

Số: /TB-UBND

Xuân Hoà, ngày tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực Công trình: Cụm CN Xuân Hòa - Thọ Hải, xã Xuân Hòa, tỉnh Thanh Hóa (Giai đoạn 1 - Phạm vi khu đất 40,3 ha)

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 được sửa đổi, bổ sung một số điều tại Luật số 43/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 40/NQ-HĐND ngày 27/5/2026 của HĐND tỉnh Thanh Hoá về việc thông qua danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất, và quyết định chủ trương chuyên mục đích sử dụng rừng trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá đợt 2, năm 2026;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Thanh Hoá: Số 1970/QĐ-UBND ngày 18/6/2025 về việc thành lập Cụm công nghiệp Xuân Hòa - Thọ Hải; số 3239/QĐ-UBND ngày 08/10/2025 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư Dự án Cụm công nghiệp Xuân Hòa - Thọ Hải, xã Xuân Hòa của Công ty cổ phần Tập đoàn Grand Bright; số 2765/QĐ-UBND ngày 02/08/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Thọ Xuân;

Căn cứ Kế hoạch số 41/KH-UBND ngày 23/02/2026 của UBND tỉnh Thanh Hoá Kế hoạch Giải phóng mặt bằng để thực hiện các dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 171/QĐ-UBND ngày 31/01/2026 của UBND xã Xuân Hòa về việc Phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Xuân Hòa - Thọ Hải, xã Xuân Hòa, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Mảnh trích đo địa chính số 01-2026 tỷ lệ 1/2000 dự án Cụm công nghiệp Xuân Hòa - Thọ Hải, xã Xuân Hòa, tỉnh Thanh Hóa được Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hoá phê duyệt ngày 06/02/2026;

Căn cứ Tờ trình số 82/TTr-HĐBT ngày 10/6/2026 của Phòng kinh tế xã Xuân Hòa về việc đề nghị ban hành Thông báo thu hồi đất thực hiện GPMB dự án Cụm CN Xuân Hòa - Thọ Hải, xã Xuân Hòa, tỉnh Thanh Hóa (Giai đoạn 1 - Phạm vi khu đất 40,3 ha);

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Xuân Hoà thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của các hộ gia đình, cá nhân và đất do UBND xã Xuân Hoà quản lý:

Địa điểm khu đất thu hồi tại thôn Thượng Vôi, Thôn Hương 1, Thôn Hương 2, xã Xuân Hoà, tỉnh Thanh Hoá.

2. Lý do thu hồi đất:

Thu hồi để thực hiện dự án: Cụm CN Xuân Hòa - Thọ Hải, xã Xuân Hòa, tỉnh Thanh Hóa (Giai đoạn 1 - Phạm vi khu đất 40,3 ha).

3. Diện tích, vị trí khu đất thu hồi:

- Tổng diện tích thực hiện dự án giai đoạn 1: 40,3 ha. Trong đó: Đất LUC 33,8ha; đất HNK 2,98 ha; Đất giao thông 3,12 ha, Đất khác 0,4ha.

(Có danh sách chi tiết các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đất dự kiến thu hồi kèm theo).

Vị trí khu đất thu hồi: được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 01-2026 tỷ lệ 1/2000 dự án Cụm CN Xuân Hòa - Thọ Hải, xã Xuân Hòa, tỉnh Thanh Hóa (Giai đoạn 1 - Phạm vi khu đất 40,3 ha) được Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hoá phê duyệt ngày 06/02/2026.

4. Tiến độ thu hồi đất:

Sau thời gian 90 ngày đối với đất nông nghiệp và 180 ngày đối với đất phi nông nghiệp kể từ ngày nhận được Thông báo thu hồi đất.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

Dự kiến hoàn thành trước ngày 30/6/2026 (theo KH số 96/KH-UBND ngày 02/6/2026 về Kế hoạch thu hồi đất thực hiện dự án Cụm CN Xuân Hòa - Thọ Hải, xã Xuân Hòa, tỉnh Thanh Hóa (Giai đoạn 1- Phạm vi khu đất 40,3 ha).

6. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

Thực hiện theo Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt. Chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có hiệu lực thi hành.

7. Tổ chức thực hiện:

Sau khi nhận được Thông báo thu hồi đất, Phòng Kinh tế phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đảm bảo theo quy định pháp luật./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Hội đồng BT HT TĐC dự án;
- Các phòng, ngành có liên quan;
- Cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Trịnh Ngọc Giang