

Số: /GPXD-UBND

Thiệu Trung, ngày tháng năm 2026

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**  
(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

**1. Cấp cho hộ bà: VŨ THỊ PHÚ**

Địa chỉ: Xã Thiệu Toán, tỉnh Thanh Hóa.

**2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.**

- Tên đơn vị thiết kế: Chủ đầu tư tự thiết kế

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 963, tờ bản đồ số 50, Khu phố Ba Chè, xã Thiệu Trung theo Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số AA 03984370 do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Thiệu Hóa cấp ngày 25/9/2025. Diện tích: 100,0 m<sup>2</sup> trong đó đất ở 100,0 m<sup>2</sup>.

Địa chỉ: Khu phố Ba Chè, xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hóa.

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cốt nền=±0.00 cao hơn cốt sân vườn không quá 0,5m, cốt sân vườn cao hơn cốt tại tim mặt đường phía trước không quá 0,2m.

+ Mật độ xây dựng: 60%; Hệ số sử dụng đất: 1,2 lần.

+ Chỉ giới xây dựng: Là đường giới hạn của phần đất ở được xác định theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ gia đình và theo hồ sơ quy hoạch đính kèm theo hồ sơ đề nghị cấp phép xây dựng.

+ Màu sắc công trình: Sử dụng màu sắc, vật liệu trang trí phù hợp với cảnh quan chung của khu vực và thực hiện theo đúng các nội dung cam kết của chủ hộ.

- Diện tích xây dựng tầng 1: 60 m<sup>2</sup>

- Diện tích xây dựng tầng 2: 60 m<sup>2</sup>

\* **Tổng diện tích sàn: 120 m<sup>2</sup>**

- Chiều cao công trình: 10,80 m (Nhà cao 7,5 m; Tum cao 3,3 m)

- Số tầng: 2 tầng

**3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:** Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất AA 03984370 do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Thiệu Hóa cấp ngày 25/9/2025.

**4. Giấy phép này có hiệu lực:** Khởi công xây dựng trong thời hạn 5 tháng kể từ ngày cấp. Quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

**Nơi nhận:**

- Hộ bà Vũ Thị Phú;
- Thuế cơ sở 6 tỉnh Thanh Hóa
- Lưu VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Vũ

(Trang 2)

**CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kế.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Trước khi khởi công xây dựng ít nhất là 3 ngày làm việc, chủ hộ phải thông báo bằng văn bản cho UBND xã Thiệu Trung đến kiểm tra khi định vị công trình, xây móng và công trình ngầm (như hầm vệ sinh tự hoại, xử lý nước thải...).
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho chính quyền sở tại trước khi khởi công xây dựng và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi nội dung giấy phép xây dựng thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.

**ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

**1. Nội dung Điều chỉnh/gia hạn:** .....

.....  
.....

**2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:** .....

.....  
.....

*Thiệu Trung, ngày ..... tháng ..... năm ...*

**Thủ trưởng cơ quan cấp giấy phép xây dựng**  
*(Ký tên, đóng dấu)*