

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**BIÊN BẢN KIỂM TRA, XÁC ĐỊNH RANH GIỚI,  
DIỆN TÍCH, HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT**

Hôm nay, vào hồi 14 giờ 15 phút, ngày 12 tháng 06 năm 2026,

Tại gia đình Ông Phạm Văn Cảnh

Thôn Phúc Lâm, xã Lam Sơn, tỉnh Thanh Hoá.

**I. Thành phần tham gia**

**1. Phòng Kinh tế xã Lam Sơn:**

- Ông: Trần Văn Hoàng Chức vụ: Phó trưởng phòng kinh tế.
- Ông: Lê Thị Hạnh Chức vụ: Chuyên viên phòng kinh tế.

**2. Đại diện thôn:**

- Ông: Vũ Quốc Hà Chức vụ: Trưởng Thôn Phúc Lâm

**3. Đại diện hộ sử dụng đất:**

- Ông: Phạm Văn Cảnh Địa chỉ: Thôn Phúc Lâm

**4. Đại diện các hộ giáp ranh:**

- Ông: Phạm Hải Như Địa chỉ: Thôn Phúc Lâm
- Ông: Phạm Xuân Tinh Địa chỉ: Thôn Phúc Lâm
- Bà: Đỗ Thị Lan Địa chỉ: Thôn Phúc Lâm

**II. Nội dung làm việc**

Kiểm tra, xác định ranh giới, hiện trạng thửa đất của Ông Phạm Văn Cảnh  
Địa chỉ thửa đất: Thôn Phúc Lâm, xã Lam Sơn.

**1. Thông tin về thửa đất:**

- Theo hồ sơ địa chính xã Lam Sơn

Thửa đất số 300 tờ bản đồ 105 (14 cũ) (Bản đồ địa chính xã Thị trấn Lam Sơn đo đạc năm 2003), diện tích 407,5 m<sup>2</sup>.

Chủ sử dụng đất cũ: Ông Phạm Văn Cảnh

**2. Về ranh giới thửa đất:**

Phía Bắc giáp thửa đất giáp đường giao thông

Phía Nam giáp thửa đất của Ông Phạm Hải Như

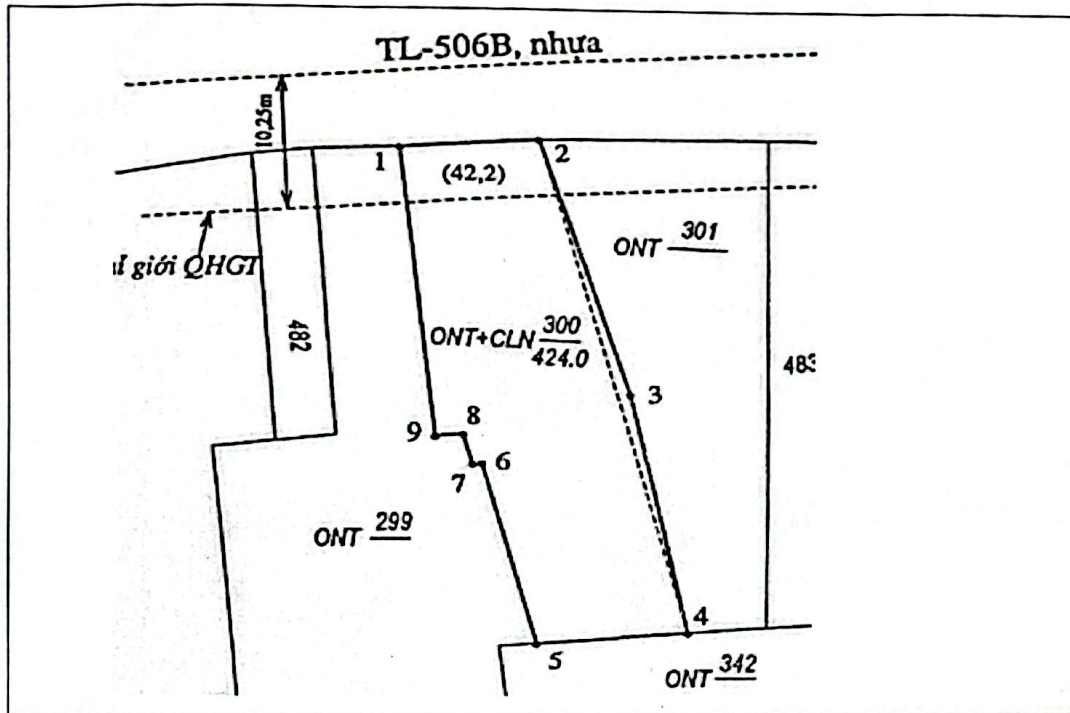
Phía Đông giáp nhà bà Đỗ Thị Lan

Phía Tây giáp thửa đất của ông Phạm Xuân Tinh

**3. Hiện trạng sử dụng:**

Diện tích sử dụng là: 424 m<sup>2</sup> tăng 16,5 m<sup>2</sup> so với hồ sơ địa chính đo đạc năm 2003

**4. Sơ đồ thửa đất:**



## 5. Ý kiến của các thành phần tham gia

5.1 Ý kiến của Ông Phạm Văn Cảnh: Thừa đất gia đình tôi có nguồn gốc là sử dụng trước năm 1993. Kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất có diện tích tăng so với hồ sơ cấp giấy chứng nhận, cạnh giáp nhà bà Lan tăng 16,5m<sup>2</sup>. Gia đình tôi và nhà bà Lan sử dụng ổn định về ranh giới sử dụng đất không tranh chấp về quyền sử dụng đất, không mua bán, chuyển nhượng quyền sử dụng đất. Ranh giới sử dụng đất gia đình tôi và các hộ không thay đổi.

5.2 Ý kiến của Bà Đỗ Thị Lan: Thừa đất của gia đình tôi giáp ranh thửa đất nhà ông Phạm Văn Cảnh, sử dụng ổn định ranh giới. Tôi và nhà ông Cảnh không mua bán, chuyển quyền, tranh chấp về quyền sử dụng đất. Tôi thống nhất ranh giới sử dụng hiện trạng và diện tích thửa đất giảm vị trí giáp ranh nhà ông Cảnh.

5.3 Ý kiến của Ông Phạm Hải Như và Ông Phạm Xuân Tinh: Thừa đất của gia đình chúng tôi giáp ranh thửa đất nhà ông Phạm Văn Cảnh, sử dụng ổn định ranh giới. Gia đình chúng tôi và nhà ông Cảnh không mua bán, chuyển quyền, tranh chấp về quyền sử dụng đất. Tôi thống nhất ranh giới sử dụng hiện trạng sử dụng đất.

### 5.4. Ý kiến của Ông Vũ Quốc Hà- Trưởng thôn Phúc Lâm:

Ranh giới thửa đất nhà Ông Phạm Văn Cảnh với các hộ liền kề được xác định là tường xây, ổn định quyền sử dụng đất, không tranh chấp về ranh giới sử dụng đất với các hộ liền kề.

### 5.5 Ý kiến của Phòng kinh tế xã Lam Sơn.

Căn cứ hồ sơ địa chính xã Lam Sơn (thị trấn Lam Sơn cũ) qua các thời kỳ; Căn cứ ý kiến tại buổi làm việc và căn cứ tình hình thực tế. Phòng kinh tế xã Lam Sơn có ý kiến cụ thể như sau:

- Về tình trạng tranh chấp đất đai: Đến thời điểm kiểm tra, UBND xã Lam Sơn chưa tiếp nhận đơn kiến nghị, phản ánh về việc tranh chấp với các hộ liền kề.

- Nguyên nhân tăng diện tích: Diện tích thửa đất theo hiện trạng sử dụng tăng so với hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất năm 2003 được xác định là tại thời điểm đo đạc xác định ranh giới sử dụng đất và đo đạc lập bản đồ chưa đúng với hiện trạng sử dụng đất.



- Sự phù hợp quy hoạch:

Căn cứ Quyết định số 3258/QĐ-UBND ngày 24/08/2021 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Thọ Xuân; số 2765/QĐ-UBND ngày 02/8/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Thọ Xuân; phần diện tích tăng của thửa đất số 300, tờ bản đồ số 105 (thị trấn Lam Sơn cũ) nằm trong khu vực có chức năng là đất ở.

Biên bản lập xong lúc 16 giờ 30 phút cùng ngày, nội dung biên bản được đọc lại cho các thành phần tham gia cùng nghe và thống nhất ký tên, làm cơ sở để thực hiện đo đạc chỉnh lý thửa đất, phục vụ đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận QSD đất theo quy định./.

Hộ giáp ranh

Lan

Đỗ Thị Lan

Phạm Hải Như

đ

Phạm Xuân

Đại diện hộ sử dụng đất

Vân

Nguyễn Thị Vân

Trưởng thôn

Vũ Quốc Vĩ

Vũ Quốc Vĩ

CV PHÒNG KINH TẾ

Lê Thị Hạnh

Lê Thị Hạnh

PHÒNG KINH TẾ



Trần Văn Hoàng