



ỦY BAN NHÂN DÂN

Huyện Đông Sơn  
CHỨNG NHẬN

Bà Nguyễn Thị Xá

Được quyền sử dụng 2281

Tại: Xã Thiệu Văn  
Huyện Đông Sơn  
Tỉnh Thanh Hóa

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
	33,	316	Chanh trái	2014	Nhà nước giao
	343,	266	"	"	"
	372,	83	"	"	"
	456,	283	"	"	"
	476,	333	"	"	"
	76,	408	"	"	"
	76,	132	"	"	"
	131,	50	"	"	"
	422,	200	"	lâu dài	Nhà nước giao
	422,	520	Vườn	"	"

Ngày 10 tháng 5 năm 1974



Vào sổ cấp giấy chứng nhận

Quyền sử dụng đất

Số Aq. 3.82... QSDĐ/.....

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

**ĐƠN ĐỀ NGHỊ THU HỒI GIẤY CHỨNG NHẬN QSD ĐẤT**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Thiệu Trung.

Tôi là người được cử đại diện thu hồi cấp lại giấy chứng nhận theo văn bản thỏa thuận số 6303/2025/CCGD của văn phòng công chứng Nguyễn Thị Giang chứng thực ngày 22/10/2025.

Họ tên tôi: **VŨ NGỌC NGÂN** Sinh năm: 1970

Số CCCD số: 038070024087; cấp ngày 10/8/2021; Nơi cấp: Cục cảnh sát

Nơi ở hiện nay: xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hóa:

Tôi xin trình bày nội dung như sau:

Ngày 13/5/1994 tôi được UBND huyện Đông Sơn cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành D 0147854 số vào sổ cấp giấy chứng nhận số: A2 382/QSĐĐ tại thửa số 42, tờ bản đồ diện tích 710m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng: đất ở 200m<sup>2</sup> đất vườn 510m<sup>2</sup> chủ sử dụng bà Nguyễn Thị Xá. Qua đối chiếu thực tế thửa đất và trên giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất là không ghi số tờ bản đồ và không đúng diện tích thửa đất là không đúng quy định của Pháp luật về Đất đai.

Từ khi được UBND xã Thiệu Vạn cũ giao giấy chứng nhận QSD đất, gia đình tôi đã luôn giữ cẩn thận, cũng như thực hiện nghĩa vụ thuế cho nhà nước đầy đủ.

*Căn cứ vào điểm d khoản 3 điều 152 luật đất đai năm 2024 "Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất phát hiện giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định pháp luật về đất đai thì gửi kiến nghị bằng văn bản đến cơ quan có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất có trách nhiệm kiểm tra, xem xét quyết định thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp không đúng quy định của pháp luật về đất đai"*

Vậy tôi làm đơn này kính mong UBND xã Thiệu Trung thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số D 0147854 do UBND huyện Đông Sơn cấp ngày 13/5/1994 để cấp lại giấy chứng nhận đảm bảo đúng hiện trạng thuộc quyền sử dụng đất của gia đình.

Những nội dung trình bày trên là hoàn toàn đúng thực tế. Nếu sai tôi xin chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật. Rất mong các cấp xem xét giúp đỡ gia đình.

Ngày 02 tháng 03 năm 2026

Người làm đơn

  
.....

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**VĂN BẢN THỎA THUẬN CỦA NGƯỜI ĐẠI DIỆN ĐỨNG TÊN**

Hôm nay, ngày 22.... tháng 10.... năm 2025. Chúng tôi là

1. Ông : **VŨ NGỌC VĂN** Sinh năm: 1956  
CCCD số : 038 056 013 193 do Cục Cảnh Sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 14/09/2021.

Nơi thường trú : Phường Quảng Phú, tỉnh Thanh Hoá

*Là con đẻ của ông Vũ Ngọc Thới và bà Nguyễn Thị Xá - người để lại di sản*

2. Bà : **VŨ THỊ TRÂM** Sinh năm: 1959  
CCCD số : 038 159 011 454 do Cục Cảnh Sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 07/03/2023.

Nơi thường trú : Xã Thiệu Toán, tỉnh Thanh Hoá

*Là con đẻ của ông Vũ Ngọc Thới và bà Nguyễn Thị Xá - người để lại di sản*

3. Bà : **VŨ THỊ CHINH** Sinh năm: 1963  
CCCD số : 038 163 032 451 do Cục Cảnh Sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 19/08/2021.

Nơi thường trú : Phường Đông Sơn, tỉnh Thanh Hoá

*Là con đẻ của ông Vũ Ngọc Thới và bà Nguyễn Thị Xá - người để lại di sản*

4. Ông : **VŨ LONG NGÀ** Sinh năm: 1968  
CCCD số : 038 068 044 504 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 28/06/2021.

Nơi thường trú : Phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hoá

*Là con đẻ của ông Vũ Ngọc Thới và bà Nguyễn Thị Xá - người để lại di sản*

5. Ông : **VŨ NGỌC NGÂN** Sinh năm: 1970  
CCCD số : 038 070 024 087 do Cục Cảnh Sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/08/2021.

Nơi thường trú : Xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hoá

*Là con đẻ của ông Vũ Ngọc Thới và bà Nguyễn Thị Xá - người để lại di sản*

6. Bà : **VŨ THỊ NGA** Sinh năm: 1972  
CCCD số : 038 172 033 864 do Cục Cảnh Sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 22/09/2021.

Nơi thường trú : Phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hoá

*Là con đẻ của ông Vũ Ngọc Thới và bà Nguyễn Thị Xá - người để lại di sản*

Trâm Thị Ngân

*(Handwritten signatures)*

Chúng tôi là những người được hưởng di sản của ông Vũ Ngọc Thới và bà Nguyễn Thị Xá đã chết để lại

Chúng tôi thỏa thuận và chịu trách nhiệm trước pháp luật về những nội dung cam kết sau đây:

**I. Người để lại di sản:**

Ông Vũ Ngọc Thới, Sinh năm 1928 đã chết ngày 06/08/1995 theo Giấy chứng tử số 09, quyển số 01/2015 do UBND xã Thiệu Vận cấp ngày 16/12/2015

Bà Nguyễn Thị Xá, Sinh năm 1928 đã chết ngày 31/03/2024 theo trích lục khai tử bản sao số 60/ TLKT-BS do UBND xã Thiệu Vận cấp ngày 09/04/2024.

Nơi thường trú cuối cùng: Thôn Lạc Đò, xã Thiệu Vận, huyện Thiệu Hoá, tỉnh Thanh Hoá

Trước khi chết ông Vũ Ngọc Thới và bà Nguyễn Thị Xá không để lại di chúc định đoạt đối với di sản của mình

**II. Di sản và những người thừa kế di sản:**

**A. Di sản:** Di sản mà ông Vũ Ngọc Thới và bà Nguyễn Thị Xá để lại là: Quyền sử dụng đất của thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số D 0147854, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận số A2 ..382...QSDD do UBND huyện huyện Đông Sơn cấp ngày 13/05/1994

Cụ thể như sau:

- Thửa đất số : 421 + 422 - Tờ bản đồ số:
- Địa chỉ thửa đất: xã Thiệu Vận, huyện Thiệu Hoá, tỉnh Thanh Hoá (Nay là xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hoá)
- Diện tích: - Thửa đất số 421 Diện tích: 200 m<sup>2</sup> (Hai trăm mét vuông) Đất ở
- Thửa đất số 422 Diện tích: 510 m<sup>2</sup> (Năm trăm mười mét vuông) Đất vườn
- Hình thức sử dụng: + Sử dụng riêng 710m<sup>2</sup>; Chung: không m<sup>2</sup>
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc: Nhà nước giao.

Hiện nay, gia đình chúng tôi đang thực hiện giao dịch về quyền sử dụng đất đối với thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên. Trong quá trình kiểm tra hồ sơ địa chính tại UBND xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hoá và qua đối chiếu với số tờ bản đồ, số thửa đất qua các thời kỳ thì thửa đất trên không đúng vị trí, tờ bản đồ và diện tích thực tế mà gia đình đang sử dụng.

**B. Người thừa kế di sản:**

- + Bố, mẹ đẻ của ông Vũ Ngọc Thới đã chết - Không lập giấy chứng tử
- + Bố, mẹ đẻ của bà Nguyễn Thị Xá đã chết - Không lập giấy chứng tử
- + Con của ông Vũ Ngọc Thới và bà Nguyễn Thị Xá gồm các ông bà: Vũ Ngọc Văn, Vũ Thị Trâm, Vũ Thị Nga, Vũ Thị Chinh, Vũ Long Nga, Vũ Ngọc Ngân.

Trâm Huệ Ngân

*(Handwritten signature)*

*(Handwritten signature)*

10/11/2024

### III. Thống nhất:

Bằng văn bản này chúng tôi thoả thuận cử đại diện đề nghị thu hồi, cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là di sản do ông Vũ Ngọc Thới và bà Nguyễn Thị Xá để lại như sau:

Các ông/bà: Vũ Ngọc Văn, Vũ Thị Trâm, Vũ Thị Nga, Vũ Thị Chinh, Vũ Long Nga cùng thống nhất cử ông Vũ Ngọc Ngân được quyền liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền thực hiện các thủ tục thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên. Ông Vũ Ngọc Ngân được ký các giấy tờ, văn bản, nộp các khoản thuế, phí, lệ phí (nếu có) liên quan đến thủ tục thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên.

Các ông/bà: Vũ Ngọc Văn, Vũ Thị Trâm, Vũ Thị Nga, Vũ Thị Chinh, Vũ Long Nga thống nhất cử ông Vũ Ngọc Ngân được quyền liên hệ đến UBND xã Thiệu Trung, chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai, Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả, và các cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục đăng ký cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã bị thu hồi nêu trên và được đại diện đứng tên trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất sau khi được cấp.

Sau khi nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất nêu trên. Các ông/bà: Vũ Ngọc Văn, Vũ Thị Trâm, Vũ Thị Nga, Vũ Thị Chinh, Vũ Long Nga, Vũ Ngọc Ngân sẽ thoả thuận phân chia di sản/khai nhận di sản theo quy định của pháp luật.

### IV. Chúng tôi xin cam đoan:

- Những thông tin đã ghi trong Văn bản thoả thuận này là đúng sự thật. Ngoài chúng tôi, những người có tên nêu trên, ông Vũ Ngọc Thới và bà Nguyễn Thị Xá không còn người thừa kế nào khác. Nếu có người nào chứng minh được họ là người thừa kế hợp pháp của ông Vũ Ngọc Thới và bà Nguyễn Thị Xá thì chúng tôi hoàn toàn liên đới chịu trách nhiệm trước pháp luật, không yêu cầu Công chứng viên - người chứng nhận văn bản này - phải chịu trách nhiệm gì về những việc nói trên.

- Trước khi chết ông Vũ Ngọc Thới và bà Nguyễn Thị Xá không để lại di chúc;

- Văn bản thoả thuận này do chúng tôi tự nguyện lập, không bị lừa dối, không bị ép buộc. .

- Thỏa thuận được lập hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối, ép buộc;

- Thực hiện đúng và đầy đủ nội dung thỏa thuận nêu trên.

Trâm Lợi Ngân

3/8/2012


Sinh

Chúng tôi đã đọc lại toàn bộ Văn bản thỏa thuận này, hiểu rõ nội dung, nhận thức rõ trách nhiệm của mình trước pháp luật khi lập và ký văn bản thỏa thuận này, đồng ý ký tên, điểm chỉ vào văn bản này để làm bằng chứng.


**Người lập văn bản thỏa thuận**

  
Vũ Thị Nga




  
Vũ Thị Trâm




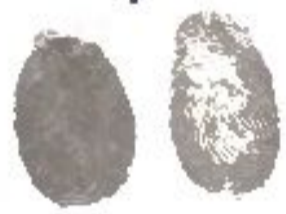
  
Vũ Ngọc Văn



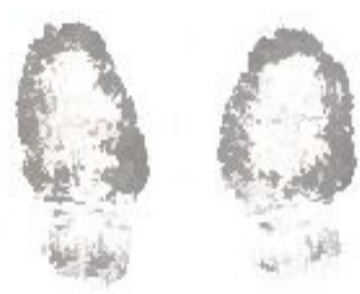
  
Vũ Ngọc Ngân



  
Vũ Long Ngân



  
Vũ Thị Chinh





HỒI  
CHỦ  
HỊ GIA  
P. T. V. N.

## LỜI CHỨNG CỦA CÔNG CHỨNG VIÊN

Hôm nay, ngày 22 tháng 10 năm 2025 (Ngày 22 tháng 10 năm 2025, tháng mười, năm hai nghìn không trăm hai mươi lăm)

Tại: Văn phòng Công chứng Nguyễn Thị Giang: Số nhà 428 Quốc lộ 45, Tiểu Khu 2, Xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hóa.

Tôi: Hoàng Thị Thanh, công chứng viên, trong phạm vi quyền hạn và trách nhiệm của mình theo quy định của pháp luật.

### CHỨNG NHẬN:

- Văn bản thỏa thuận cử người đại diện đứng tên này được lập bởi:

1. Ông : **VŨ NGỌC VĂN** Sinh năm: 1956  
CCCD số : 038 056 013 193 do Cục Cảnh Sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 14/09/2021.  
Nơi thường trú : Phường Quảng Phú, tỉnh Thanh Hoá
2. Bà : **VŨ THỊ TRÂM** Sinh năm: 1959  
CCCD số : 038 159 011 454 do Cục Cảnh Sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 28/06/2021.  
Nơi thường trú : Xã Thiệu Toán, tỉnh Thanh Hoá
3. Bà : **VŨ THỊ CHINH** Sinh năm: 1963  
CCCD số : 038 163 032 451 do Cục Cảnh Sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 19/08/2021.  
Nơi thường trú : Phường Đông Sơn, tỉnh Thanh Hoá
4. Ông : **VŨ LONG NGÀ** Sinh năm: 1968  
CCCD số : 038 068 044 504 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 28/06/2021.  
Nơi thường trú : Phường Tinh Gia, tỉnh Thanh Hoá
5. Ông : **VŨ NGỌC NGÂN** Sinh năm: 1970  
CCCD số : 038 070 024 087 do Cục Cảnh Sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/08/2021.  
Nơi thường trú : Xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hoá
6. Bà : **VŨ THỊ NGA** Sinh năm: 1972  
CCCD số : 038 172 033 864 do Cục Cảnh Sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 22/09/2021.  
Nơi thường trú : Phường Tinh Gia, tỉnh Thanh Hoá

- Tại thời điểm ký vào Văn bản này, các bên giao kết có năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật;

- Các bên giao kết cam đoan chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, tính hợp pháp của các giấy tờ đã cung cấp liên quan đến việc giao kết Văn bản này;





- Mục đích, nội dung của Văn bản không vi phạm pháp luật, không trái đạo đức xã hội;

- Các bên giao kết đã tự đọc lại, đồng ý toàn bộ nội dung và ký vào từng trang của Văn bản trước sự chứng kiến của tôi vào ngày 22 tháng 10 năm 2025 (Ngày hai mươi hai tháng mười, năm hai nghìn không trăm hai mươi lăm); chữ ký và dấu điểm chỉ trong Văn bản đúng là chữ ký và dấu điểm chỉ của các bên nêu trên;

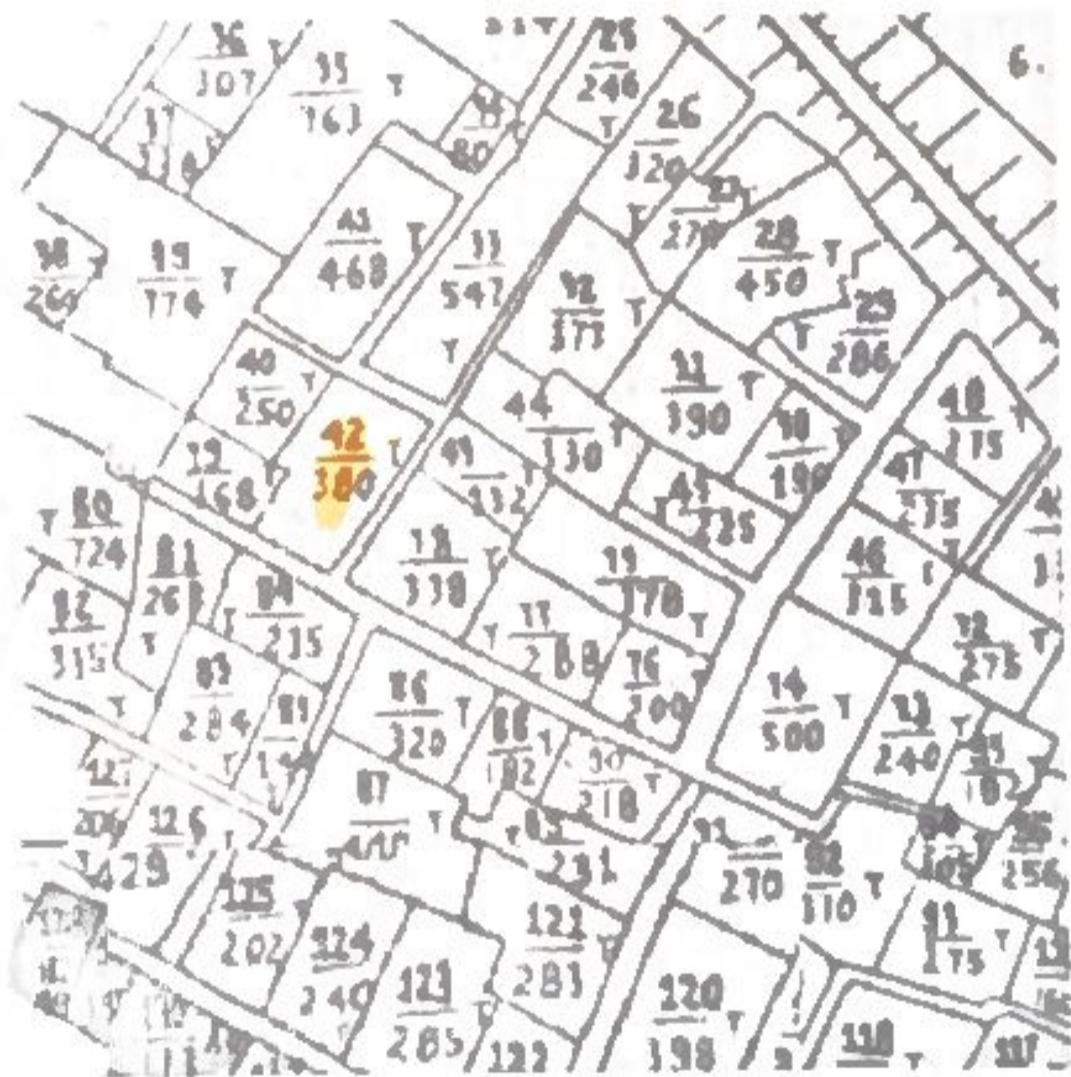
- Văn bản công chứng này được lập thành 04(bốn) bản gốc, mỗi bản gốc gồm 05(năm) tờ, 06(sáu)trang, có giá trị pháp lý như nhau; người yêu cầu công chứng giữ 03(ba) bản gốc; 01 (một) bản gốc lưu tại Văn phòng công chứng Nguyễn Thị Giang, tỉnh Thanh Hóa.

Số công chứng 6.5.D.3./2025/CCGD



*Hoàng Thị Thanh*

Trích thửa số 42 từ bản đồ số 02  
Bản đồ địa chính xã Thiệu Vận năm 1990





sân vận

Lạc Đò

16  
50.5

ONT 18  
405.6

ONT 22  
864.4

ONT 21  
162.1

ONT 32  
416.8

ONT 24  
301.1

(51.3)

KVI-16

(561.2)  
DTT 27-629.2

DTL 1130

ONT 34  
210.1

ONT 44  
223.4

ONT 31-717.2

ONT 30  
434.3

ONT 25  
321.9

ONT 26  
352.5

ONT 35  
972.8

ONT 45  
605.7

ONT 47  
395.6

ONT 48  
474.3

ONT 28-281.7

DTL 41  
100.3

ONT 42  
836.6

ONT 43  
228.4

ONT 46  
274.0

ONT 54  
250.9

ONT 52  
294.0

ONT 59  
789.6

ONT 58  
378.8

ONT 72  
233.6

ONT 56  
394.7

ONT 55-494.7

ONT 53  
285.1

ONT 49  
297.1

ONT 67  
366.5

ONT 68  
367.9

ONT 70  
330.2

ONT 74  
327.8

ONT 55-494.7

ONT 51  
650.5

12 7309

ONT 95  
242.1

ONT 94  
343.0

ONT 93  
273.6

ONT 73  
343.4

ONT 75

ONT 76  
549.7

ONT 85

33 4803

ONT 115  
299.9

ONT 92  
387.8

ONT 90  
203.6

ONT 88  
257.2

ONT 86

ONT 87  
360.8

ONT 84

18 8617

ONT 116

ONT 121  
259.8

ONT 120

ONT 123  
10293.9

ONT 124  
369.6

ONT 125  
291.6

ONT 126  
201.4

ONT 131  
216.4

ONT 152  
554.2

ONT 172  
233.8

ONT 117

ONT 122  
272.1

ONT 127  
246.8

ONT 146  
271.1

ONT 145  
337.5

ONT 143  
243.8

ONT 139  
357.6

ONT 151  
699.3

ONT 134  
580.5

ONT 149  
148.7

ONT 148  
504.1

ONT 177  
322.9

ONT 180  
361.3

ONT 144

ONT 140  
376.3

ONT 186  
277.1

ONT 173  
1105.4

ONT 175  
189.8

ONT 178  
250.9

ONT 179  
344.4

ONT 181  
202.1

ONT 183  
213.7

ONT 184

ONT 185

ONT 186

TỈNH THANH HÓA  
UBND XÃ THIỆU TRUNG

Số: 448/2026/TLKT-BS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thiệu Trung, ngày 04 tháng 02 năm 2026

**TRÍCH LỤC KHAI TỬ**  
**(BẢN SAO)**

Họ, chữ đệm, tên: NGUYỄN THỊ XÁ

Ngày, tháng, năm sinh: 25/05/1928

Giới tính: Nữ      Dân tộc: Kinh      Quốc tịch: Việt Nam

Số định danh cá nhân: 038128001970

Giấy tờ tùy thân: Thẻ căn cước công dân số 038128001970, Cục cảnh sát cấp ngày 20/08/2021

Đã chết vào lúc 12 giờ 55 phút, ngày 31/03/2024      ghi bằng chữ: Mười hai giờ,

năm mươi năm phút, ngày ba một, tháng ba, năm hai nghìn không trăm hai mươi tư

Nơi chết: Thôn Lạc Đô, Xã Thiệu Vận, Huyện Thiệu Hóa, Tỉnh Thanh Hóa

Đã được đăng ký khai tử tại: Ủy ban nhân dân Xã Thiệu Vận, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa

Số: 08 ngày 09 tháng 4 năm 2024

Thực hiện trích lục từ: Cơ sở dữ liệu hộ tịch điện tử

KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Ngọc Tùng

