

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Thiệu Trung⁽¹⁾

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:
(Trường hợp nhiều người cùng sử dụng đất, cùng sở hữu tài sản thì kê khai tên người cùng sử dụng đất, cùng sở hữu tài sản đó theo Mẫu số 15a)

a) Họ và tên ⁽²⁾: Ông: NGUYỄN XUÂN TUYẾN Sinh năm: 1962

CCCD số⁽³⁾: 038 062 001 874 , do Cục Cảnh Sát cấp ngày 28/6/2021

Địa chỉ thường trú⁽⁴⁾: Thôn 3, xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hóa

d) Điện thoại liên hệ (nếu có):

Hộp thư điện tử (nếu có):.....

2. Thửa đất đăng ký *(người sử dụng đất là tổ chức thì không phải kê khai mục này)*:

(Trường hợp đăng ký nhiều thửa đất nông nghiệp mà không đề nghị cấp Giấy chứng nhận hoặc đề nghị cấp chung một Giấy chứng nhận cho nhiều thửa đất nông nghiệp thì không kê khai các nội dung tại Mục này mà chỉ ghi tổng số thửa và kê khai từng thửa đất theo Mẫu số 15b)

a) Thửa đất số: 1214 b) Tờ bản đồ số: 21

c) Địa chỉ ⁽⁵⁾: Thôn 3, xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hoá.

d) Diện tích ⁽⁶⁾: 364 m²; sử dụng chung: 364m²; sử dụng riêng: 0 m².

đ) Sử dụng vào mục đích⁽⁷⁾: Đất ở nông thôn: 200m², đất trồng CLN: 164m²

Từ thời điểm: từ ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993

e) Thời hạn đề nghị được sử dụng đất⁽⁸⁾ : Đất ở: lâu dài, đất trồng CLN: 50 năm kể từ ngày cấp GCN

g) Nguồn gốc sử dụng đất⁽⁹⁾: Đất sử dụng ổn định từ ngày 18/12/1980 đến trước 15/10/1993: 300m²; sử dụng ổn định trước ngày 1/7/2014: 64m²

h) Có quyền hoặc hạn chế quyền đối với thửa đất liền kề số....., tờ bản đồ số....., của, nội dung về quyền đối với thửa đất liền kề..... ⁽¹⁰⁾.

3. Nhà ở, công trình xây dựng *(người sử dụng đất là tổ chức thì không phải kê khai mục này)*:

(Chỉ kê khai nếu có nhu cầu đăng ký hoặc chứng nhận quyền sở hữu tài sản; Trường hợp có nhiều nhà ở, công trình xây dựng khác trên cùng 01 thửa đất thì

chỉ kê khai các thông tin chung và tổng diện tích của các nhà ở, công trình xây dựng; đồng thời lập danh sách nhà ở, công trình theo Mẫu số 15c)

a) Loại nhà ở, công trình xây dựng⁽¹¹⁾: Công trình cấp 4

b) Diện tích xây dựng⁽¹²⁾: 41 m².

c) Diện tích sàn xây dựng/diện tích sử dụng⁽¹³⁾ : 41 m².

d) Sở hữu chung⁽¹⁴⁾:m², sở hữu riêng⁽¹⁴⁾: m².

đ) Số tầng: 01 tầng; trong đó, số tầng nổi: 01 tầng, số tầng hầm:.....tầng.

e) Nguồn gốc⁽¹⁵⁾: Gia đình tự xây

g) Năm hoàn thành xây dựng⁽¹⁶⁾:

h) Thời hạn sở hữu đến⁽¹⁷⁾:

i) Cam kết về việc đủ điều kiện tồn tại nhà ở, công trình xây dựng⁽¹⁸⁾:

4. Đề nghị của người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất: (Đánh dấu vào ô lựa chọn)

a) Đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất

b) Đề nghị cấp Giấy chứng nhận

c) Đề nghị ghi nợ tiền sử dụng đất (đối với cá nhân)

d) Đề nghị khác (nếu có):.....

5. Những giấy tờ nộp kèm theo⁽¹⁹⁾:

(1) QĐ thu hồi GCN đã cấp

(2) Phiếu đo đạc chính lý thửa đất

(3)

(4)

Tôi/chúng tôi xin cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai tôi/chúng tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Thiệu Trung, ngày 20 tháng 4 năm 2026

Người sử dụng đất/Người kê khai

tyên
nguyễn xuân tyên

DANH SÁCH NHỮNG NGƯỜI SỬ DỤNG CHUNG THỬA ĐẤT, SỞ HỮU CHUNG TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

(Kèm theo Mẫu số 15)

Sử dụng chung thửa đất: ; Sở hữu chung tài sản gắn liền với đất: (Đánh dấu vào ô lựa chọn)

TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Năm sinh	Giấy tờ pháp nhân, nhân thân			Địa chỉ	
			Loại giấy tờ	Số	Ngày, tháng, năm cấp		Cơ quan cấp
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
1	Nguyễn Xuân Tuyên	1962	CCCD	038062001874	28/6/2021	Cục Cảnh sát	xã Thiệu Trung
2	Lê Thị Chinh	1965	CCCD	038165016021	10/8/2021	Cục Cảnh sát	Xã Thiệu Trung

Thiệu Trung, ngày 20 tháng 4 năm 2026

Người sử dụng đất/Người kê khai

tuyên
nguyễn xuân tuyên

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

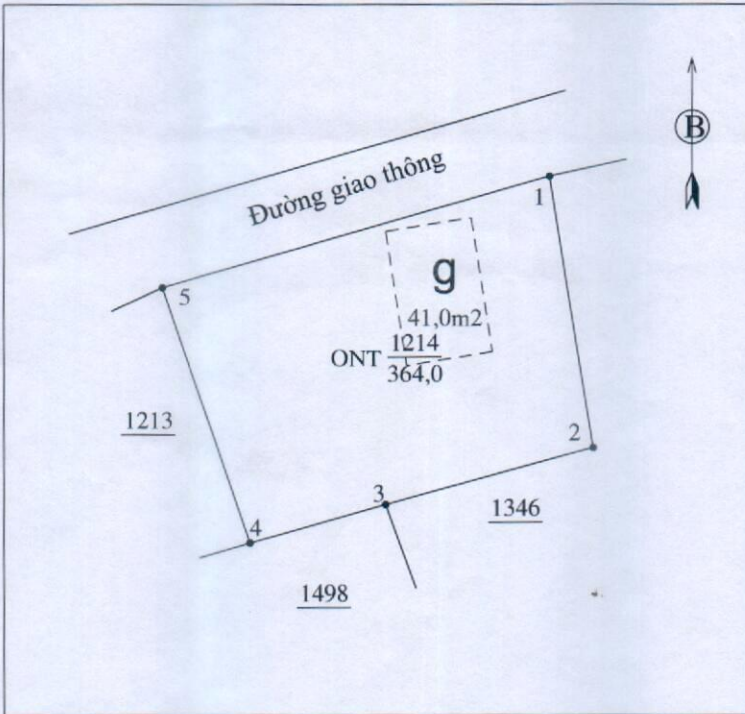
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thịệu Hóa, ngày 15 tháng 10 năm 2025

PHIẾU ĐO ĐẠC CHÍNH LÝ THỪA ĐẤT

(Số: 5426 ĐĐCL)

- 1. Thửa đất số: 1214; Tờ bản đồ số: 21 ; diện tích: 375,3 m²
loại đất: Đất ở tại nông thôn ; hình thức sử dụng:
- 2. Địa chỉ thửa đất: Thôn 3, xã Thiệu Viên, (nay là xã Thiệu Trung)
- 3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: Nguyễn Xuân Tuyên
- 4. Địa chỉ người sử dụng đất, người quản lý đất:
- 5. Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ):
- Loại giấy tờ:
- Diện tích trên giấy tờ: m²; loại đất trên giấy tờ:
- 6. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:
- 7. Diện tích, loại đất sau đo đạc chính lý:
- 8. Sơ đồ thửa đất:



9. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh

Tọa độ đỉnh thửa(**)		Kích thước cạnh (m)
1	2198094,84 567945,88	16,35
2	2198078,69 567948,45	
2	2198078,69 567948,45	12,79
3	2198075,35 567936,10	
3	2198075,35 567936,10	8,41
4	2198073,07 567928,01	
4	2198073,07 567928,01	16,06
5	2198088,26 567922,79	
5	2198088,26 567922,79	24,01
1	2198094,84 567945,88	

Cán bộ đo đạc

(Ký, ghi rõ họ và tên)

[Handwritten signature]

Lê Minh Châu

Người sử dụng, quản lý đất

Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng, quản lý đất
(Ký ghi rõ họ và tên)

[Handwritten signature]
Nguyễn Xuân Tuyên

Chi nhánh VPĐKĐĐ Thiệu Hóa

GIÁM ĐỐC

(Ký, ghi rõ họ và tên, chức vụ, đóng dấu)



[Handwritten signature]

Vũ Thị Tâm

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

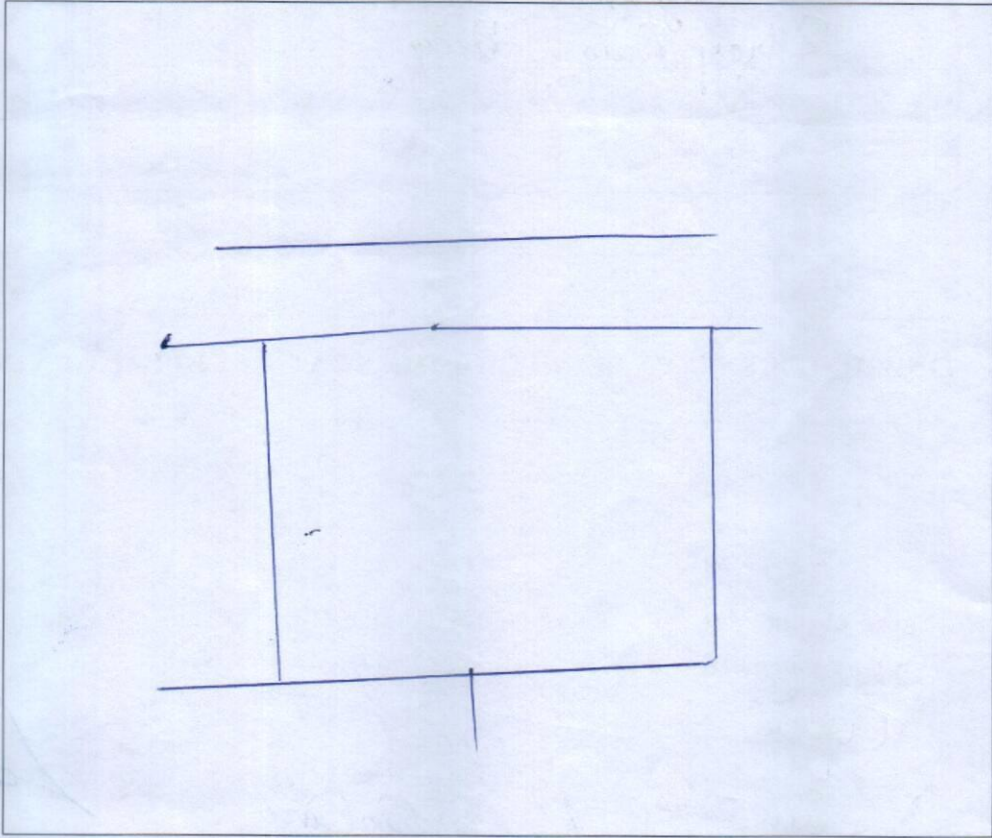
BẢN MÔ TẢ
RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT

Ngày tháng năm đơn vị đo đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của (ông, bà, đơn vị):

Đang sử dụng đất tại: , tỉnh Thanh Hóa

Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của những người sử dụng đất liền kề, đơn vị đo đạc đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HẠ RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT



MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỪA ĐẤT

- Từ điểm đến điểm
- Từ điểm đến điểm
- Từ điểm đến điểm
- Từ điểm đến điểm
- Từ điểm đến điểm

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất:

STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề ⁽¹⁾	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
1	x Hoang Van Vuay	x Vuay		
2	x Le Trung Chinh	x Chinh		
3	x Le Hoang Dung	x Dung		

TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG RANH GIỚI THỪA ĐẤT TỪ KHI CẤP GCN (NẾU CÓ)

.....

<p>Người sử dụng đất (Ký, ghi rõ họ tên)</p> <p><i>Tuyen</i> Nguyễn Xuân Tuyên</p>	<p>Người dẫn đạc ⁽²⁾ (Ký, ghi rõ họ tên)</p> <p><i>Minh Châu</i> Nguyễn Xuân Châu</p>	<p>Cán bộ đo đạc (Ký, ghi rõ họ tên)</p> <p><i>Minh Châu</i> Lê Minh Châu</p>
--	--	---

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ THIỆU TRUNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 147 /QĐ-UBND

Thiệu Trung, ngày 03 tháng 02 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho Ông Nguyễn Văn Tuyên tại xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hoá.

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ THIỆU TRUNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2304/QĐ-BNNMT ngày 23/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và môi trường về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 2256/QĐ-UBND ngày 29/6/2025 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung; bị bãi bỏ lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ điểm d khoản 3 Điều 152 Luật đất đai số 31/2024/QH15;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế xã Thiệu Trung

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đã cấp có số phát hành C 232919 do UBND huyện Đông Sơn cấp ngày 15/3/1995 cho ông Nguyễn Văn Tuyên

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Nguyễn Văn Tuyên không đúng diện tích đất, số tờ bản đồ bị tẩy xóa (Trường hợp do người sử dụng đất phát hiện theo điểm d khoản 3 Điều 152 Luật đất đai số 31/2024/QH15).

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị thực hiện các công việc sau đây:

- Phòng Kinh tế, theo dõi việc thực hiện Quyết định này theo đúng quy định.

- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Thiệu Hóa thực hiện việc thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp, cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; thông báo về việc thu hồi Giấy chứng nhận nêu trên gửi các đơn vị tín dụng, các Phòng công chứng, Văn phòng công chứng trên địa bàn.

- Văn phòng HĐND và UBND, Trung tâm cung ứng dịch vụ công xã công bố công khai Quyết định thu hồi Giấy chứng nhận trên trang thông tin điện tử của xã theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trung tâm cung ứng dịch vụ công, Trưởng phòng Kinh tế; Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai; Và các ông, bà có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4 (T/h);
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

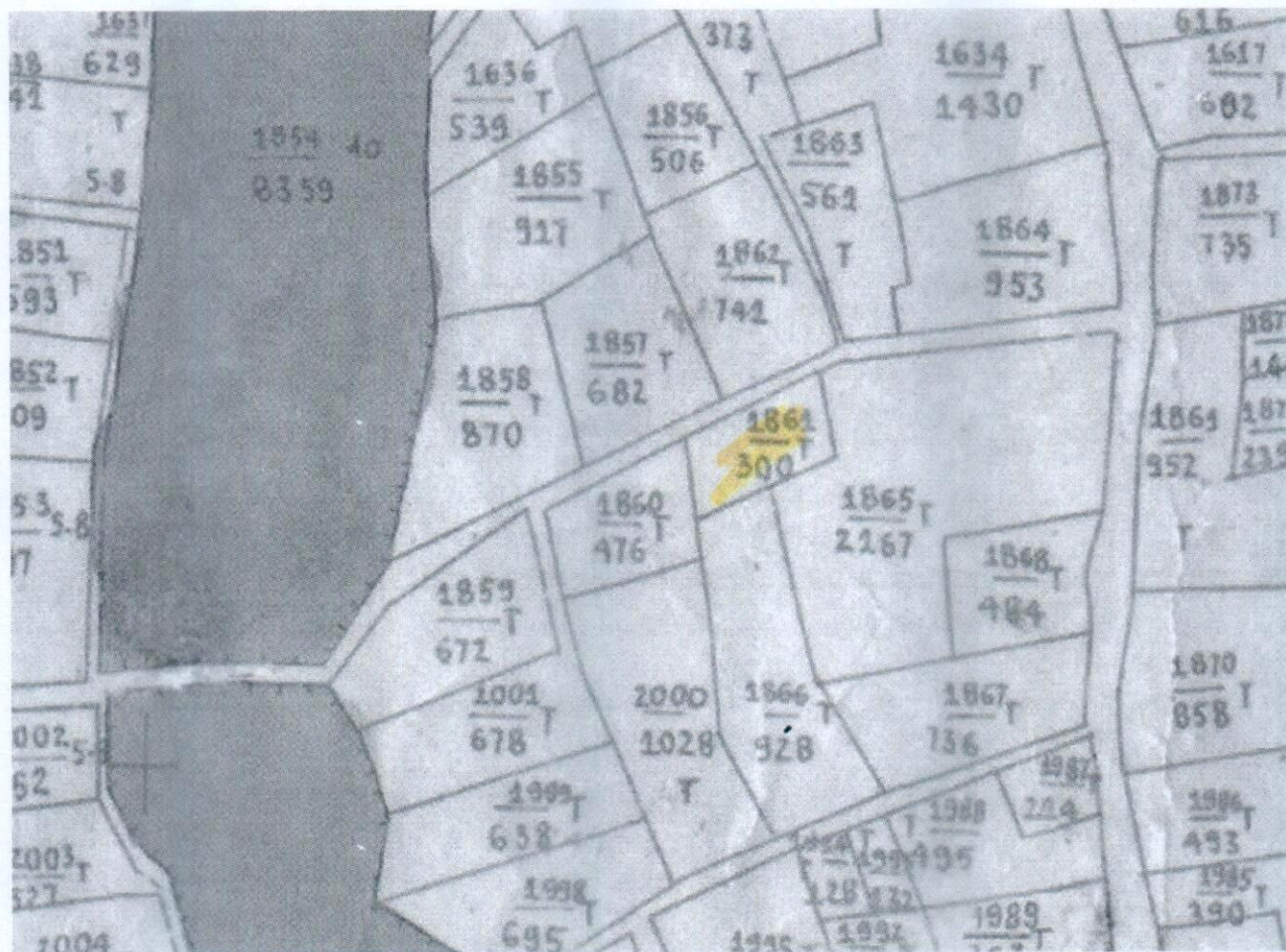
KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Vũ

Trích thửa số 1861 từ bản đồ số 04
Bản đồ địa chính xã Thiệu Vận năm 1991



BIÊN BẢN HƯỞNG ĐẤT

Số	Họ, tên, tuổi, cấp	Số	Số	Số	Diện tích	Số đơn	Loại	Kết	Ngày	Tên	Số	Số	Số	Số	Số
tu	Quê nhà ở địa	thôn	(0)	đang	(m ²)	châu (m ²)	trường	hạt	(m ²)	hạt	(m ²)	đang	đang	đang	đang
	phục vụ														
	Phước	1857			340		T								
	Kep	1858			385		T								
	Nhuan	1859			338		T								
	Thue	1840			281		T								
	Nhan	1841			466		T								
	Nang	1842			518		T								
	Khong	1843			605		T								
	Keo	1844			525		T								
	Thua	1845			318		T								
	Nhan	1846			360		T								
	Yui	1847			443		T								
	Leon	1848			748		T								
	Dieng	1849			412		T								
	Keo	1850			426		T								
	Keo	1851			591		T								
	Thuan	1852			602		T								
	Thuan	1853			902		T								
	Keo	1854			8352		ha								
	Nang	1855			912		T								
	Pa	1856			688		T								
	Nang	1857			682		T								
	Nat Van	1858			870		T								
	Keo	1859			671		T								
	Keo	1860			426		T								
	Keo	1861			302		T								
	Keo	1862			741		T								
	Keo	1863			564		T								
	Keo	1864			953		T								
	Keo	1865			2167		T								
	Keo	1866			928		T								
	Keo	1867			786		T								
	Keo	1868			984		T								

Số khai báo về hiện trạng ruộng đất

CHI CHI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

TỜ KHAI ĐỀ NGHỊ XÁC NHẬN
CÓ QUAN HỆ HÔN NHÂN

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hóa

Họ và tên người đề nghị: **Nguyễn Xuân Tuyên**

Ngày, tháng, năm sinh: 02/05/1962

Số Căn cước: 038062001874, do Cục trưởng cục cảnh sát, cấp ngày: 28/06/2021

Nơi cư trú: Thôn 3, xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hóa

Đề nghị UBND xã Thiệu Trung xác nhận:

Tôi và **bà Lê Thị Chinh**

Ngày, tháng, năm sinh: 20/10/1965

Số CCCD: 038165016021 do Cục cảnh sát cấp ngày: 10/08/2021

Nơi cư trú: Thôn 3, xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hóa

Đã chung sống với nhau như vợ chồng từ trước ngày 03/01/1987, hiện nay vẫn đang chung sống và không có tranh chấp về hôn nhân.

Việc xác nhận này để phục vụ cho mục đích: Hoàn thiện hồ sơ đất đai và giao dịch dân sự khác theo quy định.

Tôi cam đoan những nội dung trên là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Thiệu Trung, ngày 21 tháng 04 năm 2026

Người làm đơn
(Ký và ghi rõ họ tên)

Tuyên

Nguyễn Xuân Tuyên

XÁC NHẬN CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ THIỆU TRUNG

Ủy ban nhân dân xã Thiệu Trung xác nhận:

Ông: Nguyễn Xuân Tuyên

Ngày, tháng, năm sinh: 02/05/1962

Số Căn cước: 038062001874, do Cục trưởng cục cảnh sát, cấp ngày: 28/06/2021

Bà: Lê Thị Chinh

Ngày, tháng, năm sinh: 20/10/1965

Số CCCD: 038165016021 do Cục cảnh sát cấp ngày: 10/08/2021

Nơi cư trú: Thôn 3, xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hóa

Có quan hệ vợ chồng thực tế trước ngày 03/01/1987 theo quy định tại Nghị quyết 35/2000/NQ-QH10.

Thiệu Trung, ngày 21 tháng 04 năm 2026

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Ngọc Tùng