

Số: /TB-UBND

Sao Vàng, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

**Thu hồi đất để thực hiện dự án: Tuyến đường số 8 đô thị Lam Sơn - Sao Vàng
(Phần đất ở, thôn Tân Phúc, xã Sao Vàng).**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29 /2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/ QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 1686/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Thanh Hóa năm 2025; số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 102/2024 /NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025 /NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương hai cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/08/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị quyết của HĐND tỉnh Thanh Hoá: số 52/2025/NQ-HĐND ngày 09/12/2025 Quyết định Bảng giá đất lần đầu để công bố và áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá; số 33/NQ-HĐND ngày 27/3/2023 về việc thông qua danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất và quyết định chủ trương chuyên mục đích sử dụng rừng trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá đợt 1, năm 2026;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Thanh Hoá: số 2765/QĐ-UBND ngày 02/08/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Thọ Xuân; số 46/2024/QĐ-UBND ngày 05/9/2024 về ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng để làm căn cứ tính bồi thường khi nhà nước thu hồi đất; số 75/2024/QĐ-UBND ngày 08/11/2024 ban hành quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi, việc hỗ trợ di dời vật nuôi khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; số 132/2025/QĐ-UBND ngày 22/10/2025 về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; số 17/2026/QĐ-UBND ngày 13/3/2026 về việc ban hành Quy định hạn mức công nhận đất ở cho hộ gia

đình, cá nhân; hạn mức giao đất ở, giao đất chưa sử dụng cho cá nhân; hạn mức giao đất cho hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất nông nghiệp do tự khai hoang; hạn mức nhận chuyển quyền sử dụng đất nông nghiệp của cá nhân; diện tích đất để xây dựng công trình phục vụ trực tiếp sản xuất nông nghiệp; giấy tờ khác về quyền sử dụng đất có trước ngày 15 tháng 10 năm 1993 để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; số 56/2024/QĐ-UBND ngày 09/9/2024 về việc ban hành Quy định điều kiện, diện tích tối thiểu của việc tách thửa đất, hợp thửa đất đối với từng loại đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; số 18/2026/QĐ-UBND ngày 14/3/2026 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định điều kiện, diện tích tối thiểu của việc tách thửa đất, hợp thửa đất đối với từng loại đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 09 tháng 9 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh; số 19/2026/QĐ-UBND ngày 14/3/2026 về việc phân cấp, ủy quyền thẩm quyền thực hiện một số nhiệm vụ thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; số 21/2026/QĐ-UBND ngày 18/3/2026 về việc Quy định chi tiết một số điều Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị quyết của HĐND huyện Thọ Xuân: số 166/NQ-HĐND ngày 18/12/2022 về chủ trương đầu tư dự án: Tuyến đường số 8 đô thị Lam Sơn - Sao Vàng, huyện Thọ Xuân; số 312/NQ-HĐND ngày 19/12/2024 về việc sửa đổi khoản 1, khoản 2, khoản 4, khoản 8, Điều 1 Nghị quyết số 166/NQ-HĐND ngày 18/12/2022 của HĐND huyện về chủ trương đầu tư dự án: Tuyến đường số 8 đô thị Lam Sơn - Sao Vàng, huyện Thọ Xuân;

Căn cứ Quyết định số 1117/QĐ-UBND ngày 10/3/2025 của Chủ tịch UBND huyện Thọ Xuân về việc phê duyệt dự án Tuyến đường số 8 đô thị Lam Sơn - Sao Vàng;

Căn cứ Quyết định số 475/QĐ-UBND ngày 15/5/2025 của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Thọ Xuân về việc phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở, dự toán xây dựng công trình và dự toán các gói thầu thuộc dự án Tuyến đường số 8 đô thị Lam Sơn - Sao Vàng;

Căn cứ các Quyết định của Chủ tịch UBND xã Sao Vàng: số 102/QĐ-UBND ngày 26/01/2026 về việc kiện toàn Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án: Tuyến đường số 8 đô thị Lam Sơn - Sao Vàng; số 126/QĐ-UBND ngày 01/02/2026 về việc phê duyệt kế hoạch thu hồi đất thực hiện dự án: Tuyến đường số 8 đô thị Lam Sơn - Sao Vàng;

Theo đề nghị của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; của phòng Kinh tế xã Sao Vàng. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Sao Vàng thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân xã Sao Vàng.

Địa chỉ thửa đất: thôn Tân Phúc, xã Sao Vàng

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án: Tuyến đường số 8 đô thị Lam Sơn - Sao Vàng.

3. Diện tích, vị trí khu đất thu hồi:

- Tổng diện tích đất dự kiến thu hồi: **9.235,0 m²**, chi tiết như sau:

TT	Người đang quản lý, sử dụng đất	Địa chỉ	Tờ số	Số thửa	Loại đất	Diện tích nguyên thửa (m ²)	Diện tích dự kiến thu hồi (m ²)	Diện tích còn lại (m ²)
1	Lê Văn Nam	Thôn Tân Phúc	1	150	ONT+CLN	2.140,8	74,3	2.066,5
2	Lê Văn Báu	Thôn Tân Phúc	1	151	ONT+CLN	2.742,5	2.577,2	165,3
3	Hoàng Việt Tùng	Thôn Tân Phúc	1	154	ONT+CLN	2.096,5	104,9	1.991,6
4	Hoàng Văn Tuấn	Thôn Tân Phúc	1	155	ONT	2.353,4	1.457,2	896,2
5	Lê Đăng Dương	Thôn Tân Phúc	1	156	ONT	1.978,6	768,3	1.210,3
6	Hoàng Văn Mai	Thôn Tân Phúc	1	157	ONT	1.490,0	502,2	987,8
7	Hoàng Văn Hối	Thôn Tân Phúc	1	158	ONT	1.472,3	1.365,7	106,6
8	Nguyễn Văn Thành (Lộc)	Thôn Tân Phúc	1	160	ONT+CLN	1.351,5	121,4	1.230,1
9	Lê Văn Hưng	Thôn Tân Phúc	1	161	ONT+CLN	410,1	203,9	206,2
10	Lê Văn Dương	Thôn Tân Phúc	1	162	ONT+CLN	218,5	140,3	78,2
11	Tạ Thị Luân	Thôn Tân Phúc	1	172	ONT	3.547,9	14,8	3.533,1
12	Phạm Văn Đông	Thôn Tân Phúc	1	175	ONT+CLN	369,8	140,3	229,5
13	Phạm Văn Đức	Thôn Tân Phúc	1	176	ONT+CLN	368,4	4,3	364,1
14	Lê Thị Huệ	Thôn Tân Phúc	1	178	ONT+CLN	1.466,0	1.433,5	32,5
15	Phạm Thị Phương	Thôn Tân Phúc	1	179	ONT+CLN	277,4	270,1	7,3
16	Hoàng Văn Ngọc (Hòa)	Thôn Tân Phúc	1	180	ONT+CLN	2.829,8	56,6	2.773,2
	Tổng cộng					25.113,5	9.235,0	15.878,5

- Vị trí thửa đất thu hồi: Được xác định theo mảnh trích đo địa chính số: 01/TĐĐC-2025 được Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hoá duyệt ngày 08/01/2026.

Ghi chú: Loại đất, diện tích, người sử dụng đất được bồi thường căn cứ vào giấy tờ về quyền sử dụng đất và kết quả xác định nguồn gốc của UBND xã Sao Vàng.

4. Thời hạn thu hồi đất: 60 ngày đối với đất nông nghiệp và 120 ngày đối với đất phi nông nghiệp kể từ ngày ban hành Thông báo thu hồi đất.

Thời hạn quy định tại điểm này không áp dụng đối với trường hợp quy định tại khoản 2 Điều 85 của Luật Đất đai;

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến xong trước ngày 30/06/2026.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất:

Thực hiện theo Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

- Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư chủ trì, phối hợp với UBND xã Sao Vàng, các đơn vị liên quan và người có đất thu hồi thực hiện việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất đối với từng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trong phạm vi khu đất thu hồi thực hiện dự án; tổ chức lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ GPMB của dự án, đảm bảo theo quy định pháp luật.

8. Tổ chức thực hiện:

+ Thông báo thu hồi đất có hiệu lực 12 tháng tính từ ngày ban hành.

UBND xã Sao Vàng: Gửi thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi tại trụ sở UBND xã Sao Vàng và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

+ Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong 03 ngày liên tiếp; niêm yết tại trụ sở UBND xã Sao Vàng, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử xã Sao Vàng có địa chỉ tại saovang.thanhhoa.gov.vn trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

+ Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất, tài sản gắn liền với đất bị thu hồi: Có

trách nhiệm phối hợp với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; trường hợp người có đất thu hồi không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư chuẩn bị hồ sơ, đề nghị Chủ tịch UBND xã ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc./.

Nơi nhận:

- Thường trực: Đảng ủy, HĐND xã (báo cáo);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Hội đồng BT.HT&TĐC dự án;
- Các phòng, ngành có liên quan;
- Trung tâm Cung ứng dịch vụ công;
- Thôn Tân Phúc;
- Người đang quản lý, sử dụng đất;
- Lưu: VT, PKT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Xuân Tú