

Số: /QĐ-UBND

Thiệu Trung, ngày tháng năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Chủ trương đầu tư dự án Hạ tầng kỹ thuật**  
**Khu đô thị Đông Đô (giai đoạn 2), xã Thiệu Trung.**

**ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ THIỆU TRUNG**

Căn cứ Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15 ngày 29/11/2024;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014. Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng;

Căn cứ Nghị định 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Nghị định 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng; số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Quyết định số 409/QĐ-BXD ngày 11/4/2025 của Bộ Xây dựng về việc Công bố Suất vốn đầu tư xây dựng và giá xây dựng tổng hợp bộ phận kết cấu công trình năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 5588/QĐ-UBND ngày 30/12/2020 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt Quy hoạch vùng huyện Thiệu Hóa đến năm 2045;

Căn cứ Các Quyết định của UBND tỉnh số 3387/QĐ-UBND ngày 31/8/2021; số 2576/QĐ-UBND ngày 19/7/2023 về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030;

Căn cứ Quyết định số 2062/QĐ-UBND ngày 16/6/2021 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc phê duyệt Điều chỉnh, mở rộng Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Vạn Hà (nay là thị trấn Thiệu Hóa), huyện Thiệu Hóa đến năm 2035; số 116/QĐ-UBND ngày 10/1/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt điều chỉnh, cục bộ quy hoạch chung thị trấn Thiệu Hóa, huyện Thiệu Hóa đến năm 2035;

Căn cứ Quyết định số 3717/QĐ-UBND ngày 16/9/2022 của Chủ tịch UBND huyện về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Đông Đô, thị trấn Thiệu Hoá, huyện Thiệu Hoá;

Căn cứ Thông báo số 22-TB/ĐU ngày 13/8/2025 của Ban Thường vụ Đảng ủy về việc cho ý kiến về chủ trương đầu tư dự án;

Xét đề nghị của Hội đồng thẩm định tại Văn bản số 91/BC-HĐTĐ ngày 12/8/2025 về kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị Đông Đô (giai đoạn 2), xã Thiệu Trung; kèm theo Tờ trình số 35/TTr-KT ngày 12/08/2025 của phòng Kinh tế và Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư số 04/BC-KT ngày 12/8/2025 về việc đề xuất chủ trương đầu tư dự án Hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị Đông Đô (giai đoạn 2), xã Thiệu Trung.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng Dự án Hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị Đông Đô (giai đoạn 2), xã Thiệu Trung, với các nội dung chính như sau:

**1. Tên dự án:** Hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị Đông Đô (giai đoạn 2), xã Thiệu Trung

**2. Nhóm dự án:** Nhóm C

**3. Cấp quyết định chủ trương đầu tư:** UBND xã Thiệu Trung

**4. Cấp quyết định đầu tư:** Chủ tịch UBND xã Thiệu Trung

**5. Chủ đầu tư:** UBND xã Thiệu Trung

**6. Địa điểm đầu tư:** Xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hoá

**7. Mục tiêu đầu tư:** Đầu tư xây dựng hoàn chỉnh hệ thống hạ tầng kỹ thuật khu dân cư theo quy hoạch chi tiết 1/500 được duyệt.

**8. Quy mô đầu tư:** Đầu tư xây dựng hoàn chỉnh hệ thống hạ tầng kỹ thuật khu dân cư với quy mô khoảng 3,74ha và kết nối hạ tầng giao thông xung quanh, bao gồm các hạng mục: GPMB; giao thông; hệ thống cấp nước, thoát nước mưa, thoát nước thải; cấp điện, điện chiếu sáng, hệ thống phòng cháy chữa cháy; các hạng mục hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội khác

**9. Dự kiến tổng mức đầu tư:** không quá 52.100 triệu đồng.

**10. Nguồn vốn và cơ cấu nguồn vốn đầu tư:** Ngân sách xã từ cấp quyền sử dụng đất và các nguồn huy động hợp pháp khác.

**11. Dự kiến thời gian bố trí vốn thực hiện dự án:** không quá 03 năm, kể từ khi bố trí vốn thực hiện dự án.

**12. Ngành, lĩnh vực, chương trình sử dụng nguồn vốn đề nghị thẩm định:** Hạ tầng kỹ thuật

**13. Hình thức đầu tư của dự án:** Đầu tư công

**14. Thời gian thực hiện:** Không quá 03 năm (2025-2027).

**Điều 2.** Giao phòng Kinh tế có trách nhiệm tổ chức thực hiện theo đúng các quy định hiện hành của pháp luật về đầu tư xây dựng.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng các phòng: Kinh tế, Văn Hoá và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Văn phòng HĐND&UBND xã; các phòng, đơn vị chuyên môn, đơn vị sự nghiệp thuộc UBND xã;
- Hội đồng thẩm định;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Trịnh Đình Tùng**