ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ THIỆU TRUNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1479 /QĐ-UBND	*Thiệu Trung, ngày 03 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giao đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất tại Khu dân cư Cổ Đô – phía nam đường tỉnh 502, thị trấn Thiệu Hóa, huyện Thiệu Hóa nay là xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hóa

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ THIỆU TRUNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 05 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân cấp, phân định thẩm quyền trong lĩnh vực đất đai khi tổ chức chính quyền địa phương hai cấp;

Căn cứ Quyết định số 19/QĐ-UBND ngày 14/3/2026 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phân cấp, ủy quyền thẩm quyền thực hiện một số nhiệm vụ thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ các Quyết định của Chủ tịch UBND huyện Thiệu Hóa: Số 4488/QĐ-UBND ngày 05/9/2024 về việc phê duyệt dự án Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Cổ Đô – Phía Nam đường tỉnh 502, thị trấn Thiệu Hóa, huyện Thiệu Hóa; Căn cứ Quyết định số 890/QĐ-UBND ngày 23/9/2025 của UBND xã Thiệu Trung về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư Cổ Đô - Phía Nam Đường tỉnh 502, thị trấn Thiệu Hóa, huyện Thiệu Hóa;

Căn cứ Quyết định số 940/QĐ-UBND ngày 20/8/2026 của UBND xã Thiệu Trung về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở Khu dân cư Cổ Đô - Phía Nam đường tỉnh 502, thị trấn Thiệu Hóa, huyện Thiệu Hóa (nay là xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hóa);

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Giao cho Ông (Bà): Quản Thị Hoa, địa chỉ: Xã Hoằng Giang, tỉnh Thanh Hóa diện tích 120m^2 tại lô đất LK01.31, Khu dân cư Cổ Đô - Phía Nam

đường tỉnh 502, thị trấn Thiệu Hóa, huyện Thiệu Hóa nay là xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hóa.

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

Thời hạn sử dụng đất là lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định tại thửa đất số 2515, tờ bản đồ số 47 (Bản đồ địa chính xã Thiệu Trung)

Hình thức giao đất: Giao đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất được UBND xã Thiệu Trung phê duyệt tại Quyết định số 940/QĐ-UBND ngày 20/8/2026.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Giao Phòng Kinh tế: Chủ trì, phối hợp với đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất, trình ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; tổ chức xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa, trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất

2. Đề nghị Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thiệu Hoá thực hiện cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Người sử dụng đất có trách nhiệm sử dụng đúng mốc giới, mục đích sử dụng đất được giao, chấp hành đúng các quy định của pháp luật về đất đai, xây dựng và các quy định của pháp luật khác có liên quan.

4. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan; và người được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3 QĐ;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ THIỆU TRUNG T. THANH HÓA

Nguyễn Văn Vũ