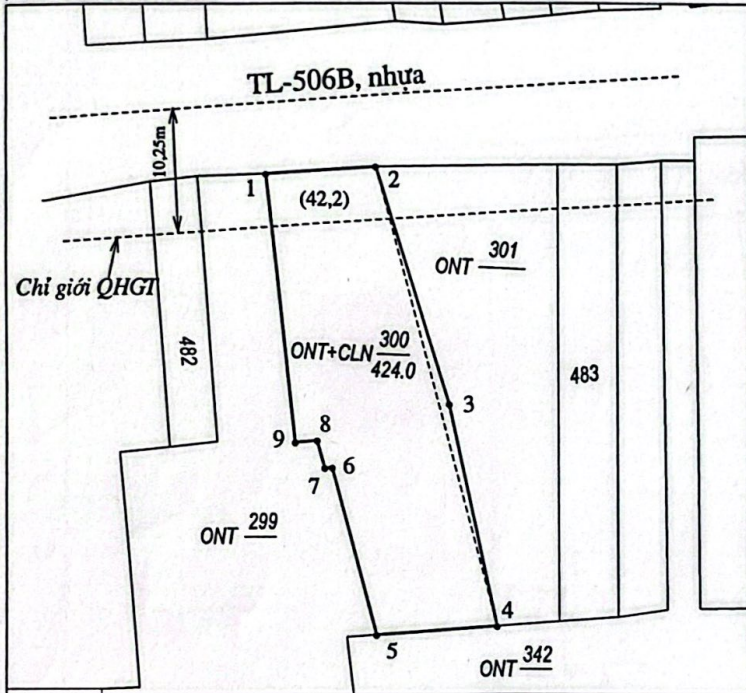
Thọ Xuân, ngày 04 tháng 5 năm 2026

PHIẾU ĐO ĐẠC CHÍNH LÝ THỪA ĐẤT

Số: 1166 /ĐĐCL

**ĐÃ THU TIỀN**

- 1, Thửa đất số : 300 ; tờ bản đồ số : 105 (tờ số 14 BĐĐC xã Xuân Lam , đo vẽ và chính lý năm 2016)  
diện tích : 424.0 m<sup>2</sup> loại đất : ONT+CLN; hình thức sử dụng: chung  riêng
- 2, Địa chỉ thửa đất : Thôn Phúc Lâm, xã Xuân Lam, (nay là xã Lam Sơn, tỉnh Thanh Hóa)
- 3, Tên người sử dụng đất: Phạm Văn Cảnh
- 4, Địa chỉ người sử dụng đất: xã Xuân Lam, (nay là xã Lam Sơn, tỉnh Thanh Hóa)
- 5, Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ) :  
- Loại giấy tờ: Giấy chứng nhận QSD đất: Số: AI 047736, cấp ngày 9/2/2007  
- Diện tích trên giấy tờ: 407,5 m<sup>2</sup> ; loại đất trên giấy tờ: ONT
- 6, Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:  
Ranh giới sử dụng đất: thay đổi
- 7, Diện tích, loại đất, sau đo đạc chính lý: 424,0 m<sup>2</sup> ; loại đất : ONT+CLN
- 8, Sơ đồ thửa đất :



9, Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh :

Tọa độ đỉnh thửa			Kích thước cạnh (m)
Đỉnh	X (m)	Y (m)	
1-2			9,22
2-3			20,46
3-4			18,61
4-5			10,12
5-6			14,11
6-7			0,60
7-8			2,34
8-9			1,84
9-1			22,25

Cán bộ đo đạc  
(Ký, ghi rõ họ và tên)

*(Chữ ký)*

Nguyễn Khắc Trường

Người sử dụng, quản lý đất (\*\*)

Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất  
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Thọ Xuân

(Ký, ghi rõ họ và tên, chức vụ, đóng dấu)



*(Chữ ký)*  
Nguyễn Thị Hoa

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

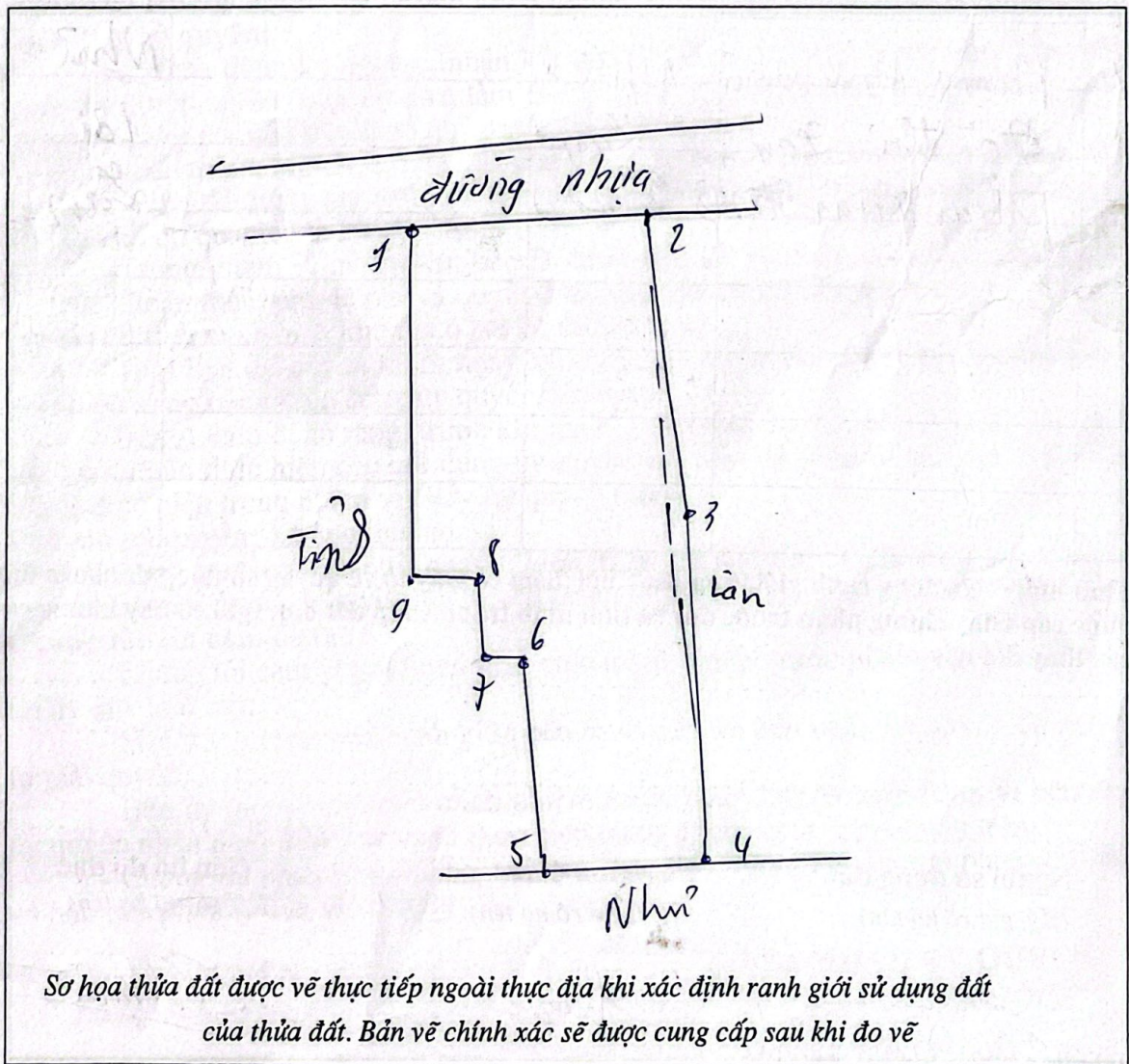
**BẢN MÔ TẢ**  
**RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT**

Ngày tháng . . năm 2026, đơn vị đo đạc cùng với các bên liên quan và người dẫn đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của (ông, bà, đơn vị): *Phạm Văn Cảnh* . . . . .

Đang sử dụng đất tại: *Th. Phúc Lâm* . . xã *Lâm Sơn* . . . . . , tỉnh Thanh Hóa  
(thửa đất số: . . . 300 . . . . . thuộc tờ bản đồ địa chính số: 105 . . . . .)

Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của người sử dụng đất liền kề, người quản lý đất liền kề, đơn vị đo đạc và các bên liên quan đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

**SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT**



Sơ họa thửa đất được vẽ thực tiếp ngoài thực địa khi xác định ranh giới sử dụng đất của thửa đất. Bản vẽ chính xác sẽ được cung cấp sau khi đo vẽ

**MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỪA ĐẤT**

- Từ điểm ... đến điểm ... : .....
- Từ điểm 1. đến điểm 2. : Điểm 1, 2 là góc ranh, ranh giới theo máy sít
- Từ điểm 2. đến điểm 4. : Điểm 2, 3, 4 là góc ranh, ranh giới theo máy sít
- Từ điểm 4. đến điểm 5. : Điểm 4, 5 là góc ranh, ranh giới theo máy sít
- Từ điểm 5. đến điểm 9. : Điểm 5, 6, 7, 8, 9 là góc ranh, ranh giới theo máy sít
- Từ điểm 9. đến điểm 1. : Ranh giới theo máy sít
- Từ điểm ... đến điểm ... : .....
- Từ điểm ... đến điểm ... : .....
- Từ điểm ... đến điểm ... : .....
- Từ điểm ... đến điểm ... : .....
- Từ điểm ... đến điểm ... : .....

**Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất**

STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
1	Phạm Hải Như	Như		Như
2	Đỗ Thị Lan	Lan		Lan
3	Phạm Xuân Tân	Tân		Tân

**Tình hình biến động ranh giới thửa đất (thời điểm có giấy tờ về quyền sử dụng đất hoặc thời điểm được cấp Giấy chứng nhận trước đó) và tình hình tranh chấp đất đai: (ghi có hay không có ; tóm tắt các thay đổi nếu có):**

.....

.....

.....

**Người sử dụng đất**  
(Ký, ghi rõ họ tên)

Canh  
Phong Văn Canh

**Người dẫn đạc**  
(Ký, ghi rõ họ tên)

Hải  
Lê Thị Hải

**Cán bộ đo đạc**  
(Ký, ghi rõ họ tên)

Nguyễn Khắc Trường

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

\*\*\*\*\*

**GIẤY ỦY QUYỀN**

Hôm nay, tại Văn phòng Công chứng Bùi Văn Trường, địa chỉ: Khu 3, xã Lam Sơn, tỉnh Thanh Hóa. Chúng tôi gồm:

**Bên ủy quyền:**

**Ong** : **Phạm Văn Cảnh** Sinh năm: 1963  
Căn cước công dân số : **038063038417** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 28/09/2021.

Thường trú tại : Thôn Phúc Lâm, xã Lam Sơn, tỉnh Thanh Hóa

**Bên nhân ủy quyền:**

**Ong** : **Bùi Xuân Thạch** Sinh năm: 1972  
Căn cước công dân số : **038072011 859** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 12/04/2023

Có thường trú tại : Yết Kiêu, Hạ Long, Quảng Ninh

**Căn cứ ủy quyền:**

Ông Phạm Văn Cảnh là chủ sử dụng quyền sử dụng đất, số phát hành AI 047736 do UBND huyện Thọ Xuân cấp ngày 09/02/2007.

**Nội dung ủy quyền:**

- Kê khai, đăng ký đo đạc, nhận kết quả đo, được ký thay trong hợp đồng dịch vụ đo đạc, nộp hồ sơ, nộp thuế và làm các thủ tục, ký các tờ khai đăng ký biến động quyền sử dụng đất nêu trên theo quy định của pháp luật.

- Nhận thông báo thuế, nhận và bàn giao cho bên A bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngay sau khi bên B nhận được Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên tại cơ quan có thẩm quyền.

- Trong phạm vi ủy quyền, bên B được lập, ký và nhận các giấy tờ cần thiết, nộp các khoản thuế, phí, lệ phí và quyết định mọi vấn đề có liên quan đến nội dung ủy quyền nêu trên mà bên A không có bất cứ thắc mắc gì.

- Thời hạn ủy quyền kể từ ngày ký Giấy ủy quyền này được ký đến khi bên B thực hiện xong công việc được ủy quyền nói trên.

- Bên A cam đoan rằng, trước khi lập Giấy ủy quyền này, bên A chưa ủy quyền cho người nào thực hiện các nội dung ủy quyền nói trên và chấp thuận mọi vấn đề mà bên B thực hiện trong phạm vi Giấy ủy quyền này.

**Thù lao ủy quyền:** Không thù lao.

**Thời hạn ủy quyền là:** Kể từ ngày 09/03/2026 đến khi thực hiện xong nội dung ủy quyền nêu trên, hoặc công việc ủy quyền chấm dứt theo quy định của pháp luật.

**Chúng tôi xin cam đoan:**

- Chúng tôi cam kết sẽ hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về mọi thông tin ủy quyền ở trên.

- Mọi tranh chấp phát sinh giữa bên ủy quyền và bên nhận ủy quyền do hai bên tự giải quyết.

- Bên ủy quyền xin chịu trách nhiệm trước pháp luật về mọi hành vi bên được ủy quyền nhân danh bên ủy quyền thực hiện trong phạm vi ủy quyền nêu trên.

- Chúng tôi công nhận đã hiểu rõ quyền, nghĩa vụ và lợi ích hợp pháp của mình và hậu quả pháp lý của việc ủy quyền.

**BÊN ỦY QUYỀN**  
(Ký và ghi rõ họ tên)

*Cảnh*  
*Phạm Văn Cảnh*

**BÊN NHẬN ỦY QUYỀN**  
(Ký và ghi rõ họ tên)

*Bùi Xuân Thạch*  
*Bùi Xuân Thạch*



Ngày 09 tháng 03 năm 2026 (Ngày mùng chín, tháng ba, năm hai nghìn không trăm hai mươi sáu).

Tại: Văn phòng Công chứng Bùi Văn Trường, địa chỉ: Khu 3, xã Lam Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Tôi: **Bùi Văn Trường** – Là Công chứng viên Văn phòng Công chứng Bùi Văn Trường.

### CHỨNG THỰC

Các ông/bà có tên sau đây:

- 1. Ông** : **Phạm Văn Cảnh**  
 Sinh năm : 1963  
 Căn cước công dân số : **038063038417** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 28/09/2021.  
 Thường trú tại : Thôn Phúc Lâm, xã Lam Sơn, tỉnh Thanh Hóa
- 2. Ông** : **Bùi Xuân Thạch**  
 Sinh năm : 1972  
 Căn cước công dân số : **038072011 859** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 12/04/2023  
 Có thường trú tại : Yết Kiêu, Hạ Long, Quảng Ninh

Các ông/bà có tên trên cam đoan đã hiểu, tự chịu trách nhiệm về nội dung của giấy tờ, văn bản và đã cùng ký vào giấy tờ, văn bản này trước mặt tôi.

Số chứng thực: .....0191..... ; quyền số: **01/2026- SCT/CK, ĐC.**

**CÔNG CHỨNG VIÊN**



**CÔNG CHỨNG VIÊN**

*Bùi Văn Trường*









