

Số: /UBND

Thiệu Trung, ngày tháng năm 2026

BÁO CÁO

Về việc kiểm tra, xác minh nguồn gốc sử dụng đất cho ông Hoàng Trọng Xứng thừa đất tại xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hóa

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký cấp GCNQSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ quy định về việc thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng dịch vụ công Quốc gia;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ hồ sơ địa chính qua các thời kỳ lưu quản tại UBND xã Thiệu Đô nay là xã Thiệu Trung báo cáo kết quả kiểm tra như sau:

1. Về hồ sơ, bản đồ qua các thời kỳ:

- Theo bản đồ đo đạc năm 1989, thuộc Thửa đất số 526, tờ BĐ số 02, Diện tích 240 m², Mục đích SD: T. Chủ sử dụng: Sổ mục kê không ghi chủ sử dụng đất
- Theo kết quả đo đạc chỉnh lý của Chi nhánh VP đăng ký đất đai tại thửa số 227, tờ số 48, diện tích 200 m²; Chủ sử dụng đất: Hoàng Trọng Xứng

2. Về kiểm tra Giấy tờ về quyền sử dụng đất.

Kiểm tra GCNQSD đất mang tên ông Hoàng Trọng Xứng: do Ủy ban nhân dân huyện Đông Sơn cấp năm 1994 số E 0286315 tại thửa số 251 tờ số 02 diện tích 200 m²; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất UBND xã Thiệu Trung đã thu hồi theo Quyết định số 31/QĐ-CNVPĐKĐĐ ngày 29/01/2026

3. Về nguồn gốc, hiện trạng sử dụng đất:

Về nguồn gốc: Nhận chuyển quyền từ đất sử dụng ổn định trước ngày 18/12/1980

Về quy hoạch: Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030

Về hiện trạng: Thửa đất đề nghị cấp giấy CNQSD đất sử dụng ổn định từ trước đến nay, không lấn chiếm, không tranh chấp với các hộ giáp ranh, không chuyển quyền hoặc nhận chuyển quyền từ hộ liền kề.

Về diện tích đề nghị cấp GCN: 200 m², mục đích SD: đất ở nông thôn.

Vậy UBND xã Thiệu Trung lập báo cáo đề Thuế cơ sở 6 tỉnh Thanh Hóa làm cơ sở hoàn thiện hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính cho công dân theo quy định./.

Nơi nhận:

- Thuế cơ sở 6 tỉnh Thanh Hóa
- Chủ tịch, các phó chủ tịch UBND xã (b/c);
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Vũ