

Số: /QĐ-UBND Lam Sơn, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

V/v thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CH 477612 do UBND huyện Thọ Xuân cấp năm 2017, chủ sử dụng đất là ông Trương Văn Thái và bà Đỗ Thị Ngọc, tại xã Xuân Bái (cũ) nay là xã Lam Sơn.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ LAM SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp mang tên hộ ông Trương Văn Thái và bà Đỗ Thị Ngọc, địa chỉ: xã Lam Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp mang tên ông Trương Văn Thái và bà Đỗ Thị Ngọc, địa chỉ: xã Lam Sơn, tỉnh Thanh Hóa như sau:

1. Thông tin về thửa đất và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp

Thửa đất số 65, tờ bản đồ số 49 (BĐ ĐC xã Xuân Bái đo đạc năm 2014), diện tích 1419,4m² (trong đó: đất ở nông thôn: 1000m²; đất LNK: 419,4m²).

Số Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CH 477612 do UBND huyện Thọ Xuân cấp ngày 11/5/2017, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CH: 04886.

2. Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp không đúng thẩm quyền được quy định tại điểm d, khoản 2, Điều 152 Luật Đất đai năm 2024 (Sai địa giới hành chính).

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, các đơn vị, cá nhân có trách nhiệm:

1. Ông Trương Văn Thái và bà Đỗ Thị Ngọc nộp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (bản gốc) nêu tại Điều 1 của Quyết định này cho UBND xã Lam Sơn để bàn giao cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Thọ Xuân quản lý theo quy định của pháp luật.

2. Phòng kinh tế

- Có trách nhiệm tiếp nhận giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (bản gốc) do ông Trương Văn Thái nộp, bàn giao cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Thọ Xuân quản lý theo quy định của pháp luật.

- Thông báo việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Thọ Xuân để thực hiện cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

- Niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Lam Sơn

3. Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Thanh Hóa, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực Thọ Xuân

- Có trách nhiệm tiếp nhận và quản lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (bản gốc) đã cấp cho ông Trương Văn Thái và bà Đỗ Thị Ngọc do UBND xã Lam Sơn bàn giao theo quy định của pháp luật.

Thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và các thành viên có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ KV Thọ Xuân;
- Chủ tịch, các PCT.UBND xã;
- TT CUĐV công xã (niêm yết);
- Lưu VT, KT

CHỦ TỊCH

Lê Văn Niệm