

TỔNG HỢP PHƯƠNG ÁN VÀ HIỆN TRẠNG QUẢN LÝ, SỬ DỤNG CƠ SỞ NHÀ, ĐẤT TÍNH ĐẾN 30/4/2026
PHỤ LỤC 02

TT	Tên cơ quan, đơn vị đang được giao quản lý	Số cơ sở nhà, đất	Tên cơ sở nhà, đất	Địa chỉ cơ sở nhà, đất	Diện tích nhà (m2)	Diện tích đất (m2)	Giá trị quyền sử dụng đất	Tổng nguyên giá nhà	Tổng giá trị còn lại về nhà đến thời điểm 31/12/2025	Hồ sơ quản lý đất đai (Gồm: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Quyết định giao đất, Trích đo địa chính, trường hợp không có ghi rõ chưa được cấp)	Phương án sắp xếp lại, xử lý đã được phê duyệt trước khi sát nhập, sắp xếp chính theo mô hình địa phương 02 cấp		Phương án sắp xếp lại, xử lý đã được phê duyệt sau khi sát nhập, sắp xếp chính theo mô hình địa phương 02 cấp		Hiện trạng tại thời điểm báo cáo						Ghi chú
											Quyết định phê duyệt/công văn	Hình thức sắp xếp lại, xử lý	Quyết định phê duyệt/công văn	Hình thức sắp xếp lại, xử lý	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Đề xuất điều chuyển	Đề xuất thu hồi	Đề xuất chuyển giao	Đề xuất tạm giữ lại sử dụng	Không còn nhu cầu sử dụng	
											(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	
B	KHỐI XÃ, PHƯỜNG																				
I	XÃ THIỆU TRUNG																				
1	Nhà văn hóa thôn 1 xã Thiệu Viên (cũ)	1	Nhà văn hóa thôn 1 xã Thiệu Viên	xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh hóa	100.0	265.4	119,430,000	341,200,000		Chưa được cấp	QĐ 1720/QĐ-UBND ngày 25/5/2021	Giữ lại tiếp tục sử dụng		1							
2	Nhà văn hóa thôn 1 xã Thiệu Viên (cũ)	1	Nhà văn hóa thôn 1 xã Thiệu Viên	xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh hóa	175.0	321.4	144,630,000	597,100,000	198,834,300	Chưa được cấp	QĐ 1720/QĐ-UBND ngày 25/5/2021	Giữ lại tiếp tục sử dụng		1							
3	Nhà văn hóa thôn 2 xã Thiệu Viên (cũ)	1	Nhà văn hóa thôn 2 xã Thiệu Viên	xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh hóa	250.0	854.4	939,840,000	853,000,000	397,839,200	Chưa được cấp	QĐ 1720/QĐ-UBND ngày 25/5/2021	Giữ lại tiếp tục sử dụng		1							
4	Nhà văn hóa thôn 3 cũ xã Thiệu Viên (cũ)	1	Nhà văn hóa thôn 3 cũ xã Thiệu Viên	xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh hóa	160.0	535.0	588,500,000	545,920,000		Chưa được cấp	QĐ 1720/QĐ-UBND ngày 25/5/2021	Giữ lại tiếp tục sử dụng		1							
5	Nhà văn hóa thôn 3 cũ xã Thiệu Viên (cũ)	1	Nhà văn hóa thôn 3 cũ xã Thiệu Viên	xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh hóa	168.0	331.0	363,660,000	573,216,000	267,347,942	Chưa được cấp	QĐ 1720/QĐ-UBND ngày 25/5/2021	Giữ lại tiếp tục sử dụng		1							
6	Nhà văn hóa thôn 4 xã Thiệu Viên (cũ)	1	Nhà văn hóa thôn 4 xã Thiệu Viên	xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh hóa	130.0	306.5	147,120,000	443,560,000	206,876,384	Chưa được cấp	QĐ 1720/QĐ-UBND ngày 25/5/2021	Giữ lại tiếp tục sử dụng		1							
7	Nhà văn hóa thôn 5 xã Thiệu Viên (cũ)	1	Nhà văn hóa thôn 5 cũ xã Thiệu Viên	xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh hóa	150.0	577.1	288,550,000	511,800,000		Chưa được cấp	QĐ 1720/QĐ-UBND ngày 25/5/2021	Giữ lại tiếp tục sử dụng		1							
8	Nhà văn hóa thôn 5 xã Thiệu Viên (cũ)	1	Nhà văn hóa thôn 5 cũ xã Thiệu Viên	xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh hóa	260.0	991.0	495,500,000	887,120,000	413,752,768	Chưa được cấp	QĐ 1720/QĐ-UBND ngày 25/5/2021	Giữ lại tiếp tục sử dụng		1							
9	Nhà văn hóa thôn 6 xã Thiệu Viên (cũ)	1	Nhà văn hóa thôn 6 cũ xã Thiệu Viên	xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh hóa	200.0	588.0	270,480,000	682,400,000		Chưa được cấp	QĐ 1720/QĐ-UBND ngày 25/5/2021	Giữ lại tiếp tục sử dụng		1							
10	Nhà văn hóa thôn 6 xã Thiệu Viên (cũ)	1	Nhà văn hóa thôn 6 cũ xã Thiệu Viên	xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh hóa	201.0	530.0	243,800,000	685,812,000	319,862,716	Chưa được cấp	QĐ 1720/QĐ-UBND ngày 25/5/2021	Giữ lại tiếp tục sử dụng		1							
11	Nhà văn hóa thôn 7 xã Thiệu Viên (cũ)	1	Nhà văn hóa thôn 7 xã Thiệu Viên	xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh hóa	170.0	357.5	160,875,000	580,040,000	231,841,988	Chưa được cấp	QĐ 1720/QĐ-UBND ngày 25/5/2021	Giữ lại tiếp tục sử dụng		1							
12	Nhà văn hóa thôn 1 xã Thiệu Lý(cũ)	1	Nhà văn hóa thôn 1 xã Thiệu Lý	xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh hóa	120.0	426.0	276,705,000	441,960,000	176,651,412	Chưa được cấp	QĐ 1720/QĐ-UBND ngày 25/5/2021	Giữ lại tiếp tục sử dụng		1							
13	Nhà văn hóa thôn 2 xã Thiệu Lý(cũ)	1	Nhà văn hóa thôn 2 xã Thiệu Lý	xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh hóa	130.0	744.0	483,535,000	478,790,000	127,501,777	Chưa được cấp	QĐ 1720/QĐ-UBND ngày 25/5/2021	Giữ lại tiếp tục sử dụng		1							
14	Nhà văn hóa thôn 3 xã Thiệu Lý(cũ)	1	Nhà văn hóa thôn 3 xã Thiệu Lý	xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh hóa	218.0	711.0	462,410,000	898,378,000	179,316,249	Chưa được cấp	QĐ 1720/QĐ-UBND ngày 25/5/2021	Giữ lại tiếp tục sử dụng		1							
15	Nhà văn hóa thôn 4 xã Thiệu Lý(cũ)	1	Nhà văn hóa thôn 4 xã Thiệu Lý	xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh hóa	108.0	857.0	556,790,000	445,068,000	29,463,501	Chưa được cấp	QĐ 1720/QĐ-UBND ngày 25/5/2021	Giữ lại tiếp tục sử dụng		1							
16	Nhà văn hóa thôn 4 xã Thiệu Lý(cũ)	1	Nhà văn hóa thôn 4 xã Thiệu Lý	xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh hóa	150.0	243.0	158,145,000	618,150,000	164,613,345	Chưa được cấp	QĐ 1720/QĐ-UBND ngày 25/5/2021	Giữ lại tiếp tục sử dụng		1							
17	Nhà văn hóa thôn 5 xã Thiệu Lý(cũ)	1	Nhà văn hóa thôn 5 xã Thiệu Lý	xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh hóa	130.0	855.0	513,060,000	535,730,000	71,198,517	Chưa được cấp	QĐ 1720/QĐ-UBND ngày 25/5/2021	Giữ lại tiếp tục sử dụng		1							
18	Nhà văn hóa thôn 5 xã Thiệu Lý(cũ)	1	Nhà văn hóa thôn 5 xã Thiệu Lý	xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh hóa	90.0	823.0	493,620,000	331,470,000	21,943,314	Chưa được cấp	QĐ 1720/QĐ-UBND ngày 25/5/2021	Giữ lại tiếp tục sử dụng		1							
19	Nhà văn hóa thôn 6 xã Thiệu Lý(cũ)	1	Nhà văn hóa thôn 6 xã Thiệu Lý	xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh hóa	160.0	544.0	353,600,000	589,280,000	117,620,288	Chưa được cấp	QĐ 1720/QĐ-UBND ngày 25/5/2021	Giữ lại tiếp tục sử dụng		1							
20	Nhà văn hóa thôn 7 xã Thiệu Lý(cũ)	1	Nhà văn hóa thôn 7 xã Thiệu Lý	xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh hóa	90.0	470.0	305,370,000	331,470,000		Chưa được cấp	QĐ 1720/QĐ-UBND ngày 25/5/2021	Giữ lại tiếp tục sử dụng		1							
21	Nhà văn hóa thôn 1 xã Thiệu Văn (cũ)	1	Nhà văn hóa thôn 1 xã Thiệu Văn	xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh hóa	176.0	991.0	991,000,000	535,385,000	71,152,666	Chưa được cấp	QĐ 1720/QĐ-UBND ngày 25/5/2021	Giữ lại tiếp tục sử dụng		1							

22	Nhà văn hóa thôn 2 xã Thiệu Văn (cũ)	1	Nhà văn hóa thôn 2 xã Thiệu Văn	xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh hóa	90.0	518.0	517,700,000	70,000,000		Chưa được cấp	QB 1720/QĐ-UBND ngày 25/5/2021	Giữ lại tiếp tục sử dụng				1					
23	Nhà văn hóa thôn 3 xã Thiệu Văn (cũ)	1	Nhà văn hóa thôn 3 xã Thiệu Văn	xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh hóa	128.0	1,603.0	1,603,000,000	667,000,000	266,599,900	Chưa được cấp	QB 1720/QĐ-UBND ngày 25/5/2021	Giữ lại tiếp tục sử dụng				1					
24	Nhà văn hóa thôn 4 xã Thiệu Văn (cũ)	1	Nhà văn hóa thôn 4 xã Thiệu Văn	xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh hóa	128.0	2,611.0	2,611,000,000	736,968,000	392,877,640	Chưa được cấp	QB 1720/QĐ-UBND ngày 25/5/2021	Giữ lại tiếp tục sử dụng				1					
25	Nhà văn hóa thôn 4 xã Thiệu Văn (cũ)	1	Nhà văn hóa thôn 4 xã Thiệu Văn	xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh hóa	70.0	337.0	438,100,000	70,000,000		Chưa được cấp	QB 1720/QĐ-UBND ngày 25/5/2021	Giữ lại tiếp tục sử dụng				1					
26	Nhà văn hóa thôn Quý Xá xã Thiệu Văn (cũ)	1	Nhà văn hóa thôn Quý Xá xã Thiệu Văn	xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh hóa	128.0	1,610.0	1,610,000,000	736,812,000	392,794,477	Chưa được cấp	QB 1720/QĐ-UBND ngày 25/5/2021	Giữ lại tiếp tục sử dụng				1					
27	Nhà văn hóa thôn Quý Xá xã Thiệu Văn (cũ)	1	Nhà văn hóa thôn Quý Xá xã Thiệu Văn	xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh hóa	70.0	606.0	1,333,200,000	70,000,000		Chưa được cấp	QB 1720/QĐ-UBND ngày 25/5/2021	Giữ lại tiếp tục sử dụng				1					
28	Nhà văn hóa thôn Lạc Đô xã Thiệu Văn (cũ)	1	Nhà văn hóa thôn Lạc Đô xã Thiệu Văn	xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh hóa	95.0	1,834.0	1,834,000,000	500,000,000	33,100,000	Chưa được cấp	QB 1720/QĐ-UBND ngày 25/5/2021	Giữ lại tiếp tục sử dụng				1					
29	Nhà văn hóa thôn 1 xã Thiệu Đô (cũ)	1	Nhà văn hóa thôn 1 xã Thiệu Đô	xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh hóa	200.0	383.0	459,120,000	682,400,000		Chưa được cấp	QB 1720/QĐ-UBND ngày 25/5/2021	Giữ lại tiếp tục sử dụng				1					
30	Nhà văn hóa thôn 4 xã Thiệu Đô (cũ)	1	Nhà văn hóa thôn 4 xã Thiệu Đô	xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh hóa	100.0	434.0	304,010,000	409,440,000		Chưa được cấp	QB 1720/QĐ-UBND ngày 25/5/2021	Giữ lại tiếp tục sử dụng				1					
31	Nhà văn hóa khu phố 7 xã Thiệu Đô (cũ)	1	Nhà văn hóa khu phố 7 xã Thiệu Đô	xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh hóa	100.0	633.0	1,012,160,000	341,200,000		Chưa được cấp	QB 1720/QĐ-UBND ngày 25/5/2021	Giữ lại tiếp tục sử dụng				1					
32	Nhà văn hóa khu phố 8 xã Thiệu Đô (cũ)	1	Nhà văn hóa khu phố 8 xã Thiệu Đô	xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh hóa	120.0	842.0	1,010,880,000	409,440,000		Chưa được cấp	QB 1720/QĐ-UBND ngày 25/5/2021	Giữ lại tiếp tục sử dụng				1					
33	Nhà văn hóa khu phố 9 xã Thiệu Đô (cũ)	1	Nhà văn hóa khu phố 9 xã Thiệu Đô	xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh hóa	120.0	1,008.0	1,210,080,000	409,440,000		Chưa được cấp	QB 1720/QĐ-UBND ngày 25/5/2021	Giữ lại tiếp tục sử dụng				1					
34	Nhà văn hóa khu phố 10 xã Thiệu Đô (cũ)	1	Nhà văn hóa khu phố 10 xã Thiệu Đô	xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh hóa	120.0	455.0	1,027,180,000	409,440,000		Chưa được cấp	QB 1720/QĐ-UBND ngày 25/5/2021	Giữ lại tiếp tục sử dụng				1					
35	Nhà văn hóa thôn 10 xã Thiệu Đô (cũ)	1	Nhà văn hóa thôn 10 xã Thiệu Đô	xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh hóa	120.0	545.0	545,520,000	409,440,000		Chưa được cấp	QB 1720/QĐ-UBND ngày 25/5/2021	Giữ lại tiếp tục sử dụng				1					
36	Nhà văn hóa khu phố 11 xã Thiệu Đô (cũ)	1	Nhà văn hóa khu phố 11 xã Thiệu Đô	xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh hóa	150.0	556.0	777,700,000	1,191,040,000	873,270,528	Chưa được cấp	QB 1720/QĐ-UBND ngày 25/5/2021	Giữ lại tiếp tục sử dụng				1					
37	Nhà văn hóa khu phố 12 xã Thiệu Đô (cũ)	1	Nhà văn hóa khu phố 12 xã Thiệu Đô	xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh hóa	140.0	729.0	1,020,320,000	477,680,000		Chưa được cấp	QB 1720/QĐ-UBND ngày 25/5/2021	Giữ lại tiếp tục sử dụng				1					
38	Nhà văn hóa khu phố 13 xã Thiệu Đô (cũ)	1	Nhà văn hóa khu phố 13 xã Thiệu Đô	xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh hóa	120.0	771.0	1,078,700,000	409,440,000		Chưa được cấp	QB 1720/QĐ-UBND ngày 25/5/2021	Giữ lại tiếp tục sử dụng				1					
39	Nhà văn hóa khu phố Ba Chè xã Thiệu Đô (cũ)	1	Nhà văn hóa khu phố Ba Chè xã Thiệu Đô	xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh hóa	100.0	601.0	2,402,400,000	341,200,000		Chưa được cấp	QB 1720/QĐ-UBND ngày 25/5/2021	Giữ lại tiếp tục sử dụng				1					
40	Nhà văn hóa thôn 1 xã Thiệu Trung (cũ)	1	Nhà văn hóa thôn 1 xã Thiệu Trung	xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh hóa	169.0	5,201.0	2,600,500,000	341,700,000	22,620,540.0	Chưa được cấp	QB 1720/QĐ-UBND ngày 25/5/2021	Giữ lại tiếp tục sử dụng				1					

41	Nhà văn hóa thôn 2 xã Thiệu Trung (cũ)	1	Nhà văn hóa thôn 2 xã Thiệu Trung	xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh hóa	163.0	820.0	410,000,000	374,770,000	24,809,774.0	Chưa được cấp	QĐ 1720/QĐ-UBND ngày 25/5/2021	Giữ lại tiếp tục sử dụng			1							
42	Nhà văn hóa thôn 3 xã Thiệu Trung (cũ)	1	Nhà văn hóa thôn 3 xã Thiệu Trung	xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh hóa	170.0	1,028.0	514,000,000	279,821,000	18,524,150.0	Chưa được cấp	QĐ 1720/QĐ-UBND ngày 25/5/2021	Giữ lại tiếp tục sử dụng			1							
43	Nhà văn hóa thôn 4 xã Thiệu Trung (cũ)	1	Nhà văn hóa thôn 4 xã Thiệu Trung	xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh hóa	158.0	968.0	484,000,000	314,465,000	20,817,583.0	Chưa được cấp	QĐ 1720/QĐ-UBND ngày 25/5/2021	Giữ lại tiếp tục sử dụng			1							
44	Nhà văn hóa thôn 5 xã Thiệu Trung (cũ)	1	Nhà văn hóa thôn 5 xã Thiệu Trung	xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh hóa	189.0	1,024.0	512,000,000	239,515,000	15,855,896.0	Chưa được cấp	QĐ 1720/QĐ-UBND ngày 25/5/2021	Giữ lại tiếp tục sử dụng			1							





































































































