

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ THIỆU TRUNG**

Số: 454/UBND-KT

V/v tiếp thu, giải trình ý kiến về Nhiệm vụ lập quy hoạch chung đô thị Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2050.

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thiệu Trung, ngày 09 tháng 4 năm 2026.

Kính gửi: Sở Xây dựng Thanh Hóa.

Ngày 13/3/2026, UBND xã Thiệu Trung tại Tờ trình số 32/TTr-UBND về việc đề nghị Thẩm định Nhiệm vụ quy hoạch chung đô thị Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2050. Trên cơ sở tiếp thu ý kiến của các thành viên Hội đồng thẩm định nhiệm vụ quy hoạch, quy hoạch đô thị và nông thôn. UBND xã Thiệu Trung bổ sung, giải trình khi lập Nhiệm vụ và Dự toán Quy hoạch chung đô thị Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hoá đến năm 2050, như sau:

TT	Nội dung ý kiến	Tiếp thu, giải trình ý kiến
1	Ý kiến của Sở Xây dựng (Văn bản số 3238/SXD-QH ngày 02/4/2026)	
	Đối với phần Thuyết minh:	
	- Về số liệu của hồ sơ vẫn còn nhiều sai lệch giữa Thuyết minh và Tờ trình (như: quy mô diện tích ghi trong Thuyết minh là 2.180,51 ha, trong Tờ trình là 2.182,47 ha; Thuyết minh dự báo tỷ lệ tăng dân số tự nhiên là 0,6%/năm và tăng cơ học là 0,3%/năm, trong Tờ trình dự báo tỷ lệ tăng tự nhiên là 0,9%/năm và tăng cơ học lên tới 1,2%/năm; Sai lệch về các chỉ tiêu kinh tế - kỹ thuật, dự toán kinh phí,...). Đề nghị UBND xã Thiệu Trung chỉ đạo rà soát, toàn bộ số liệu trong hồ sơ để đảm bảo tính thống nhất số liệu của hồ sơ.	Đối với nội dung này, sau khi hoàn thiện nội dung thống nhất số liệu: - Quy mô diện tích 2.180,60 ha (theo ranh giới được Sở Nông nghiệp và Môi trường cung cấp); - Dự báo tỷ lệ tăng dân số tự nhiên là 0,6%/năm và tăng cơ học là 0,3%/năm,
	- Về phạm vi, quy mô lập quy hoạch tại mục 3.2: đề nghị bổ sung nội dung các "số liệu sẽ được rà soát, tính toán cụ thể trong quá trình lập quy hoạch", với lý do: hiện nay số liệu chính xác về: ranh giới, diện tích tự nhiên, dân số hiện trạng của các xã, phường sau sáp nhập chưa được cơ quan có thẩm quyền ban hành; bên cạnh đó, Quy hoạch tỉnh Thanh Hóa hiện cũng đang được điều chỉnh để phù hợp với mô hình chính quyền địa phương 02 cấp, sau khi điều chỉnh sẽ có các dự báo về dân số phát	Đối với nội dung này, UBND xã Thiệu Trung chỉ đạo đơn vị tư vấn tiếp thu, bổ sung nội dung "Các số liệu sẽ được rà soát, tính toán cụ thể trong quá trình lập quy hoạch" tại Mục 3.2 – Thuyết minh nhiệm vụ.

	triển theo các giai đoạn tại các xã thuộc tỉnh.	
	- Xác định loại đô thị và định hướng phát triển đô thị theo quy định tại khoản 5 Điều 4 Thông tư số 16/2025/TT-BXD và phù hợp với định hướng của Quy hoạch tỉnh Thanh Hóa.	Đối với nội dung này, đã được UBND xã và đơn vị tư vấn tiếp thu ý kiến và bổ sung trong Mục 1, phần IV - Thuyết minh nhiệm vụ.
	- Đề nghị bổ sung nguồn thu thập số liệu về dân số hiện trạng tại mục 2.4.	Đối với nội dung này, trong thuyết minh nhiệm vụ đã cập nhật, bổ sung nguồn số liệu dân số hiện trạng theo Nghị Quyết số 1686/NQ-UBTVQH15 ngày 20/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội.
	- Nội dung “Các tồn tại trong quản lý, phát triển theo quy hoạch” tại mục 3.2 phần I và 2.4 phần II: cần được rà soát, bổ sung theo nhóm nội dung đánh giá (quản lý quy hoạch; sử dụng đất; hạ tầng kỹ thuật; hạ tầng xã hội; môi trường; cơ chế, chính sách,...) làm cơ sở đề xuất yêu cầu nghiên cứu trong đồ án quy hoạch.	Đối với nội dung này, UBND xã tiếp thu ý kiến, đồng thời đã phối hợp với đơn vị tư vấn bổ sung theo nhóm nội dung đánh giá tại Mục 3 – phần II – Thuyết minh nhiệm vụ.
	- Về “phương hướng phát triển” tại phần III, mới nêu được nội dung về hiện trạng, cần nghiên cứu bổ sung, đảm bảo phương hướng phát triển theo Quy hoạch tỉnh, quy hoạch cấp trên, các Nghị quyết có liên quan (đây là nội dung phương hướng phát triển, là động lực, ưu thế phát triển,... hình thành mục tiêu, tính chất của đô thị Thiệu Trung).	Đối với nội dung này, UBND xã Thiệu Trung đã nghiên cứu dự thảo điều chỉnh Quy hoạch tỉnh để bổ sung phương hướng phát triển vào phần III – thuyết minh nhiệm vụ.
	- Rà soát, cập nhật các tên đơn vị hành chính (sau sắp xếp đơn vị hành chính) trong nhiệm vụ bảo đảm tính thống nhất, chính xác.	Đối với nội dung này, UBND xã Thiệu Trung xin tiếp thu ý kiến đã rà soát, cập nhật các tên đơn vị hành chính (sau sắp xếp đơn vị hành chính) trong thuyết minh nhiệm vụ.
	- Về chỉ tiêu kinh tế - kỹ thuật: tuân thủ Quy chuẩn, tiêu chuẩn và các quy định có liên quan.	Đối với nội dung này, UBND xã Thiệu Trung chỉ đạo đơn vị tư vấn bổ sung các chỉ tiêu về nhu cầu sử dụng nước, điện, thoát nước, vệ sinh môi trường liên quan đến sản xuất, công trình công cộng, dịch vụ tại

		Mục 4. Phần V, thuyết minh nhiệm vụ.
	- Về nguồn vốn, chi phí thực hiện tại phần VII: Đề nghị nghiên cứu tiếp thu theo ý kiến của Sở Tài chính tại các Công văn: số 2585/STC-TĐ ngày 16/3/2026, số 2310/STC-ĐPCS ngày 10/3/2026 (óc) các văn bản gửi kèm theo).	Đối với nội dung này, UBND xã Thiệu Trung xin tiếp thu ý kiến hoàn thiện hồ sơ.
	- Về Kế hoạch và tiến độ của nhiệm vụ và quy hoạch tại phần VIII: đề nghị nghiên cứu tổ chức thực hiện đảm bảo theo ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 5525/UBND-CNXDKH ngày 31/3/2026 (óc) văn bản gửi kèm theo).	Đối với nội dung này, UBND xã Thiệu Trung xin tiếp thu ý kiến hoàn thiện hồ sơ.
	- Đối với nội dung Tờ trình thẩm định nhiệm vụ quy hoạch chung: Đề nghị rà soát, chỉnh sửa các nội dung liên quan theo ý kiến nêu ở phần thuyết minh.	Đối với nội dung này, UBND xã Thiệu Trung xin tiếp thu ý kiến hoàn thiện hồ sơ.
2	Ý kiến của ông Nguyễn Văn Đình - Phó Giám đốc Sở Giáo dục và Đào tạo (Phiếu ý kiến)	
	Đồng ý nhưng có sửa đổi, bổ sung. Sửa, bổ sung số liệu quy mô tối thiểu của các công trình giáo dục bảo đảm thực hiện đúng Bảng 2.2 trang 45 của Văn bản QCVN 01:2021/BXD Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về Quy hoạch xây dựng (Ban hành Thông tư số 01/2021/BXD ngày 19/5/2021 của Bộ Xây dựng).	Đối với nội dung này, UBND xã Thiệu Trung xin tiếp thu ý kiến; tại mục 4 – phần 5: đã nêu (Quá trình lập quy hoạch, các chỉ tiêu về dân số, đất đai, hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội đô thị sẽ được xác định cụ thể, tính toán, luận chứng, nghiên cứu khoa học trên cơ sở quy chuẩn, quy định pháp luật hiện hành và tình hình thực tế tại địa phương). Do đó, về quy mô của các công trình giáo dục theo quy định sẽ được xác lập trong quá trình lập quy hoạch.
3	Ý kiến của bà Cao Thị Ngọc Hà - Phó Giám đốc Sở Khoa học và Công nghệ (Phiếu ý kiến)	
	Đồng ý nhưng có sửa đổi, bổ sung. Tại điểm d mục 2.7. Hiện trạng hạ tầng kỹ thuật (trang 13) đề nghị tách thành 2 điểm là hiện trạng cấp điện và hiện trạng hạ tầng bưu chính - viễn thông, bao gồm: - Mạng bưu chính công cộng;	Đối với nội dung này đã được tiếp thu tại điểm d – mục 2.7 và điểm d – Mục 1.3 – Phần VI tại thuyết minh nhiệm vụ.

	<p>- Hạ tầng mạng thông tin di động; - Hạ tầng mạng băng rộng cố định.</p> <p>Tại mục 1.3. Yêu cầu đánh giá hiện trạng (trang 25) đề nghị đánh giá hiện trạng hạ tầng bưu chính - viễn thông.</p>	
4	<p>Ý kiến của ông Lê Tiến Dũng - Phó Giám đốc Sở Công thương (Phiếu ý kiến)</p> <p>Đồng ý.</p>	
5	<p>Ý kiến của ông Lê Văn Nam - Phó Giám đốc Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch (Phiếu ý kiến) và ý kiến của Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch tại Văn bản số 1487/SVHTTDL ngày 19/03/2026</p> <p>Đồng ý sau khi chỉnh sửa, hoàn thiện các ý kiến sau.</p> <p>Bổ sung ý kiến góp ý của Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch tại Văn bản số 1487/SVHTTDL ngày 19/03/2026 về việc tham gia ý kiến về Nhiệm vụ Quy hoạch chung xây dựng đô thị Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2045.</p> <p>* Ý kiến của Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch tại Văn bản số 1487/SVHTTDL ngày 19/03/2026:</p> <p>Đề nghị UBND xã Thiệu Trung nghiên cứu chỉnh sửa, bổ sung một số nội dung sau:</p> <p>Căn cứ pháp lý: Bổ sung Luật Di sản văn hóa; Luật Thể dục, thể thao; Nghị định số 112/2007/NĐ-CP ngày 26/6/2007 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số Điều của Luật Thể dục, thể thao; Quyết định số 2164/QĐ-TTg ngày 11/11/2013 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt quy hoạch tổng thể phát triển hệ thống thiết chế văn hóa, thể thao cơ sở giai đoạn 2013-2020, định hướng đến 2030; Quyết định số 991/QĐ-TTg ngày 16/9/2024 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt mạng lưới cơ sở văn hóa và thể thao thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2045; Thông tư số 01/2017/TT-BTNMT ngày 09/02/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định định mức sử dụng đất xây dựng cơ sở văn hóa, cơ sở y tế, cơ sở giáo dục và</p>	<p>Đối với nội dung này, UBND xã đã phối hợp với đơn vị tư vấn cập nhật các căn cứ pháp lý tại Tiểu mục 2.1, Mục 2, phần I, thuyết minh nhiệm vụ.</p> <p>Đối với một số nội dung lưu ý: UBND xã Thiệu Trung xin được tiếp thu ý kiến của Quý Sở, trong quá trình lập quy hoạch sẽ chỉ đạo đơn vị tư vấn thực hiện rà soát, đánh giá, bố trí đầy đủ theo các quy định của pháp luật hiện hành.</p>

<p>đào tạo, cơ sở thể dục thể thao.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Trong quá trình lập đồ án quy hoạch chung cần lưu ý: + Tiến hành rà soát, thống kê, cập nhật đầy đủ đất đai khoanh vùng bảo vệ di tích (nằm trong phạm vi, ranh giới của các Đồ án quy hoạch) đã được cấp có thẩm quyền xếp hạng di tích đảm bảo theo quy định của Luật Di sản văn hóa ngày 23/11/2024 và pháp luật có liên quan về Di sản văn hóa. + Đánh giá cụ thể về số lượng, quy mô, diện tích, mức độ đạt tiêu chuẩn của các công trình, thiết chế văn hóa, thể thao tại khu vực nghiên cứu lập quy hoạch. + Bố trí quỹ đất xây dựng Trung tâm Văn hoá - Thể thao xã; mỗi thôn 01 Nhà văn hoá - Khu thể thao, đảm bảo phục vụ sinh hoạt của thôn sau khi sáp nhập (định mức sử dụng đất theo Thông tư số 01/2017/TT-BTNMT ngày 09/02/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường; QCVN 01:2021/BXD quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng được ban hành kèm theo Thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19/05/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng và các quy định của Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch đối với Trung tâm Văn hoá - Thể thao xã, Nhà Văn hóa - Khu thể thao thôn) 	
<p>6 Ý kiến của ông Đỗ Thái Hòa - Phó Giám đốc Sở Y tế (Phiếu ý kiến)</p>	
<ul style="list-style-type: none"> - Hồ sơ thuyết minh Nhiệm vụ quy hoạch chung mới chỉ đánh giá hiện trạng xây dựng hạ tầng xã hội là tương đối đồng bộ, cơ bản đáp ứng nhu cầu hiện tại. Tuy nhiên, để có cơ sở thực tiễn vững chắc cho việc đề xuất các dự án nâng cấp, cải tạo về sau, đề nghị cơ quan soạn thảo bổ sung các số liệu khảo sát chi tiết hơn về hiện trạng, quy mô cơ sở vật chất, trang thiết bị, cũng như mức độ xuống cấp (nếu có) của các công trình y tế đang hoạt động trên địa bàn. - Về quy hoạch mạng lưới y tế, có ý kiến bổ sung như sau: Đối với Trạm Y tế: Đề nghị Cơ quan tổ 	<p>Đối với nội dung này, UBND xã Thiệu Trung xin tiếp thu ý kiến; tại mục 4 – phần 5: đã nêu (<i>Quá trình lập quy hoạch, các chỉ tiêu về dân số, đất đai, hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội đô thị sẽ được xác định cụ thể, tính toán, luận chứng, nghiên cứu khoa học trên cơ sở quy chuẩn, quy định pháp luật hiện hành và tình hình thực tế tại địa phương</i>). Do đó, về quy mô của các công trình y tế theo quy định sẽ được xác lập trong quá</p>

chức lập quy hoạch nghiên cứu về chỉ tiêu đất xây dựng Trạm Y tế để phù hợp với mô hình hoạt động mới.

+ Về chức năng: Trạm Y tế cấp xã có chức năng cung cấp, thực hiện dịch vụ chuyên môn, kỹ thuật thuộc các lĩnh vực: phòng bệnh; khám bệnh, chữa bệnh; quản lý, nâng cao sức khỏe cộng đồng; bảo vệ, chăm sóc bà mẹ và trẻ em; chăm sóc người cao tuổi, người khuyết tật; bảo trợ xã hội; dân số; an toàn thực phẩm; dược; thiết bị y tế và các dịch vụ y tế khác theo quy định của pháp luật.

+ Về cơ cấu tổ chức: Bao gồm 06 tổ chức tối thiểu (Văn phòng hoặc Phòng Hành chính tổng hợp; Phòng Dân số, trẻ em, bảo trợ xã hội; Khoa Phòng bệnh, an toàn thực phẩm; Khoa Khám bệnh, chữa bệnh; Khoa Dược, thiết bị y tế, cận lâm sàng; và Các điểm trạm).

+ Về vị trí việc làm, số lượng người làm việc: Hiện nay UBND tỉnh đang giao sở Y tế chủ trì, phối hợp các sở, ngành, địa phương xây dựng Đề án giải thể 26 Trung tâm Y tế và sắp xếp 547 Trạm Y tế để thành lập 166 Trạm Y tế xã, phường là đơn vị sự nghiệp công lập thuộc Ủy ban nhân dân xã, phường theo mô hình chính quyền địa phương hai cấp; nhân lực bình quân một Trạm Y tế trên địa bàn tỉnh khoảng 23 - 25 người/trạm.

- Để đáp ứng quy định mỗi khoa, phòng để đủ điều kiện thành lập phải có tối thiểu 07 cán bộ thì cần tiếp tục được bổ sung biên chế/số lượng người làm việc trong thời gian tới. Theo đó, yêu cầu không gian làm việc và vận hành sẽ lớn hơn nhiều so với trước đây để phù hợp với thực tế mở rộng nhiệm vụ hiện nay.

- Đề nghị Cơ quan tổ chức lập quy hoạch bố trí quỹ đất phù hợp để đầu tư mở rộng các công trình y tế đóng trên địa bàn (nếu có); đảm bảo đáp ứng đầy đủ nhu cầu khám chữa bệnh và chăm sóc sức khỏe của

trình lập quy hoạch.

	nhân dân trên địa bàn đô thị.	
	- Đối với công tác lập dự toán: Đề nghị Cơ quan tổ chức lập quy hoạch tiếp thu, cập nhật đầy đủ các nội dung theo ý kiến chuyên môn của Sở Tài chính đảm bảo việc quản lý và sử dụng ngân sách nhà nước tuân thủ đúng các quy định pháp luật hiện hành.	Đối với nội dung này, UBND xã Thiệu Trung xin tiếp thu ý kiến hoàn thiện hồ sơ.
7	Ý kiến của ông Nguyễn Trọng Nhị - Phó Chỉ huy trưởng kiêm TMT Bộ CHQS tỉnh (Phiếu ý kiến)	
	<p>Đồng ý nhưng có sửa đổi, bổ sung</p> <p>Đề nghị Sở Xây dựng bổ sung các nội dung ý kiến của Bộ CHQS tỉnh Thanh Hoá đã gửi UBND xã Thiệu Trung tại Công văn số 1533/BCH-TM ngày 20/03/2026.</p> <p>Ý kiến tại Công văn số 1533/BCH-TM ngày 20/03/2026:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Đề nghị bổ sung chỉ tiêu quy hoạch đất Ban CHQS cấp xã theo quy định tại Kết luận số 151-KL/TU ngày 10/01/2026 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về phương án triển khai lập quy hoạch đô thị và nông thôn trên địa bàn tỉnh; Công văn số 3219/UBND-CNXDKH ngày 23/02/2026 của UBND tỉnh về việc khẩn trương phối hợp thực hiện các nhiệm vụ liên quan đến xây dựng doanh trại Ban CHQS cấp xã và công văn số 97/BCH-TM ngày 08/01/2026 của Bộ CHQS tỉnh về việc phối hợp rà soát, xác định sơ bộ vị trí bố trí Doanh trại Ban CHQS cấp xã. - Để đảm bảo phù hợp với yêu cầu nhiệm vụ quân sự, quốc phòng tại địa phương, đề nghị trước khi trình cấp có thẩm quyền quy hoạch chi tiết dự án phải tham vấn ý kiến Bộ CHQS tỉnh theo đúng quy định của pháp luật 	<p>Đối với nội dung này, UBND xã Thiệu Trung xin tiếp thu ý kiến như sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tại mục 4 – phần 5: đã nêu (<i>Quá trình lập quy hoạch, các chỉ tiêu về dân số, đất đai, hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội đô thị sẽ được xác định cụ thể, tính toán, luận chứng, nghiên cứu khoa học trên cơ sở quy chuẩn, quy định pháp luật hiện hành và tình hình thực tế tại địa phương</i>). Do đó, về quy mô đất Ban CHQS cấp xã theo quy định sẽ được xác lập trong quá trình lập quy hoạch. - Trong quá trình lập quy hoạch UBND xã Thiệu Trung sẽ tiếp tục xin ý kiến tham vấn ý kiến Bộ CHQS tỉnh theo đúng quy định của pháp luật.
8	Ý kiến của ông Nguyễn Đức Thịnh - Phó Giám đốc Sở Tài chính (Phiếu ý kiến) và Công văn số 2487/STC-ĐPCS ngày 13/3/2026 của Sở Tài chính	
	- Theo quy định tại khoản 5 Điều 1 Quyết định số 2987/QĐ-UBND ngày 05/9/2025 của UBND tỉnh thì Cơ quan thường trực Hội đồng thẩm định (Sở Xây dựng) có trách nhiệm xây dựng, trình Chủ tịch Hội	Trên cơ sở chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 2582/UBND-KTTC về việc xác định nguồn vốn thực hiện lập quy hoạch đô thị

	<p>đồng thẩm định xem xét, quyết định ban hành quy chế hoạt động. Tuy nhiên, đến nay quy chế hoạt động chưa được ban hành, nên thành viên Hội đồng thẩm định chưa có cơ sở để tham gia ý kiến. Sở Tài chính đã có ý kiến tham gia về nhiệm vụ Quy hoạch chung đô thị Thiệu Trung tại Công văn số 2487/STC-ĐPCS ngày 13/3/2026.</p> <p>* Ý kiến tham gia về nhiệm vụ Quy hoạch chung đô thị Thiệu Trung tại Công văn số 2487/STC-ĐPCS ngày 13/3/2026.</p> <p>- Về nguồn vốn lập quy hoạch</p> <p>... Ngày 07/02/2026, UBND tỉnh đã có Công văn số 2582/UBND-KTTC về việc xác định nguồn vốn thực hiện lập quy hoạch đô thị và nông thôn trên địa bàn tỉnh năm 2026, theo đó nguồn vốn lập quy hoạch từ nguồn chi thường xuyên ngân sách cấp xã theo phân cấp ngân sách nhà nước hiện hành và nguồn huy động hợp pháp khác. Trường hợp kinh phí thực hiện vượt định mức phân bổ của ngân sách cấp xã, UBND các xã, phường báo cáo cụ thể khả năng cân đối và nhu cầu hỗ trợ bổ sung kinh phí, gửi Sở Tài chính tổng hợp.</p> <p>Vì vậy, đề nghị địa phương căn cứ các nội dung nêu trên để chủ động sắp xếp, cân đối nguồn vốn trong dự toán chi thường xuyên để thực hiện các nhiệm vụ lập quy hoạch chung; đồng thời chủ động căn cứ quy định hiện hành để nghiên cứu, rà soát kỹ lưỡng các nội dung dự toán chi tiết đảm bảo đúng định mức, tiết kiệm, có hiệu quả.”</p>	<p>và nông thôn trên địa bàn tỉnh năm 2026, theo đó nguồn vốn lập quy hoạch từ nguồn chi thường xuyên ngân sách cấp xã theo phân cấp ngân sách nhà nước hiện hành và nguồn huy động hợp pháp khác. Theo đó, UBND tỉnh giao UBND các xã, phường lập nhiệm vụ, dự toán quy hoạch trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định; nguồn vốn lập quy hoạch từ nguồn chi thường xuyên ngân sách cấp xã theo phân cấp ngân sách nhà nước hiện hành và nguồn huy động hợp pháp khác. Hiện nay, nguồn kinh phí của xã Thiệu Trung còn gặp nhiều khó khăn, dự toán chi thường xuyên năm 2026 đã giao hết cho các đơn vị thực hiện các nhiệm vụ kinh tế chính trị, văn hóa, xã hội, an ninh quốc phòng, chưa đủ nguồn để bố trí thực hiện nhiệm vụ quy hoạch chung đô thị. Do đó, Ngày 31/3/2026, UBND xã Thiệu Trung đã có Công văn số 360/UBND-KT về báo cáo nhu cầu chi phí lập Quy hoạch chung đô thị Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hóa theo đó đề nghị Sở Xây dựng, Sở Tài chính tổng hợp báo cáo UBND tỉnh hỗ trợ kinh phí để UBND xã Thiệu Trung lập Quy hoạch chung đô thị Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hóa đáp ứng tiến độ theo yêu cầu của Chủ tịch UBND tỉnh</p>
9	<p>Ý kiến của ông Lê Đình Nam – Chủ tịch Hội Quy hoạch Thanh Hoá (Phiếu ý kiến)</p>	
	<p>- Sau khi nghiên cứu hồ sơ nhiệm vụ QHC đô thị Thiệu Trung do Công ty TNHH Quy hoạch xây dựng Việt Nam lập chưa ký,</p>	<p>Đối với nội dung này, UBND xã Thiệu Trung xin tiếp thu ý kiến hoàn thiện hồ sơ.</p>

	<p>UBND xã Thiệu Trung có Tờ trình số: 32/TTr-UBND ngày 13/3/2026, trình cấp thẩm quyền phê duyệt nhiệm vụ QHC. UBND xã đã nhận được văn bản đóng góp của của các sở, ngành theo quy định; Sở: Xây dựng, Tài chính, Nội vụ, NN-MT, Công thương, Hồ sơ lập tương đối đủ nội dung theo quy định. Tuy nhiên nhiệm vụ QHC gọi đô thị phải tuân thủ các tiêu chí và tiêu chuẩn của Nghị quyết 111/NQ-UBTVQH15 về phân loại đô thị, 112/NQ-UBTVQH15 về tiêu chuẩn đơn vị hành chính. Nếu đủ tiêu chí, tiêu chuẩn nào thì mới gọi là đô thị hoặc xã – Theo công văn số 1050/SXD-QH ngày 30/2/2026 của Sở Xây dựng xác định Thiệu Trung là cấp xã cần phải lấy ý kiến tham gia của các Sở, ngành có liên quan còn thiếu theo quy định tại điều 37 Luật Quy hoạch để có góc nhìn toàn diện hơn; giải trình nội dung đã tiếp thu và hoàn thiện hồ sơ đã chỉnh sửa để trình cấp thẩm quyền phê duyệt nhiệm vụ QHC</p>	
10	<p>Ý kiến của ông Phạm Xuân Na – Viện Quy hoạch – Kiến trúc Thanh Hoá (Phiếu ý kiến)</p>	
	<p>Đối với Thuyết minh và các Văn bản:</p>	
	<p>- Đề nghị thống nhất thời hạn quy hoạch đến năm 2050 (thuyết minh nhiệm vụ và các văn bản), đồng thời tính toán lại các dự báo quy mô dân số và đất đai theo thời hạn đến năm 2050 đảm bảo tuân thủ theo Luật Quy hoạch Đô thị và Nông thôn.</p>	<p>Đối với nội dung này, UBND xã Thiệu Trung xin tiếp thu ý kiến hoàn thiện hồ sơ về thời hạn lập quy hoạch và tính toán lại quy mô dân số đến năm 2050 tại mục 2 - Phần V thuyết minh nhiệm vụ và các văn bản liên quan.</p>
	<p>- Đề nghị UBND xã rà soát, cập nhật và thống nhất số liệu hiện trạng sử dụng đất theo số liệu kiểm kê đất đai năm 2024 đã được cấp có thẩm quyền công bố, đảm bảo tính chính xác, đồng bộ của hồ sơ phục vụ công tác lập quy hoạch.</p>	<p>Đối với nội dung này, UBND xã Thiệu Trung xin tiếp thu ý kiến đồng thời đã cập nhật và thống nhất số liệu hiện trạng sử dụng đất theo số liệu kiểm kê đất đai năm 2024 vào thuyết minh nhiệm vụ.</p>
	<p>- Tại Phần IV của thuyết minh: Xác định rõ động lực phát triển, vai trò, chức năng của khu vực lập quy hoạch từ đó đưa ra Tính chất, chức năng của đô thị cho phù hợp. (thuyết minh đang đưa lẫn lộn giữa tính</p>	<p>Đối với nội dung này, UBND xã Thiệu Trung xin tiếp thu ý kiến đồng thời đã làm rõ tính chất – chức năng của đô thị tại phần IV – thuyết minh nhiệm</p>

	chất và mục tiêu quy hoạch).	vụ.
	- Về nguồn vốn: Đề nghị thực hiện theo ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 2582/UBND-KTTC ngày 07/02/2026.	Tại phần VII, mục 2.2. Nguồn vốn lập quy hoạch: Nguồn vốn ngân sách xã, nguồn vốn tỉnh hỗ trợ và nguồn huy động hợp pháp khác.
	- Về Tờ trình, dự thảo Quyết định phê duyệt nhiệm vụ: Đề nghị UBND xã sử dụng các mẫu theo đúng Thông tư số: 43/2025/TT-BXD ngày 09/12/2025 về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn. - Đối với Bản vẽ: Đề nghị chỉnh sửa tên bản vẽ và nội dung thể hiện đảm bảo theo quy định tại điểm a khoản 4 Điều 4 Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng. Lưu ý cần lồng ghép, thể hiện bản vẽ trên nền tổng thể hệ thống đô thị và nông thôn của quy hoạch tỉnh, ranh giới xã mới hiện nay cần thể hiện cả ranh giới các xã cũ để thuận tiện trong nghiên cứu, đánh giá các nội dung liên quan đến quy hoạch.	Đối với nội dung này, UBND xã Thiệu Trung xin tiếp thu ý kiến hoàn thiện hồ sơ.
12	Ý kiến của ông Nguyễn Hoài Nam – Phó Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường (Phiếu ý kiến)	
	Đề nghị rà soát, cập nhật số liệu hiện trạng sử dụng đất theo số liệu kiểm kê đất đai năm 2024 đã được Bộ Nông nghiệp và Môi trường phê duyệt, công bố tại Quyết định số 456/QĐ-BNNMT ngày 03/02/2026, được Sở Nông nghiệp và Môi trường công khai và cung cấp kết quả kiểm kê diện tích đất đai năm 2024 tại Công văn số 2258/SNNMT-ĐĐBĐVT ngày 11/02/2026 làm cơ sở xác định thống nhất quy mô, phạm vi nghiên cứu lập quy hoạch chung xã (tổng diện tích tự nhiên xã Thiệu Trung là 2.181 ha, trong thuyết minh nhiệm vụ đang chưa thống nhất, có chỗ là 2.182,47 ha, có chỗ 2.180,51 ha	Đối với nội dung này, UBND xã tiếp thu ý kiến đã thống nhất quy mô, phạm vi nghiên cứu lập quy hoạch với diện tích: - 2.180,60 ha (theo ranh giới được Sở Nông nghiệp và Môi trường cung cấp).

13	Ý kiến của Công an tỉnh Thanh Hoá – (Văn bản số 1158/CAT-ANKT ngày 23/3/2026)	
	- Đề nghị UBND xã Thiệu Trung, đơn vị tư vấn phối hợp chặt chẽ với Công an tỉnh Thanh Hoá để cập nhật đầy đủ danh mục, vị trí, diện tích đất an ninh hiện trạng và đất an ninh quy hoạch trong phạm vi lập quy hoạch.	Đối với nội dung này, UBND xã xin được tiếp thu, đồng thời cụ thể hoá trong quá trình lập quy hoạch để cập nhật đầy đủ danh mục, vị trí, diện tích đất an ninh hiện trạng và đất an ninh quy hoạch trong phạm vi lập quy hoạch.

Trên đây là nội dung giải trình, tiếp thu ý kiến và hoàn thiện hồ sơ Nhiệm vụ và Dự toán lập Quy hoạch chung đô thị Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hoá đến năm 2050. UBND thị xã Thiệu Trung đề nghị Sở Xây dựng Thanh Hóa thẩm định, báo cáo UBND tỉnh phê duyệt Nhiệm vụ và Dự toán lập Quy hoạch chung đô thị Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hoá đến năm 2050, làm cơ sở để thực hiện các bước tiếp theo./

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT; KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Vũ