

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI THANH HÓA
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI THIỆU HÓA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: CV–CNVPĐKĐĐ

Thiệu Hóa, ngày tháng năm 2026

V/v xác minh tình trạng sử dụng đất, đối với trường hợp diện tích tăng thêm so với giấy chứng nhận đã cấp của ông Lê Văn Hà, tại xã Thiệu Trung.

Kính gửi: UBND xã Thiệu Trung.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định thi hành chi tiết một số điều Luật Đất đai năm 2024; Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Quyết định số 718/QĐ-SNTMT ngày 30/6/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực Đất đai, Chăn nuôi, Quản lý nông sản, Quản lý chất lượng xây dựng công trình, Quản lý hoạt động xây dựng thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường/UBND cấp xã tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ Quyết định số 85/2025/QĐ-UBND ngày 08/7/2025 của UBND tỉnh Thanh Hóa Về việc ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai với UBND cấp xã, cơ quan tài chính, cơ quan xây dựng, cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã, cơ quan thuế và các cơ quan khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thiệu Hóa nhận được hồ sơ cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, của bà Lê Văn Hà đối với thửa đất tại xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hóa. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thiệu Hóa đã phối hợp với cán bộ quản lý đất đai phòng Kinh tế xã Thiệu Trung, chủ sử dụng đất và các chủ sử dụng liền kề, đo đạc, kiểm tra hiện trạng thửa đất, theo đơn đề nghị của ông Lê Văn Hà; Sau khi đo đạc, kiểm tra thực địa và đối chiếu với hồ sơ mà hộ cung cấp, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thiệu Hóa có ý kiến sau:

Ông Lê Văn Hà hiện tại theo hộ cung cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp năm 1994 có số giấy chứng nhận: D 0286755 tờ bản đồ số 3, tại thửa 903, diện tích 200,0m²; mục đích sử dụng: Đất ở :200,0m²; thời hạn sử dụng: Lâu dài; theo hiện trạng xác định hộ đang sử dụng tại vị trí thửa đất số: 1039, tờ số 51, xã Thiệu Trung.

Đôi chiếu với kết quả đo đạc hiện trạng diện tích là 347,0m² diện tích tăng 147,0m² so với giấy chứng nhận đã cấp năm 1994, thửa đất đã xây dựng nhà ở và công trình phụ trên đất có diện tích xây dựng khoảng 154,0m², có tường rào bao quanh.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thiệu Hóa đề nghị UBND xã Thiệu Trung theo chức năng nhiệm vụ xác định: nguồn gốc sử dụng đất đối với phần diện tích đã được cấp giấy chứng nhận.

Xác định nguồn gốc sử dụng đối với phần diện tích tăng thêm, (kiểm tra ranh giới mốc giới từ trước đến nay có thay đổi hay không).

Xác định rõ hộ có lấn chiếm, có chuyển đất cơ bản về hay không, có nhận thầu khoán của xã hay không.

Xử lý vi phạm nếu có.

Trên cơ sở quy định của pháp luật cho ý kiến đề xuất đối với phần diện tích tăng thêm so với giấy chứng nhận đã cấp; làm cơ sở cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thiệu Hóa thực hiện công việc tiếp theo, theo quy định .

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thiệu Hóa có ý kiến, đề nghị UBND xã Thiệu Trung phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- ông Lê Văn Hà
- Lưu CNVP

GIÁM ĐỐC

Vũ Thị Tâm