

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai để lấy ý kiến cộng đồng dân cư về điều chỉnh quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 dự án: Khu dịch vụ thương mại tổng hợp Lan Chi tại xã Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26/11/2024;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/07/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ các quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa: Số 3402/QĐ-UBND ngày 11/09/2017 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu dịch vụ thương mại tổng hợp Lan Chi tại xã Hạng Phúc, huyện Thọ Xuân; Số 1753/QĐ-UBND ngày 02/5/2024 về việc gia hạn tiến độ sử dụng đất để Công ty TNHH Lan Chi Busine.ss Hà Nam hoàn thành đầu tư dự án Khu dịch vụ thương mại tổng hợp Lan Chi tại thị trấn Thọ Xuân, huyện Thọ Xuân.

Ủy ban nhân dân xã Thọ Xuân nhận được Công văn số 2001/CV-LC ngày 20/01/2026 của Công ty TNHH Lan Chi Bussine.ss Hà Nam về việc phối hợp tổ chức lấy ý kiến điều chỉnh quy hoạch tổng mặt bằng xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án: Khu dịch vụ thương mại tổng hợp Lan Chi.

Sau khi nghiên cứu hồ sơ, UBND xã Thọ Xuân thông báo kế hoạch thực hiện lấy ý kiến cộng đồng dân cư có liên quan đến điều chỉnh quy hoạch tổng mặt bằng xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án: Khu dịch vụ thương mại tổng hợp Lan Chi với nội dung cụ thể như sau:

1. Hồ sơ công khai:

- Về việc niêm yết công khai để lấy ý kiến cộng đồng dân cư về điều chỉnh quy hoạch tổng mặt bằng xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án: Khu dịch vụ thương mại tổng hợp Lan Chi.

- Bản vẽ quy hoạch tổng mặt bằng đã duyệt; Bản vẽ quy hoạch tổng mặt bằng đề nghị điều chỉnh; Thuyết minh quy hoạch.

- Phiếu tham gia ý kiến.

2. Tổ chức thực hiện:

2.1. Cơ quan tổ chức lập quy hoạch: Công ty TNHH Lan Chi Bussine.ss Hà Nam có trách nhiệm:

- Tổ chức hội nghị công khai lấy ý kiến cộng đồng dân cư tại nhà văn hóa thôn Đồng Thôn và thôn Bắc Tiến, xã Thọ Xuân là nơi lập điều chỉnh quy hoạch.

- Cung cấp hồ sơ công khai cho UBND xã Thọ Xuân để thực hiện công khai trên cổng thông tin điện tử xã và niêm yết tại nhà văn hóa thôn Đồng Thôn và thôn Bắc Tiến.

- Phối hợp với UBND xã Thọ Xuân, thôn Đồng Thôn và thôn Bắc Tiến trong quá trình tổng hợp; báo cáo tiếp thu, giải trình các ý kiến của cộng đồng dân cư.

2.2. UBND xã Thọ Xuân:

- Thông báo đến toàn thể cộng đồng dân cư có liên quan đến khu vực điều chỉnh quy hoạch qua hệ thống truyền thanh.

- Đăng tải nội dung liên quan đến hồ sơ quy hoạch điều chỉnh lên cổng thông tin điện tử của xã Thọ Xuân.

- Niêm yết công khai tại nhà văn hóa thôn Đồng Thôn và thôn Bắc Tiến trong thời gian 20 ngày kể từ ngày ra thông báo niêm yết.

- Phát phiếu điều tra, tiếp nhận, tổng hợp số phiếu phát ra, số phiếu thu vào, giải trình và yêu cầu đơn vị lập quy hoạch điều chỉnh giải trình các ý kiến của cộng đồng dân cư làm căn cứ để phê duyệt.

2.2. Thôn Đồng Thôn và thôn Bắc Tiến:

- Thôn trưởng thôn Đồng Thôn và thôn Bắc Tiến thông báo trên hệ thống truyền thanh của thôn để người dân được biết về kế hoạch niêm yết công khai để lấy ý kiến cộng đồng dân cư.

- Thôn trưởng, Bí thư chi bộ thôn phối hợp với đơn vị lập quy hoạch để tổ chức hội nghị lấy ý kiến cộng đồng dân cư về điều chỉnh hoạch tổng mặt bằng tại nhà văn hóa thôn.

3. Thời gian thực hiện:

- Thời gian bắt đầu niêm yết công khai: ngày 26/01/2026.

- Thời gian tổ chức hội nghị lấy ý kiến nhân dân: 8h00 phút, ngày 31/01/2026.

- Thời gian kết thúc niêm yết công khai là: ngày 14/02/2026.

UBND xã Thọ Xuân thông báo rộng rãi đến các cơ quan, tổ chức, cá nhân cộng đồng dân cư có liên quan trên địa bàn được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND xã (để b/cáo);
- Các phòng, ngành liên quan;
- Thôn Đồng Thôn và thôn Bắc Tiến (để thực hiện);
- Lưu VT, KT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Văn Hoàn