

Số /TB-UBND

Lam Sơn, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ bà Trịnh Thị Viêt tại thôn Luận Văn, xã Lam Sơn

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Căn cứ Luật số 43 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân cấp, phân quyền, phân định thẩm quyền trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 85/2025/QĐ-UBND ngày 08 tháng 7 năm 2025 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai với UBND cấp xã, cơ quan tài chính, cơ quan xây dựng, cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã, cơ quan thuế và các cơ quan khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Công văn số 867/CNVPĐKĐĐ ngày 28 tháng 5 năm 2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Thọ Xuân về việc đề nghị phối hợp xác nhận thông tin và niêm yết công khai việc mất Giấy chứng nhận QSD đất của hộ bà Trịnh Thị Viêt. UBND xã Lam Sơn thông báo niêm yết công khai thông tin như sau:

1. Thông tin Giấy chứng nhận đã mất.

- Chủ sử dụng đất: Hộ bà Trịnh Thị Viêt (Đã chết)
- Địa chỉ thường trú: Xã Lam Sơn, tỉnh Thanh Hóa.
- Thửa đất số: 15; Tờ bản đồ số: 20; Diện tích: 1128,0 m².
- Mục đích sử dụng: Đất T (Đất ở): 300,0 m²; Đất vườn: 828,0 m².
- Địa chỉ thửa đất cũ: Thôn Luận Văn 2, xã Thọ Xương, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

Thông tin pháp lý: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành W 349298, số vào sổ cấp giấy: 5103 do UBND huyện Thọ Xuân cấp.

2. Thông tin đề nghị cấp lại

- Người đề nghị: Ông Nguyễn Ngọc Hải (là người đại diện hợp pháp theo Văn bản họp gia đình số 1600/2026/CCGD do Văn phòng công chứng Bùi Văn Trường lập ngày 01/4/2026).

- Thửa đất số: 753; Tờ bản đồ số: 29; Diện tích: 1045,3 m².

- Mục đích sử dụng: Đất ở: 300,0 m²; Đất trồng cây lâu năm: 745,3 m².
- Địa chỉ thửa đất hiện nay: Thôn Luận Văn, xã Lam Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

3. Thời gian và địa điểm niêm yết công khai

- Thời gian niêm yết: 15 ngày kể từ ngày thông báo (từ ngày 04/06/2026 đến hết ngày 19/06/2026).

- Địa điểm: Tại Nhà văn hóa thôn Luận Văn và Trụ sở UBND xã Lam Sơn.

Trong thời gian niêm yết công khai, nếu cá nhân, tổ chức nào phát hiện hoặc có tranh chấp, khiếu nại gì liên quan đến Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên, xin gửi văn bản về UBND xã Lam Sơn để tổng hợp, giải quyết theo quy định của pháp luật. Hết thời hạn niêm yết, nếu không có khiếu nại, tranh chấp, UBND xã Lam Sơn sẽ tiến hành các thủ tục tiếp theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Nhà văn hóa thôn Luận Văn;
- Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã;
- Trung tâm PVHC công xã Lam Sơn;
- Lưu: VP, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Đình Hảo