

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ THIỆU TRUNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 01.../BB-VPHC

BIÊN BẢN VI PHẠM HÀNH CHÍNH*

Về việc: Lấn đất, tự ý chuyển mục đích sử dụng đất

Hôm nay, hồi... giờ... phút, ngày 3.../4.../2026 tại Thôn 1... Nguyệt Quang
Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định Số: 123/2024/NĐ-CP ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai

Căn cứ Luật xử lý vi phạm hành chính năm 2012 và luật sửa đổi bổ sung một số điều của luật xử lý vi phạm hành chính số 88/2025/QH2025 ngày 25/6/2025; Nghị định 189/2025NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 quy định chi tiết luật xử lý vi phạm hành chính về thẩm quyền xử lý vi phạm hành chính

Chúng tôi gồm:

- | | |
|-----------------------------|-------------------------------------|
| 1. Ông/bà: Nguyễn Văn Vũ | Chức vụ: Phó chủ tịch UBND xã |
| 2. Ông/bà: Đỗ Hữu Vượng | Chức vụ: P. Trưởng Phòng Kinh tế |
| 3. Ông/bà: Trương Trọng Tâm | Chức vụ: Chuyên viên phòng kinh tế |
| 4. Ông/bà: Nguyễn Văn Tuấn | Chức vụ: Trưởng Thôn 1 Nguyệt Quang |

1. Tiến hành lập biên bản vi phạm hành chính đối với

Ông/bà: Nguyễn Xuân Tường; Ngày sinh 08/07/1957; Quốc tịch: Việt Nam

Số CCCD 038057001812; ngày cấp: 11/8/2021; nơi cấp: Cục cảnh sát

Nghề nghiệp: Lao động tự do

Địa chỉ: Thôn 1 Nguyệt Quang, xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hóa.

2. Đã có các hành vi vi phạm hành chính:

- **Hành vi 1:** Lấn đất do cơ quan, tổ chức của Nhà nước đã quản lý, được thể hiện trong hồ sơ địa chính thuộc địa giới hành chính của xã. Diện tích 91,4 m².

- **Hành vi 2:** Tự ý chuyển đất nông nghiệp không phải là đất trồng lúa, không phải là đất lâm nghiệp sang đất ở thuộc địa giới hành chính của xã với diện tích 80 m²



3. Quy định tại:

- **Hành vi 1:** Điểm a, khoản 1, điều 13 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

- **Hành vi 2:** Điểm a, khoản 2, điều 10, Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Ý kiến trình bày của người vi phạm:

Gia đình tôi đồng ý với các hành vi vi phạm trên và xin chịu xử lý theo quy định của pháp luật.

5. Chúng tôi đã yêu cầu Nguyễn Xuân Tường chấm dứt ngay hành vi vi phạm.

6. Các biện pháp ngăn chặn và bảo đảm xử lý vi phạm hành chính được áp dụng, gồm:

- Buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm
- Phải thực hiện đăng ký đất đai theo quy định của pháp luật

Biên bản lập xong hồi giờ phút, ngày/...../....., gồm tờ, được lập thành bản có nội dung và giá trị như nhau; đã đọc lại cho những người có tên nêu trên cùng nghe, công nhận là đúng và cùng ký tên dưới đây; giao cho ông (bà) Nguyenx Văn Tường 01 bản, 01 bản lưu hồ sơ.

Người vi phạm Trưởng thôn (KP) Thành phần tham gia Người lập biên bản

Nguyễn Xuân Tường
Đỗ Hữu Tường
Nguyễn Văn Tường
Trưởng thôn

