

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ THU HỒI GIẤY CHỨNG NHẬN QSD ĐẤT

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Thiệu Trung.

Họ tên tôi: **HOÀNG TRỌNG XÚNG** Sinh năm: 1964
Số CCCD số: 038064000528; cấp ngày 26/9/2024; Nơi cấp: Cục cảnh sát
Nơi ở hiện nay: xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hóa:
Tôi xin trình bày nội dung như sau:

Ngày 10/10/1994 tôi được UBND huyện Đông Sơn cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành E 0286315 số vào sổ cấp giấy chứng nhận số: A 3201368/QSDĐ tại thửa số 257, tờ bản đồ 02 diện tích 200m²; mục đích sử dụng: đất ở; chủ sử dụng ông Hoàng Trọng Xúng. Qua đối chiếu thực tế thửa đất, và ghi trên giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất cấp không đúng vị trí thửa đất là không đúng quy định của Pháp luật về Đất đai.

Từ khi được UBND xã Thiệu Đô cũ giao giấy chứng nhận QSD đất, gia đình tôi đã luôn giữ cẩn thận, cũng như thực hiện nghĩa vụ thuế cho nhà nước đầy đủ.

Căn cứ vào điểm d khoản 3 điều 152 luật đất đai năm 2024 "Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất phát hiện giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định pháp luật về đất đai thì gửi kiến nghị bằng văn bản đến cơ quan có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất có trách nhiệm kiểm tra, xem xét quyết định thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp không đúng quy định của pháp luật về đất đai"

Vậy tôi làm đơn này kính mong UBND xã Thiệu Trung Phòng kinh tế hạ tầng xã Thiệu Trung thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số E 0286315 tại thửa số 257, tờ bản đồ 02 diện tích 200m²; mục đích sử dụng: 200m² đất ở; do UBND huyện Đông Sơn cấp ngày 10/10/1994 để cấp lại giấy chứng nhận đảm bảo đúng mục đích sử dụng đất theo quy định của pháp luật về luật đất đai.

Những nội dung trình bày trên là hoàn toàn đúng thực tế. Nếu sai tôi xin chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật. Rất mong các cấp xem xét giúp đỡ gia đình.

Ngày 09 tháng 01 năm 2026

Người làm đơn


Hoàng Trọng Xúng