

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**VĂN BẢN THỎA THUẬN**

( V/ V cử người đại diện đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất)  
Hôm nay, ngày 14 tháng 04 năm 2025. Chúng tôi gồm có:

**1. Ông** : **Nguyễn Quân Huân** Sinh ngày: 19/09/1950.  
CCCD số : 038 050 016 136 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 11/08/2021.

Nơi thường trú : Thôn Lạc Đô, xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hóa.

**Là con của ông Nguyễn Hữu Giao và bà Nguyễn Thị Quát- người để lại di sản**

**2. Bà** : **Nguyễn Thị Giang** Sinh ngày: 17/06/1957.  
CCCD số : 038 157 007 926 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 01/05/2021.

Nơi thường trú : Phường Tam Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

**Là con của ông Nguyễn Hữu Giao và bà Nguyễn Thị Quát- người để lại di sản**

**Cùng lập văn bản thỏa thuận như sau:**

**I. Người để lại di sản:**

**Ông Nguyễn Hữu Giao**, sinh ngày: 01/01/1927 đã chết ngày 30/03/2003 theo Trích lục khai tử (bản sao) số: 89/2025/TLKT-BS do UBND xã Thiệu Trung cấp ngày 15/08/2025.

Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: Thôn Lạc Đô, xã Thiệu Vận, huyện Thiệu Hóa (nay là xã Thiệu Trung), tỉnh Thanh Hoá

Trước khi chết ông Nguyễn Hữu Giao không để lại di chúc định đoạt đối với di sản của mình.

**Bà Nguyễn Thị Quát**, sinh ngày: 19/05/1921 đã chết ngày 12/11/2017 theo Trích lục khai tử (bản sao) số: 88/2025/TLKT-BS do UBND xã Thiệu Trung cấp ngày 15/08/2025.

Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: Thôn Lạc Đô, xã Thiệu Vận, huyện Thiệu Hóa (nay là xã Thiệu Trung), tỉnh Thanh Hoá

Trước khi chết bà Nguyễn Thị Quát không để lại di chúc định đoạt đối với di sản của mình.

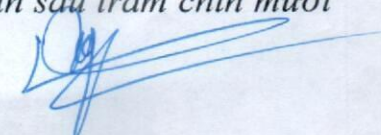

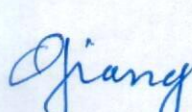
**II. Di sản và những người thừa kế di sản:**

Di sản do ông Nguyễn Hữu Giao và bà Nguyễn Thị Quát để lại là toàn bộ quyền sử dụng có địa chỉ tại thôn Lạc Đô, xã Thiệu Vận, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa (nay là thôn Lạc Đô, xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hóa). Thông tin thừa đất cụ thể như sau:

**\* Quyền sử dụng đất theo hồ sơ 299 năm 1985:**

- Thừa đất số: 34 Tờ bản đồ số: 01

- Diện tích: 24.693 m<sup>2</sup> (bằng chữ: Hai mươi bốn nghìn sáu trăm chín mươi ba mét vuông).



- Mục đích sử dụng: T
- Chủ sử dụng: Diện tích đo bao quanh nhiều hộ.

**\* Quyền sử dụng đất theo hồ sơ năm 1990:**

- Thửa đất số: 199                      Tờ bản đồ số: 02
- Diện tích: 393 m<sup>2</sup> (bằng chữ: Ba trăm chín mươi ba mét vuông).
- Mục đích sử dụng: T
- Chủ sử dụng: Ông Nguyễn Hữu Giao.

**\* Quyền sử dụng đất theo hồ sơ địa chính năm 2011:**

- Thửa đất số: 292                      Tờ bản đồ số: 5
- Diện tích: 379,9 m<sup>2</sup>  
(bằng chữ: Ba trăm bảy mươi chín phẩy chín mét vuông)
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
- Chủ sử dụng: Ông Nguyễn Quân Huân (là con của ông Giao)

**\* Quyền sử dụng đất theo kết quả đo đạc của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Thiệu Hóa:**

- Thửa đất số: 292                      Tờ bản đồ số: 5
- Diện tích: 390,5 m<sup>2</sup>  
(bằng chữ: Ba trăm chín mươi phẩy năm mét vuông)
- Mục đích sử dụng đất: ONT

- Chủ sử dụng: Ông Nguyễn Quân Huân (là con của ông Giao)

Hiện nay thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nhưng có sai sót nên UBND huyện Thiệu Hóa đã thu hồi tại Quyết định 744/QĐ-UBND ngày 02/02/2024.

**B. Người thừa kế :**

- Cha đẻ, mẹ đẻ của ông Nguyễn Hữu Giao đã chết trước ông Giao– không lập giấy chứng tử.
- Cha đẻ, mẹ đẻ của bà Nguyễn Thị Quát đã chết trước bà Quát– không lập giấy chứng tử.
- Ông Nguyễn Hữu Giao chỉ có 01 người vợ duy nhất là bà Nguyễn Thị Quát.
- Bà Nguyễn Thị Quát chỉ có 01 người chồng duy nhất là ông Nguyễn Hữu Giao.
- Ông Nguyễn Hữu Giao và bà Nguyễn Thị Quát có 02 người con là các ông/bà: Nguyễn Quân Huân, Nguyễn Thị Giang.

**III. Thông nhất thoả thuận:**

Bà Nguyễn Thị Giang đồng ý cử ông Nguyễn Quân Huân được liên hệ với UBND xã Thiệu Trung và các cơ quan có thẩm quyền để thực hiện các thủ tục đăng ký cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là di sản do ông Nguyễn Hữu Giao và bà Nguyễn Thị Quát để lại là quyền sử dụng đất như đã nêu ở trên và cử ông Nguyễn Quân Huân được đại diện đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất sau khi được cấp.

Sau khi được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất nêu trên, Các ông/bà: Nguyễn Quân Huân, Nguyễn Thị Giang sẽ thoả thuận phân chia di sản theo quy định của pháp luật.

*Nguyễn Thị Giang*

*Nguyễn Quân Huân*

Ngày 08/10/2026

Số 11/CLĐĐ

11/379,9m<sup>2</sup>

01/379,9m<sup>2</sup>

01/379,9m<sup>2</sup>

01/379,9m<sup>2</sup>

01/379,9m<sup>2</sup>

01/379,9m<sup>2</sup>

01/379,9m<sup>2</sup>

01/379,9m<sup>2</sup>

01/379,9m<sup>2</sup>

01/379,9m<sup>2</sup>

01/379,9m<sup>2</sup>

01/379,9m<sup>2</sup>

01/379,9m<sup>2</sup>

01/379,9m<sup>2</sup>

01/379,9m<sup>2</sup>

01/379,9m<sup>2</sup>

01/379,9m<sup>2</sup>

01/379,9m<sup>2</sup>

01/379,9m<sup>2</sup>

01/379,9m<sup>2</sup>

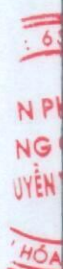
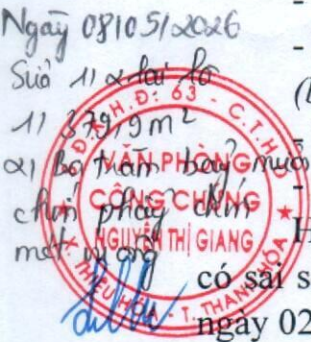
01/379,9m<sup>2</sup>

01/379,9m<sup>2</sup>

01/379,9m<sup>2</sup>

01/379,9m<sup>2</sup>

01/379,9m<sup>2</sup>



#### IV. Chúng tôi xin cam đoan:

- Những thông tin đã ghi trong Văn bản thoả thuận này là đúng sự thật. Ngoài chúng tôi, những người có tên nêu trên, ông Nguyễn Hữu Giao và bà Nguyễn Thị Quát không còn người thừa kế nào khác. Nếu có người nào chứng minh được họ là người thừa kế hợp pháp của ông Nguyễn Hữu Giao và bà Nguyễn Thị Quát thì chúng tôi hoàn toàn liên đới chịu trách nhiệm trước pháp luật, không yêu cầu Công chứng viên - người chứng nhận văn bản này - phải chịu trách nhiệm gì về những việc nói trên.

- Trước khi chết ông Nguyễn Hữu Giao và bà Nguyễn Thị Quát không để lại di chúc;

- Văn bản thoả thuận này do chúng tôi tự nguyện lập, không bị lừa dối, không bị ép buộc. .

- Thỏa thuận được lập hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối, ép buộc;

- Thực hiện đúng và đầy đủ nội dung thỏa thuận nêu trên.

Chúng tôi đã đọc lại toàn bộ Văn bản thoả thuận này, hiểu rõ nội dung, nhận thức rõ trách nhiệm của mình trước pháp luật khi lập và ký văn bản thoả thuận này, đồng ý ký tên, điểm chỉ vào văn bản này để làm bằng chứng.

#### Những người thừa kế

Tôi đã đọc và đồng ý

giang

Nguyễn Thị Giang



Tôi đã đọc và đồng ý.

Nguyễn Văn Hoàn

Nguyễn Văn Hoàn



Nguyễn Văn Hoàn



## LỜI CHỨNG CỦA CÔNG CHỨNG VIÊN

Hôm nay, ngày 14 tháng 04 năm 2026 ( Ngày ..mười...bốn....., tháng bốn, năm hai nghìn không trăm hai mươi sáu).

Tại: Văn phòng Công chứng Nguyễn Thị Giang. Địa chỉ: Số nhà 428 Quốc Lộ 45, Tiểu khu 2, xã Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa

Tôi: **Nguyễn Thị Giang** Công chứng viên trong phạm vi quyền hạn và trách nhiệm của mình theo quy định của pháp luật.

### CHỨNG NHẬN :

Văn bản thỏa thuận được lập bởi các ông/bà:

- 1. Ông** : **Nguyễn Quân Huân** Sinh ngày: 19/09/1950.  
CCCD số : 038 050 016 136 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 11/08/2021.  
Nơi thường trú : Thôn Lạc Đô, xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hóa.
- 2. Bà** : **Nguyễn Thị Giang** Sinh ngày: 17/06/1957.  
CCCD số : 038 157 007 926 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 01/05/2021.  
Nơi thường trú : Phường Tam Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Các ông/bà có tên nêu trên đã tự nguyện giao kết Văn bản thỏa thuận này;  
- Tại thời điểm ký vào từng trang và điểm chỉ vào trang cuối của Văn bản thỏa thuận này, các ông/bà có tên nêu trên có năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật;

- Các ông/bà có tên nêu trên đoan chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, tính hợp pháp của các thông tin và các giấy tờ đã cung cấp liên quan đến việc giao kết văn bản này;

- Mục đích, nội dung của văn bản này không vi phạm pháp luật, không trái đạo đức xã hội;

- Các ông/bà có tên nêu trên đã tự đọc lại Văn bản này, đồng ý toàn bộ nội dung, ký vào từng trang và điểm chỉ vào trang cuối của văn bản này trước sự chứng kiến của tôi vào ngày 14 tháng 04 năm 2026 ( Ngày ..mười...bốn....., tháng bốn, năm hai nghìn không trăm hai mươi sáu ); Chữ ký và dấu điểm chỉ trong văn bản này đúng là chữ ký và dấu điểm chỉ của các ông/bà có tên nêu trên.

- Văn bản công chứng này được lập thành 04 (bốn) bản gốc, (mỗi bản gốc gồm 04 (bốn) tờ, 04 (bốn) trang, có giá trị pháp lý như nhau; Người yêu cầu công chứng giữ 03 (ba) bản gốc; 01 (một) bản gốc lưu tại Văn Phòng công chứng Nguyễn Thị Giang – tỉnh Thanh Hoá ;

Số công chứng: 2471 / 2026 / CCGD



*Nguyễn Thị Giang*