

Số: /TTr-KT

Thiệu Trung, ngày tháng năm 2026

TỜ TRÌNH

**Phê duyệt điều chỉnh kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án
Sửa chữa, cải tạo nhà làm việc, khu trung tâm hành chính công và các hạng
mục phụ trợ (khuôn viên sân, tường rào...), lắp đặt trang thiết bị trụ sở
Đảng ủy, HĐND & UBND xã Thiệu Trung**

Kính gửi: Chủ tịch UBND xã Thiệu Trung.

Phòng Kinh tế kính trình Chủ tịch UBND xã Thiệu Trung xem xét, phê duyệt điều chỉnh kế hoạch lựa chọn nhà thầu trên cơ sở những nội dung dưới đây:

I. Mô tả tóm tắt dự án

1. Tên dự án: Sửa chữa, cải tạo nhà làm việc, khu trung tâm hành chính công và các hạng mục phụ trợ (khuôn viên sân, tường rào...), lắp đặt trang thiết bị trụ sở Đảng ủy, HĐND & UBND xã Thiệu Trung

2. Tổng mức đầu tư: 5.949.057.000 đồng.

3. Chủ đầu tư: UBND xã Thiệu Trung.

4. Nguồn vốn và thời gian cấp vốn:

- Về nguồn vốn: Vốn bổ sung mục tiêu ngân sách tỉnh (Quyết định số 2625/QĐ-UBND ngày 31/7/2025 của UBND tỉnh Thanh Hóa) 2.500 triệu đồng và phần còn lại là ngân sách xã từ nguồn cấp quyền sử dụng đất và các nguồn huy động hợp pháp khác.

- Dự kiến thời gian cấp vốn: Theo Kế hoạch giao vốn của Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

5. Thời gian thực hiện dự án: Năm (2025-2026).

6. Địa điểm thực hiện dự án: xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hóa.

7. Mục tiêu quy mô dự án:

Từng bước hoàn thiện cơ sở vật chất xã Thiệu Trung, đáp ứng yêu cầu hoạt động của Đảng ủy, UBND cấp xã và phù hợp với quy mô chính quyền địa phương 2 cấp

II. Căn cứ pháp lý

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23 tháng 6 năm 2023, được sửa đổi bổ sung tại Luật số 57/2024/QH15; Luật số 90/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04 tháng 8 năm 2025 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Thông tư 79/2025/TT-BTC ngày 04/8/2025 của Bộ Tài Chính hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Quyết định số 886/QĐ-UBND ngày 23/9/2025 của UBND xã Thiệu Trung về chủ trương đầu tư dự án: Sửa chữa, cải tạo nhà làm việc, khu trung tâm hành chính công và các hạng mục phụ trợ (khuôn viên sân, tường rào...), lắp đặt trang thiết bị trụ sở Đảng ủy, HĐND & UBND xã Thiệu Trung;

Căn cứ Quyết định số 1217/QĐ-UBND ngày 12/11/2025 của Chủ tịch UBND xã Thiệu Trung về việc phê duyệt dự án Sửa chữa, cải tạo nhà làm việc, khu trung tâm hành chính công và các hạng mục phụ trợ (khuôn viên sân, tường rào...), lắp đặt trang thiết bị trụ sở Đảng ủy, HĐND & UBND xã Thiệu Trung ;

Quyết định số 1222/QĐ-UBND ngày 13/11/2025 của Chủ tịch UBND xã Thiệu Trung về việc Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu xây dựng dự án Sửa chữa, cải tạo nhà làm việc, khu trung tâm hành chính công và các hạng mục phụ trợ (khuôn viên sân, tường rào...), lắp đặt trang thiết bị trụ sở Đảng ủy, HĐND & UBND xã Thiệu Trung;

Căn cứ Quyết định số 184/QĐ-UBND ngày 22/02/2026 của chủ tịch UBND xã Thiệu Trung về việc phê duyệt điều chỉnh dự án: Sửa chữa, cải tạo nhà làm việc, khu trung tâm hành chính công và các hạng mục phụ trợ (khuôn viên sân, tường rào...), lắp đặt trang thiết bị trụ sở Đảng ủy, HĐND & UBND xã Thiệu Trung.

III. Kết quả thực hiện đến nay:

Hiện nay, Dự án Sửa chữa, cải tạo nhà làm việc, khu trung tâm hành chính công và các hạng mục phụ trợ (khuôn viên sân, tường rào...), lắp đặt trang thiết bị trụ sở Đảng ủy, HĐND & UBND xã Thiệu Trung đã thi công hoàn thành các hạng mục, đã kiểm tra nghiệm thu hoàn thành dự án.

IV. Lý do điều chỉnh

Theo Quyết định số 1222/QĐ-UBND ngày 13/11/2025 của Chủ tịch UBND xã Thiệu Trung về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu xây dựng dự án, theo đó Gói thầu số 06: Kiểm toán độc lập có Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu từ Quý I năm 2026. Tuy nhiên hiện nay, dự án mới thi công xong và kiểm tra nghiệm thu hoàn thành. Do đó cần thiết phải điều chỉnh Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu từ Quý I năm 2026 thành từ Quý II năm 2026.

V. Nội dung điều chỉnh

- Điều chỉnh thời gian lựa chọn nhà thầu, Gói thầu số 06: Kiểm toán độc lập từ “quý I năm 2026” thành “quý II năm 2026”

- Các nội dung khác thực hiện theo Quyết định số 1222/QĐ-UBND ngày 13/11/2025 của Chủ tịch UBND xã Thiệu Trung.

Phòng Kinh tế kính đề nghị Chủ tịch UBND xã xem xét, phê duyệt điều chỉnh kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án: Sửa chữa, cải tạo nhà làm việc, khu trung tâm hành chính công và các hạng mục phụ trợ (khuôn viên sân, tường rào...), lắp

đặt trang thiết bị trụ sở Đảng ủy, HĐND & UBND xã Thiệu Trung với các nội dung nêu trên.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu : VT.

TRƯỞNG PHÒNG

Nguyễn Thị Hạnh

