

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ SAO VÀNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Sao Vàng, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất để GPMB thực hiện
dự án: Tuyến đường số 8 đô thị Lam Sơn - Sao Vàng.**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ SAO VÀNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29 /2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 1686/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Thanh Hóa năm 2025; số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 102/2024 /NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương hai cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/08/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị quyết của HĐND tỉnh Thanh Hoá: số 385/NQ-HĐND ngày 24/3/2023 về việc chấp thuận bổ sung danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá đợt 1, năm 2023; số 623/NQ-HĐND ngày 26/02/2025 về việc thông qua danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá đợt 2, năm 2025; số 52/2025/NQ-HĐND ngày 09/12/2025 Quyết định Bảng giá đất lần đầu để công bố và áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Thanh Hoá: số 2765/QĐ-UBND ngày 02/08/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Thọ Xuân; số 46/2024/QĐ-UBND ngày 05/9/2024 về ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng để làm căn cứ tính bồi thường khi nhà nước thu hồi đất; số 55/2024/QĐ-UBND ngày 09/9/2024 về việc ban hành quy định hạn mức công nhận đất ở cho hộ

gia đình, cá nhân; Hạn mức giao đất ở, giao đất chưa sử dụng cho cá nhân; hạn mức nhận chuyển quyền sử dụng đất nông nghiệp của cá nhân; Diện tích đất để xây dựng công trình phục vụ trực tiếp sản xuất nông nghiệp; Giấy tờ khác về quyền sử dụng đất có trước ngày 15/10/1993 để cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; số 56/2024/QĐ-UBND ngày 09/9/2024 về việc ban hành Quy định điều kiện, diện tích tối thiểu của việc tách thửa đất, hợp thửa đất đối với từng loại đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; số 75/2024/QĐ-UBND ngày 08/11/2024 ban hành quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi, việc hỗ trợ di dời vật nuôi khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; số 932/QĐ-UBND ngày 31/03/2025 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025, huyện Thọ Xuân; số 132/2025/QĐ-UBND ngày 22/10/2025 về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ các Nghị quyết của HĐND huyện Thọ Xuân: số 166/NQ-HĐND ngày 18/12/2022 về chủ trương đầu tư dự án: Tuyến đường số 8 đô thị Lam Sơn - Sao Vàng, huyện Thọ Xuân; số 312/NQ-HĐND ngày 19/12/2024 về việc sửa đổi khoản 1, khoản 2, khoản 4, khoản 8, Điều 1 Nghị quyết số 166/NQ-HĐND ngày 18/12/2022 của HĐND huyện về chủ trương đầu tư dự án: Tuyến đường số 8 đô thị Lam Sơn - Sao Vàng, huyện Thọ Xuân;

Căn cứ Quyết định số 1117/QĐ-UBND ngày 10/3/2025 của Chủ tịch UBND huyện Thọ Xuân về việc phê duyệt dự án Tuyến đường số 8 đô thị Lam Sơn - Sao Vàng;

Căn cứ Quyết định số 475/QĐ-UBND ngày 15/5/2025 của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Thọ Xuân về việc phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở, dự toán xây dựng công trình và dự toán các gói thầu thuộc dự án Tuyến đường số 8 đô thị Lam Sơn - Sao Vàng;

Căn cứ Quyết định số 102/QĐ-UBND ngày 26/01/2026 của Chủ tịch UBND xã Sao Vàng về việc kiện toàn Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện Dự án: Tuyến đường số 8 đô thị Lam Sơn - Sao Vàng;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế, xã Sao Vàng.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án: Tuyến đường số 8 đô thị Lam Sơn - Sao Vàng.

(Có Kế hoạch thu hồi đất chi tiết kèm theo)

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị:

1. Phòng kinh tế triển khai, theo dõi, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này và chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về nội dung báo cáo và tham mưu cho UBND xã ban hành Quyết định này; trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có bất cập, vướng mắc, phải chủ động với các đơn vị liên quan kịp thời tham mưu, báo cáo UBND xã xem xét chỉ đạo, giải quyết, đảm bảo việc thực hiện đúng quy định của pháp luật.

2. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án tổ chức thực hiện theo Kế hoạch thu hồi đất này, đảm bảo việc thực hiện đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND-UBND xã, Trưởng các phòng: Kinh tế, Văn hóa - xã hội; các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Thường trực: Đảng ủy, HĐND xã (Báo cáo);
- Các PCT UBND xã (thực hiện);
- UB MTTQVN và các tổ chức chính trị xã hội (p/h);
- Trung tâm Cung ứng dịch vụ công (niêm yết, đăng tin);
- Hội đồng BTGPMB (thực hiện);
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH



Nguyễn Quốc Tuấn

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ SAO VÀNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

KẾ HOẠCH

Thu hồi đất để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án: tuyến đường số 8 đô thị Lam Sơn - Sao Vàng

*Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng năm 2026
của Chủ tịch UBND xã Sao Vàng)*

Để có cơ sở triển khai công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án: Tuyến đường số 8 đô thị Lam Sơn - Sao Vàng. UBND xã Sao Vàng xây dựng Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng thực hiện dự án, với các nội dung cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU:

1. Mục đích:

Thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng thực hiện dự án: Tuyến đường số 8 đô thị Lam Sơn - Sao Vàng trên địa bàn xã Sao Vàng. Đảm bảo các quyền của người sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị thu hồi đất theo đúng chế độ, chính sách hiện hành.

2. Yêu cầu:

Thực hiện đầy đủ các thủ tục về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; đảm bảo công khai, minh bạch, dân chủ theo đúng quy định của pháp luật.

Đảm bảo sự phối kết hợp đồng bộ giữa các cơ quan, đơn vị có liên quan để thực hiện hiệu quả công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

II. THÔNG TIN CƠ BẢN:

1. Thông tin dự án: Đầu tư xây dựng Tuyến đường số 8 đô thị Lam Sơn - Sao Vàng.

2. Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án ĐTXD khu vực Thọ Xuân

3. Địa điểm: xã Sao Vàng, tỉnh Thanh Hoá

4. Vị trí thu hồi đất: Được xác định theo Mảnh trích đo số 02-2026 được Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa duyệt ngày 08/01/2026

5. Tổng diện tích thực hiện dự án: 345.063,3 m². Trong đó:

5.1. Đất giao hộ gia đình quản lý sử dụng: 145.074,6 m²

- Đất trồng cây lâu năm (CLN): 8.100,7 m²

- Đất trồng cây hàng năm khác (HNK): 9.393,4 m²

- Đất trồng lúa (LUC): 64.616,9 m²

- Đất nuôi trồng thủy sản (NTS): 1.499,7 m²

- Đất rừng sản xuất (RSX): 4.285,5m²
- Đất ở (ONT): 57.178,4 m²

5.2. Đất UBND xã quản lý: 63.109,9m²

- Đất bằng chưa sử dụng (BCS): 1.045,1 m²
- Đất trồng cây lâu năm (CLN): 7.967,9 m²
- Đất giao thông (DGT): 33.037,8 m²
- Đất thủy lợi (DTL): 5.163,4 m²
- Đất thể thao (DTT): 1.329,1 m²
- Đất trồng cây hàng năm khác (HNK): 5.627,1 m²
- Đất trồng lúa (LUC): 863,0 m²
- Đất nuôi trồng thủy sản (NTS): 3.262,0 m²
- Đất sông (SON): 4.814,5 m²

5.3. Đất Quốc phòng (CQP): 4.777,0 m²

5.4. Đất do công ty cổ phần mía đường Lam Sơn và công ty TNHH Lam Sơn - Sao Vàng quản lý: 132.101,8 m²

- Đất trồng cây lâu năm (CLN): 32.978,5 m²
- Đất giao thông (DGT): 6.570,0 m²
- Đất thể thao (DTT): 176,4 m²
- Đất trồng cây hàng năm khác (HNK): 88.114,1 m²
- Đất ở (ONT): 855,9 m²
- Đất sông (SON): 3.406,9 m²

6. Mục tiêu dự án: Từng bước hoàn thiện hệ thống giao thông của Khu đô thị Lam Sơn - Sao Vàng theo quy hoạch đã được phê duyệt. Tuyến đường được đầu tư xây dựng sẽ nâng cao năng lực vận tải hàng hóa, cải thiện đời sống vật chất và tinh thần của nhân dân, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội, an ninh quốc phòng, tăng tính liên kết vùng, tạo sự lan tỏa trong việc phát triển đô thị của khu vực Lam Sơn - Sao Vàng. Hình thành không gian phát triển kết cấu hạ tầng khung đô thị, thu hút vốn đầu tư trong và ngoài nước vào đầu tư phát triển kinh tế địa bàn khu vực, tạo tiền đề thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội chung của xã Sao Vàng.

7. Tiến độ thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Đối đất nông nghiệp xong trước ngày 30/6/2026.
- Đối đất ở xong trước ngày 30/11/2026.

III. NỘI DUNG KẾ HOẠCH.

1. Tổ chức họp với người có đất trong khu vực thu hồi để phổ biến tiếp nhận ý kiến:

- UBND xã Sao Vàng chủ trì phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt

Nam xã Sao Vàng và các cơ quan có liên quan, tổ chức họp với người có đất trong khu vực thu hồi tại dự án để phổ biến, tiếp nhận ý kiến.

- Giao phòng Kinh tế: Chuẩn bị đầy đủ các văn bản phê duyệt thực hiện dự án, các quy định về trình tự thủ tục bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng, các chính sách bồi thường, hỗ trợ để UBND xã Sao Vàng tuyên truyền, phổ biến và tổ chức thực hiện. Thời gian thực hiện: **02 ngày** kể từ ngày phê duyệt Kế hoạch này.

2. Thông báo thu hồi đất và gửi Thông báo thu hồi đất.

Chủ tịch UBND xã ban hành thông báo thu hồi đất: Thời gian thực hiện: **02 ngày** sau khi tổ chức họp với người có đất trong khu vực thu hồi;

UBND xã gửi Thông báo thu hồi đất đến từng hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có; thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng; niêm yết tại trụ sở UBND xã Sao Vàng, Nhà văn hóa Thôn có đất thu hồi và niêm yết trên Cổng Thông tin điện tử xã Sao Vàng có địa chỉ tại saovang.thanhhoa.gov.vn. Thời gian thực hiện: **05 ngày** sau khi Chủ tịch UBND xã ban hành thông báo thu hồi đất.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong 03 ngày liên tiếp; niêm yết tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân cấp xã trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

3. Điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm (phụ thuộc vào khối lượng công việc):

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Sao Vàng, các cơ quan có liên quan và người có đất thu hồi thực hiện việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi; xác định nguồn gốc đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi. Thời gian thực hiện: **30 ngày** đối đất nông nghiệp, **40 ngày** đối với đất ở kể từ ngày gửi thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có).

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư chủ trì, phối hợp với UBND xã trong việc điều tra, xác định, thống kê đầy đủ các thiệt hại thực tế về quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thu hồi; xác định người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan; thu nhập từ việc sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất thu hồi, nguyện vọng tái định cư, chuyển đổi nghề: Thời gian thực hiện: **25 ngày** kể từ ngày kết thúc công tác điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi.

Trường hợp người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản không phối hợp trong

việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì thực hiện như sau:

Ủy ban nhân dân cấp xã chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam cấp xã nơi có đất thu hồi và Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm. Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian **15 ngày** và phải được thể hiện bằng văn bản.

Quá thời hạn **10 ngày** kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc đối với trường hợp người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản không chấp hành quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định.

4. Lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Thời gian thực hiện: **20 ngày** sau khi xác định người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan; thu nhập từ việc sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất thu hồi, nguyện vọng tái định cư, chuyển đổi nghề.

5. Niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

Thời hạn niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Sao Vàng, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi, đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của UBND xã Sao Vàng là **10 ngày**.

6. Lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

Ngay sau khi hết thời hạn niêm yết công khai, tổ chức lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo hình thức tổ chức họp trực tiếp với người dân trong khu vực có đất thu hồi. Trường hợp người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản không tham gia họp trực tiếp có lý do chính đáng thì gửi ý kiến bằng văn bản.

Thời hạn tổ chức đối thoại trong trường hợp còn có ý kiến không đồng ý về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư là không quá **30 ngày** kể từ ngày tổ chức lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tiếp thu, giải trình ý kiến góp ý về dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư; hoàn chỉnh phương án để trình chủ tịch Ủy ban nhân dân xã.

7. Thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

Trong thời hạn không quá **30 ngày** kể từ ngày nhận đủ hồ sơ của đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư gửi đến, phòng Kinh tế chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trước khi trình Chủ tịch UBND xã Sao Vàng phê

duyet phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

8. Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

Phòng Kinh tế xã trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Thời gian thực hiện: **02 ngày** sau khi có kết quả thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư;

9. Phổ biến, niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

Ngay sau khi Chủ tịch UBND xã quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phối hợp với Ủy ban nhân dân xã phổ biến, niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi. Thời gian thực hiện: **01 ngày**

10. Gửi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

Ngay sau khi Chủ tịch UBND xã quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư gửi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được phê duyệt đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong đó ghi rõ về mức bồi thường, hỗ trợ, bố trí nhà hoặc đất tái định cư (nếu có), thời gian, địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ; thời gian bố trí nhà hoặc đất tái định cư (nếu có) và thời gian bàn giao đất đã thu hồi cho đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Thời gian thực hiện: **01 ngày**

11. Thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, bố trí tái định:

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, bố trí tái định cư theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được phê duyệt.

12. Ban hành quyết định thu hồi đất:

Sau khi thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, phòng Kinh tế xã trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã quyết định thu hồi đất. Thời gian thực hiện: **02 ngày**.

13. Trường hợp người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không đồng ý hoặc không phối hợp thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã phê duyệt thì thực hiện trình tự theo quy định hiện hành.

- UBND cấp xã chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam cấp xã nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian **10 ngày** và phải được thể hiện bằng văn bản.

- Quá thời hạn **10 ngày** kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không đồng ý hoặc không phối hợp thực hiện thì Chủ tịch UBND cấp xã ban hành quyết định thu hồi đất.

14. Trường hợp người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan không bàn giao đất cho đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thì thực hiện như sau.

a) UBND xã Sao Vàng chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã Sao Vàng và Hội đồng BT.HT&TĐC vận động, thuyết phục để người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan bàn giao đất cho đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian **10 ngày** và phải được thể hiện bằng văn bản.

b) Quá thời hạn **10 ngày** kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không chấp hành việc bàn giao đất cho đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thì **Chủ tịch UBND xã ban hành quyết định cưỡng chế thu hồi đất** và tổ chức thực hiện việc cưỡng chế theo quy định tại Điều 89 của Luật Đất đai.

15. Dự kiến về kế hoạch di chuyển và tái định cư: Theo phương án bố trí tái định cư được phê duyệt.

16. Quản lý, bàn giao quỹ đất đã được thu hồi:

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Sao Vàng và các cơ quan có liên quan tổ chức bàn giao đất đã thu hồi cho Chủ đầu tư để thực hiện dự án. Thời gian thực hiện: **05 ngày** sau khi UBND xã ban hành quyết định thu hồi đất.

IV. PHÂN CÔNG NHIỆM VỤ CÁC CƠ QUAN, ĐƠN VỊ

1. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phối hợp với Ban QLDA ĐTXD khu vực Thọ Xuân.

Thực hiện trình tự các bước về thu hồi, bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng theo đúng quy định của pháp luật.

- Dự thảo Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, thu hồi đất để giải phóng mặt bằng theo quy định; phối hợp với UBND xã Sao Vàng thu thập, tổng hợp các loại giấy tờ, xác định các đối tượng, chủ sử dụng đất, diện tích các loại đất và dự thảo các Thông báo, Quyết định thu hồi đất, các phương án bồi thường, hỗ trợ chuyển về phòng Kinh tế để kiểm tra dự thảo Thông báo thu hồi đất và thẩm định các phương án bồi thường, hỗ trợ, trình Chủ tịch UBND xã ký ban hành, đảm bảo theo đúng quy định.

- Phối hợp với UBND xã Sao Vàng tổ chức họp triển khai phổ biến, vận động, tuyên truyền các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trong phạm vi thực hiện dự án về kế hoạch, chủ trương, mục đích, ý nghĩa của dự án và các chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, thực hiện dự án đúng theo quy định; tổ chức đo đạc kiểm kê, kiểm đếm đất đai, tài sản vật kiến trúc, cây cối hoa màu, các đối tượng sử dụng đất trong phạm vi thu hồi; đồng thời cùng với UBND xã Sao Vàng xét duyệt nguồn gốc đất, dự thảo các phương án, niêm yết công khai các dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ về đất, tài sản, vật kiến trúc và cây cối hoa màu trên đất đảm bảo theo quy định; phối hợp với Chủ đầu tư chi trả tiền bồi thường, hỗ

trợ các hộ gia đình, cá nhân theo các phương án đã được phê duyệt. Thực hiện một số nội dung khác thuộc trách nhiệm của Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, GPMB theo Điều 87 Luật Đất đai.

2. Phòng Kinh tế.

- Phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; Ban QLDA ĐTXD khu vực Thọ Xuân xây dựng Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, thu hồi đất để giải phóng mặt bằng theo quy định.

- Thẩm định hồ sơ thu hồi đất, các phương án BTHT đảm bảo theo quy định.

- Tham mưu Chủ tịch UBND xã ký ban hành Thông báo; Quyết định thu hồi đất; phê duyệt các phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp nếu người sử dụng đất có đất thu hồi không hợp tác, chống đối, phối hợp với các cơ quan chuyên môn tham mưu UBND xã Sao Vàng chỉ đạo thực hiện kiểm đếm bắt buộc, cưỡng chế thu hồi đất (*nếu có*).

3. Công an xã, Ban Chỉ huy quân sự xã.

Chỉ đạo, nắm bắt tình hình, kịp thời phát hiện và giải quyết những vấn đề nảy sinh trong quá trình triển khai thực hiện dự án nhằm giữ ổn định tình hình của địa phương.

4. Văn phòng HĐND và UBND xã.

Phối hợp với các cơ quan liên quan tiếp nhận và giải quyết các đơn thư có liên quan đến việc triển khai thực hiện dự án theo quy định của pháp luật.

5. Trung tâm Cung ứng dịch vụ công.

Tổ chức tuyên truyền phổ biến mục đích và ý nghĩa của dự án; các chế độ chính sách bồi thường, hỗ trợ theo quy định của Luật Đất đai. Tiếp sóng đến hệ thống đài truyền thanh xã để tuyên truyền và nâng cao nhận thức của người dân về thực hiện dự án. Thực hiện việc niêm yết công khai theo quy định

6. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã Sao Vàng và các tổ chức chính trị xã hội.

Tăng cường công tác tuyên truyền vận động cán bộ hội viên và Nhân dân chấp hành việc thu hồi đất để thực hiện dự án.

7. Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trong phạm vi thực hiện dự án.

Phối hợp với Thôn và Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cung cấp các thông tin, hồ sơ, giấy tờ về quyền sử dụng đất, đồng thời cùng tham gia công tác đo đạc, kiểm kê, kiểm đếm đất đai, tài sản vật kiến trúc, cây cối hoa màu trên đất, để làm căn cứ xét duyệt nguồn gốc đất đai, lập hồ sơ thu hồi đất, phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng.

Căn cứ vào Kế hoạch đề nghị các đơn vị, phòng, ngành và các Thôn chủ động, cụ thể hóa các nội dung đề tổ chức thực hiện, trong quá trình thực hiện nếu gặp khó khăn vướng mắc kịp thời báo cáo về UBND xã Sao Vàng (qua phòng Kinh tế) để được xem xét giải quyết./.