

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ THIỆU TRUNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT

Thiệu Trung, ngày tháng năm 2025

V/v xác minh về việc có thu hồi
phục vụ dự án Sông Lê của ông Vũ
Đức Lân, tại xã Thiệu Trung

Kính gửi: Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Thiệu Hóa.

UBND xã Thiệu Trung nhận được Công văn số 1162/CV-CNVPĐKĐĐ ngày 24/11/2025 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Thiệu Hoá về việc xác minh về việc có thu hồi phục vụ dự án Sông Lê của ông Vũ Đức Lân, tại xã Thiệu Trung

Căn cứ quyết định số 3380/QĐ-UBND ngày 25/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường Về việc công bố thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường. Căn cứ Quyết định số 85/2025/QĐ-UBND ngày 08/7/2025 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Văn phòng đăng ký đất đai, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai với UBND cấp xã, cơ quan tài chính, cơ quan xây dựng, cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã, cơ quan thuế và các cơ quan khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ về việc phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Sau khi tra cứu hồ sơ lưu quản tại xã Thiệu Trung (cũ) nay là xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hoá. UBND xã Thiệu Trung phúc đáp Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Thiệu Hóa như sau:

Ông Vũ Đức Lân, hiện tại theo hộ cung cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp năm 2006, tờ bản đồ số 2, tại thửa 1113, diện tích 510,0m²; mục đích sử dụng: Đất ở : 510,0m²; thời hạn sử dụng: Lâu dài; theo hiện trạng xác định hộ đang sử dụng tại vị trí thửa đất số: 59, tờ số 9, xã Thiệu Trung đo vẽ chỉnh lý năm 2022 (nay là thửa 59 tờ 41 xã Thiệu Trung).

Danh sách các hộ thuộc diện thu hồi phục vụ dự án cải tạo Sông Lê hộ ông Lê Minh Phúc tờ số 2, thửa 1113 có thu hồi 113,6m², là do Hội đồng bồi thường giải phóng mặt bằng dự án tiêu úng Đông hạng mục cải tạo, nạo vét Sông Lê xã Thiệu Trung vào nhậm số thửa đất, thực tế thửa đất nhà ông Lê Minh Phúc là thửa số 1196 tờ bản đồ số 2. Hộ ông Vũ Đức Lân không thuộc diện thu hồi đất phục vụ dự án tiêu úng Đông hạng mục cải tạo, nạo vét Sông Lê xã Thiệu Trung.

- Về quy hoạch: Phù hợp quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch khu dân cư đã

được cấp có thẩm quyền phê duyệt;

- Về hiện trạng, tình trạng tranh chấp: Hiện nay đang sử dụng ổn định, không tranh chấp.

UBND xã Thiệu Trung có ý kiến, đề nghị Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thiệu Hóa phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND (để b/c);
- Lưu VT, PKT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Vũ