

Số: /TTr-HĐBTHTTĐC

Thiệu Trung, ngày tháng năm 2026

### TỜ TRÌNH

Về việc thu hồi đất thực hiện dự án Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư  
Cổ Đô - Phía Nam đường tỉnh 502, thị trấn Thiệu Hóa, huyện Thiệu Hóa nay  
là xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hóa.

Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Thiệu Trung.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết 190/2025/NQ-QH15 ngày 19/02/2025 của Quốc hội quy định về xử lý một số vấn đề liên quan đến sắp xếp tổ chức bộ máy nhà nước;

Căn cứ Nghị quyết số 66.3/2025/NQ-CP ngày 15/9/2025 của Chính phủ về tháo gỡ, xử lý vướng mắc để triển khai các dự án trong thời gian Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 chưa được phê duyệt điều chỉnh;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 609/NQ-HĐND ngày 14/12/2024 của HĐND tỉnh Thanh Hóa về việc thông qua danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa đợt 2, năm 2025;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Thanh Hóa: Số 132/2025/QĐ-UBND ngày 22/10/2025 về ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; số 791/QĐ-UBND ngày 13/3/2025 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025, huyện Thiệu Hóa;

Căn cứ Quyết định số 4488/QĐ-UBND ngày 05/9/2024 của Chủ tịch UBND huyện Thiệu Hóa về việc phê duyệt dự án Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Cổ Đô – Phía Nam đường tỉnh 502, thị trấn Thiệu Hóa, huyện Thiệu Hóa;

Căn cứ Quyết định số 890/QĐ-UBND ngày 23/9/2025 của UBND xã Thiệu Trung về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư Cổ Đô - Phía Nam Đường tỉnh 502, thị trấn Thiệu Hóa, huyện Thiệu Hóa;

Căn cứ Quyết định số 455/QĐ-UBND ngày 05/5/2026 của Chủ tịch UBND xã Thiệu Trung về việc phê duyệt giá đất cụ thể và phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư Cổ Đô - Phía Nam Đường tỉnh 502, thị trấn Thiệu Hóa, huyện Thiệu Hóa;

Căn cứ kết quả thực hiện Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được UBND xã Thiệu Trung phê duyệt tại Quyết định số 455/QĐ-UBND ngày 05/5/2026. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư kính đề nghị Chủ tịch UBND xã Thiệu Trung thu hồi đất để thực hiện dự án Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư Cổ Đô - Phía Nam Đường tỉnh 502, thị trấn Thiệu Hóa, huyện Thiệu Hóa; cụ thể như sau:

1. Thu hồi **6.783,4 m<sup>2</sup>** đất chuyên trồng lúa do **08** hộ dân đang sử dụng.

Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 930/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 23/9/2025.

*(Danh sách chi tiết các thửa đất thu hồi kèm theo)*

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng (dự án khu dân cư).

Kính đề nghị Chủ tịch UBND xã Thiệu Trung xem xét, quyết định./.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Các PCT. UBND xã;
- Lưu: KT.

**TM. HỘI ĐỒNG BT, HT, TĐC**  
**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG**

**PHÓ CHỦ TỊCH UBND XÃ**  
**Trần Ngọc Tùng**