

Số: /QĐ-UBND

Thịệu Trung, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở
Dự án Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Nổ dục Tây đường vào Thôn 3, xã
Thiệu Lý, huyện Thiệu Hóa nay là xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hóa**

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ THIỆU TRUNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản ngày 27/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 151/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ về Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Điều 18 Nghị định 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 quy định chi tiết một số điều của Luật quản lý thuế; Khoản 9, điều 4, Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai năm 2024; Quyết định số 19/2026/QĐ-UBND ngày 14/3/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa về việc phân cấp, ủy quyền thẩm quyền thực hiện một số nhiệm vụ của Ủy ban nhân dân tỉnh trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 19/2026/QĐ-UBND ngày 14/3/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa về việc phân cấp, ủy quyền thẩm quyền thực hiện một số nhiệm vụ của Ủy ban nhân dân tỉnh trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Công văn số 126/2026/CNTH-CV ngày 29/7/2026 của Công ty đấu giá hợp danh số 5 – Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa về việc đề nghị phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất dự án Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Nổ dục Tây đường vào Thôn 3, xã Thiệu Lý, huyện Thiệu Hóa nay là xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hóa

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã Thiệu Trung.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở tại dự án Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Nổ dục Tây đường vào Thôn 3, xã Thiệu Lý, huyện Thiệu Hóa nay là xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hóa (mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 được UBND huyện Thiệu Hóa phê duyệt tại Quyết định số

1694/QĐ-UBND ngày 02/4/2024) tổ chức đấu giá ngày 29/7/2026. Cụ thể như sau:

- Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất: Ông/Bà: Vũ Thị Hằng Nga
- + Số CMND/CMQĐ/CCCD: 038184001452; Ngày cấp: 11/03/2023; Nơi cấp: Cục trưởng cục cảnh sát quản lý hành chính về TTXH
- + Điện thoại: 0945.251.636.
- + Địa chỉ: Lô 01 MBQH 685 Nam Sơn, Phường Đông Quang, tỉnh Thanh Hóa.
- Thông tin lô đất trúng đấu giá.
- + Lô LK:D-17 , Diện tích: 125,0 m².
- + Số tiền trúng đấu giá: 738.000.000 đồng.
- + Số tiền đặt cọc nộp trước: 312.500.000 đồng.
- + Số tiền còn nộp NSNN: 425.500.000 đồng.

(Bằng chữ: Bốn trăm hai lăm triệu, năm trăm nghìn đồng chẵn.).

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn (ONT).
- Hình thức: Nhà nước giao đất ở có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Hạ tầng kỹ thuật: Đã đầu tư.
- Tài sản gắn liền với đất: Không.
- Phương thức, địa điểm, thời gian phải nộp tiền trúng đấu giá: Theo Thông báo nộp tiền sử dụng đất của Cơ quan Thuế.

Điều 2. Các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Công ty đấu giá hợp danh Số 5 – Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa:

- Chuyển tiền đặt trước của khách hàng trúng đấu giá vào ngân sách nhà nước theo quy định.
- Phối hợp với phòng Kinh tế cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và bàn giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá.

2. Văn phòng HĐND&UBND xã chuyển quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá bằng bản số đến phòng Kinh tế, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai, Thuế cơ sở 6 tỉnh Thanh Hoá, Phòng Giao dịch số 5 Kho bạc nhà nước Khu vực XI và chuyển bản giấy đến khách hàng trúng đấu giá.

3. Phòng Kinh tế:

- Trình Ủy ban nhân dân xã ban hành Quyết định giao đất và ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất sau khi

người trúng đấu giá hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất.

- Chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai để thực hiện cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

- Chủ trì, phối hợp với đơn vị thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất và tổ chức bàn giao đất trên thực địa và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người trúng đấu giá.

- Trình Ủy ban nhân dân xã hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá sau khi nhận được Văn bản đề nghị của Cơ quan Thuế về việc người trúng đấu giá không nộp tiền hoặc không nộp đủ tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

- Theo dõi tiến độ nộp tiền sử dụng đất của người trúng đấu giá.

- Quản lý việc sử dụng đất, xây dựng theo quy định của pháp luật đất đai, xây dựng và các quy định khác có liên quan.

4. Thuế cơ sở 6 tỉnh Thanh Hoá:

- Trong thời hạn không quá 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá của Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền, gửi thông báo nộp tiền sử dụng đất cho người đã trúng đấu giá theo quy định tại khoản 9 Điều 4 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ.

- Đôn đốc và hướng dẫn người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

- Thông báo cho phòng Kinh tế về việc người trúng đấu giá đã hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất theo quy định.

- Trường hợp người trúng đấu giá không nộp tiền hoặc không nộp đủ tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định thì sau 90 ngày kể từ ngày ban hành thông báo nộp tiền của cơ quan thuế. Cơ quan thuế thông báo đến phòng Kinh tế trình Ủy ban nhân dân xã hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá.

5. Người trúng đấu giá:

- Nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất đúng thời hạn theo Thông báo nộp tiền của Cơ quan Thuế. Trường hợp quá thời hạn nộp tiền sử dụng đất mà người trúng đấu giá không nộp đủ tiền theo quy định thì Ủy ban nhân dân xã hủy kết quả trúng đấu giá theo quy định; toàn bộ tiền đặt trước của người trúng đấu giá không được trả lại mà nộp vào ngân sách nhà nước; số tiền đã nộp (không bao gồm khoản tiền đặt trước) được hoàn trả lại nhưng không được tính lãi và trượt giá.

- Phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan hoàn thiện hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; sử dụng đất đúng mục đích, đúng ranh giới theo quy hoạch đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

Điều 3. Giải quyết khi diện tích giao đất có sai khác.

1. Trường hợp khi bàn giao đất cho người trúng đấu giá, nếu diện tích đất thực tế tăng hoặc giảm so với diện tích đã công bố trong hồ sơ đấu giá thì phải quyết định bổ sung điều chỉnh lại quyết định trúng đấu giá, số tiền phải nộp tăng lên hoặc giảm đi được tính bằng (=) giá đất trúng đấu giá trên một mét vuông nhân (x) với phần diện tích tăng hoặc giảm.

2. Trong trường hợp sau khi trúng đấu giá, cơ quan nhà nước có thẩm quyền điều chỉnh quy hoạch làm tăng hoặc giảm giá trị quyền sử dụng đất, người trúng đấu giá phải chấp hành thực hiện nghĩa vụ tài chính bổ sung hoặc được giảm trừ theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Phòng Giao dịch số 5 Kho bạc nhà nước Khu vực XI, Thuê cơ sở 6 tỉnh Thanh Hoá, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã, các đơn vị, cá nhân có liên quan và người trúng đấu giá có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 4 QĐ;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Tư pháp;
- Chi nhánh VPĐK đất đai Thiệu Hoá;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Vũ