

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ LAM SƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số / UBND-KT
V/v thông báo kết quả kiểm tra
hiện trạng và niêm yết công khai
hồ sơ đăng ký, cấp GCN đối với
thửa đất có diện tích tăng thêm
của hộ Ông Nguyễn Hữu Hào

Lam Sơn, ngày tháng năm 2026

Kính gửi: Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thọ Xuân

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về việc phân định thẩm quyền, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Căn cứ Quyết định số 85/QĐ-UBND ngày 08/7/2025 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai với UBND cấp xã và các cơ quan liên quan;

UBND xã Lam Sơn thông báo kết quả kiểm tra, niêm yết công khai hồ sơ đề nghị đăng ký, cấp giấy chứng nhận đối với thửa đất có diện tích tăng thêm so với Giấy chứng nhận đã cấp của hộ Ông Nguyễn Hữu Hào, cụ thể như sau:

1. Thông tin về thửa đất kiểm tra

Chủ sử dụng đất: Ông Nguyễn Hữu Hào; Địa chỉ thửa đất: Thôn Hữu Lễ 4, xã Lam Sơn, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa; Thửa đất số: 140, Tờ bản đồ số: 23 (Theo kết quả đo đạc hiện trạng); Diện tích thực tế: 676,7 m² (Tăng 194,7 m² so với giấy đã cấp).

Tình trạng tranh chấp: Tại thời điểm kiểm tra và trong thời gian niêm yết, UBND xã Lam Sơn không nhận được văn bản của cơ quan có thẩm quyền về việc xử phạt hành chính đối với hành vi lấn đất, chiếm đất; không có đơn thư khiếu nại, tranh chấp ranh giới đất đai hoặc ý kiến phản ánh của nhân dân liên quan đến thửa đất của hộ ông Nguyễn Hữu Hào.

Sự phù hợp quy hoạch: Diện tích tăng 141,7 m² có chức năng là đất ở; Diện tích tăng 53 m² thuộc chỉ giới hành lang giao thông Quốc lộ 47.

2. Kết quả niêm yết công khai

Địa điểm niêm yết: Tại trụ sở UBND xã Lam Sơn, Nhà văn hóa Thôn Hữu Lễ 4 và đưa tin trên hệ thống của Trung tâm cung ứng dịch vụ công xã.

Thời gian niêm yết: Từ 08 giờ 30 phút ngày 30/01/2025 đến 08 giờ 31 phút ngày 14/02/2025 (15 ngày). Trong thời gian niêm yết công khai, UBND xã Lam Sơn không tiếp nhận được ý kiến phản ánh, khiếu nại, tố cáo nào của nhân dân.

UBND xã Lam Sơn thông báo kết quả kiểm tra hiện trạng sử dụng đất và niêm yết công khai như trên đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký Đất đai Thọ Xuân để tiếp tục thực hiện các thủ tục tiếp theo theo quy định của pháp luật.

(Gửi kèm theo Thông báo niêm yết; Thông báo kết thúc niêm yết ngày 14/02/2026).

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

**KT, CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Đình Hảo