

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

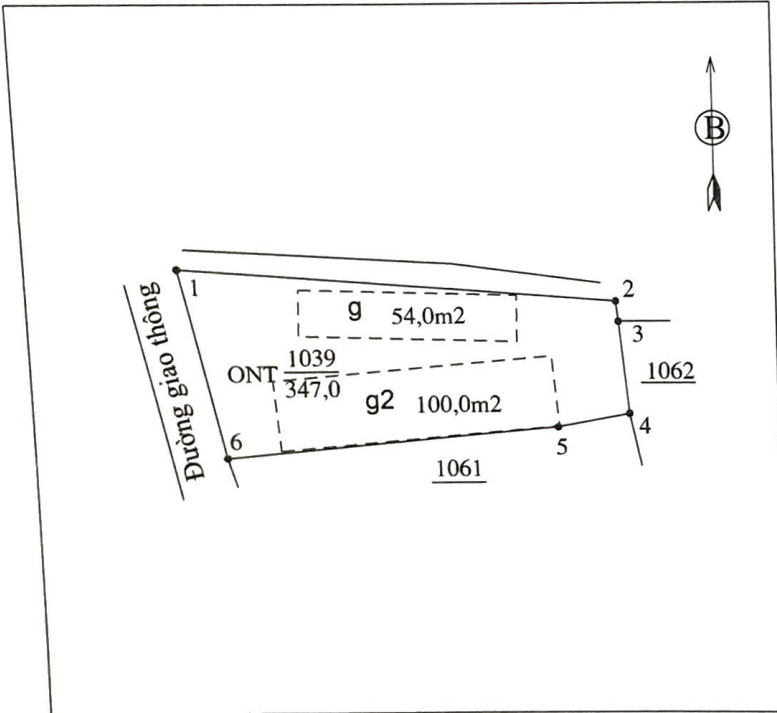
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thịệu Hóa, ngày tháng năm 2026

PHIẾU ĐO ĐẶC HIỆN TRẠNG THỪA ĐẤT

(Số: ĐĐHT)

- 1. Thửa đất số: 1039 ; Tờ bản đồ số: 51 ; diện tích: 347,0 m²
loại đất: Đất ở tại nông thôn ; hình thức sử dụng:
- 2. Địa chỉ thửa đất: xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hóa
- 3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: Lê Văn Hà
- 4. Địa chỉ người sử dụng đất, người quản lý đất:
- 5. Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ):
- Loại giấy tờ:
- Diện tích trên giấy tờ: m² ; loại đất trên giấy tờ:
- 6. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:
- 7. Diện tích, loại đất sau đo đạc chỉnh lý:
- 8. Sơ đồ thửa đất:
- 9. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh



Tọa độ đỉnh thửa(**)		Kích thước cạnh (m)
1	2197068,98 571249,95	31,92
2	2197066,46 571281,77	
2	2197066,46 571281,77	1,50
3	2197064,97 571281,91	
3	2197064,97 571281,91	6,81
4	2197058,19 571282,55	
4	2197058,19 571282,55	5,36
5	2197057,23 571277,28	
5	2197057,23 571277,28	24,41
6	2197055,08 571252,96	
6	2197055,08 571252,96	14,22
1	2197068,98 571249,95	

Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ và tên)

(Signature)

Lê Minh Châu

Người sử dụng, quản lý đất
Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng, quản lý đất
(Ký ghi rõ họ và tên)

Chi nhánh VPĐKĐĐ Thiệu Hóa

GIÁM ĐỐC
(Ký, ghi rõ họ và tên, chức vụ, đóng dấu)



(Signature)
Vũ Thị Tâm

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

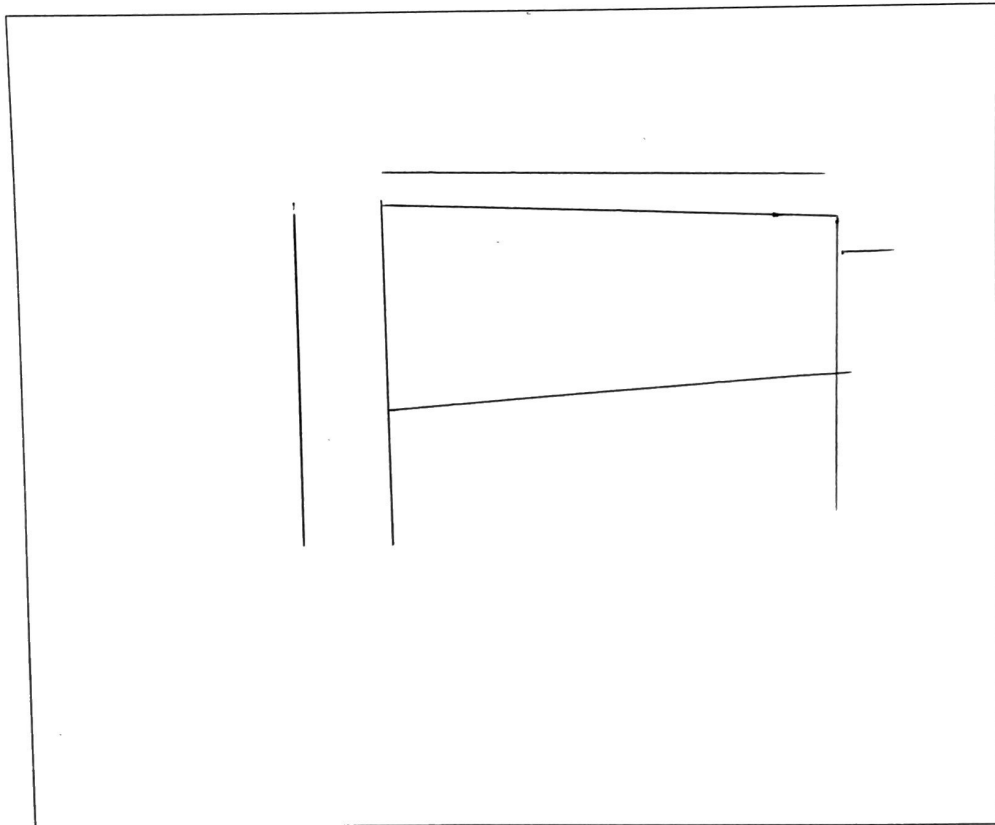
BẢN MÔ TẢ
RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT

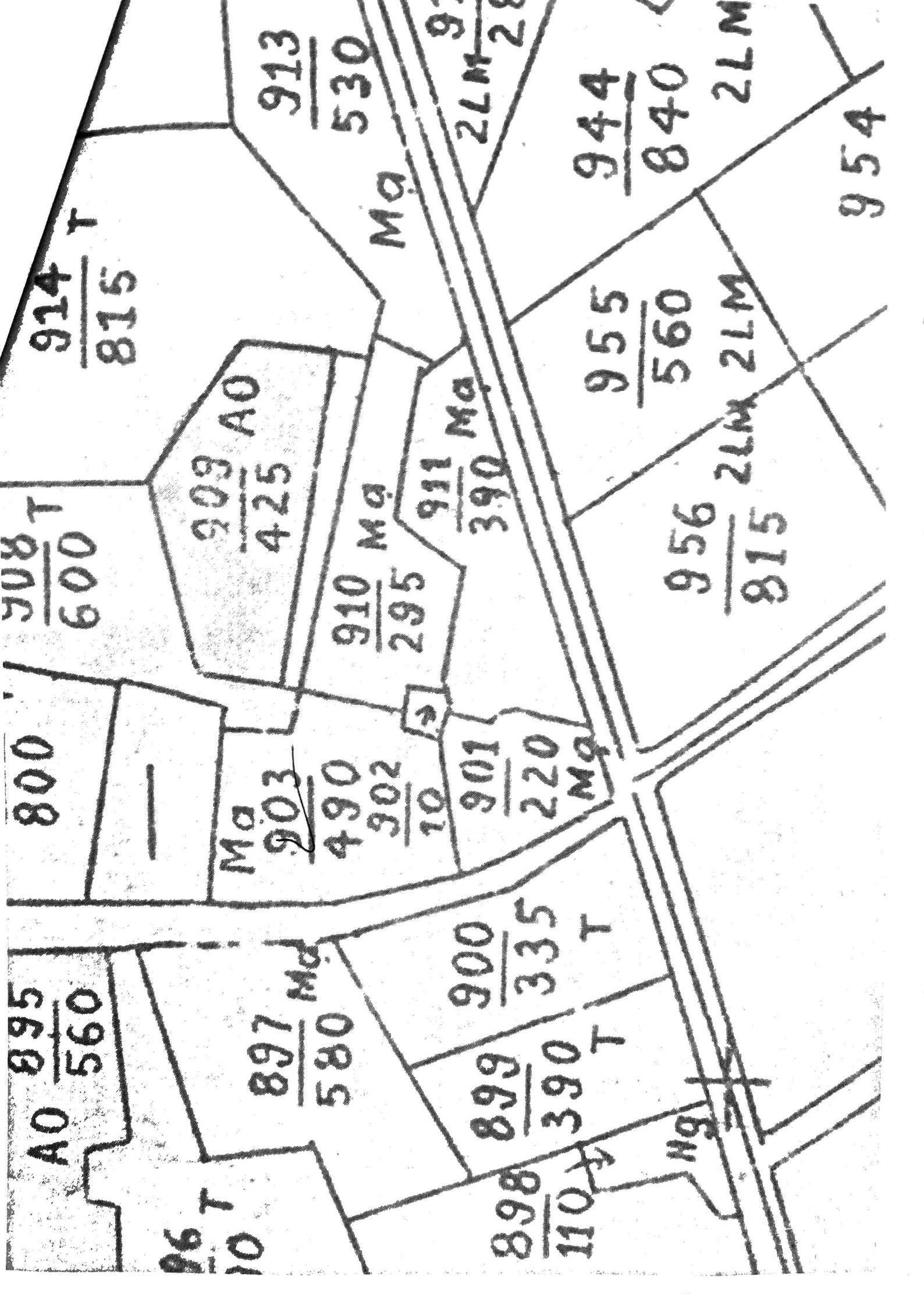
Ngày tháng năm đơn vị đo đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của (ông, bà, đơn vị):

Đang sử dụng đất tại: , tỉnh Thanh Hóa

Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của những người sử dụng đất liền kề, đơn vị đo đạc đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT





AO 895
560

896 T

897 Mạ
580

900
335 T

899
390 T

898
110 T

Mạ

800

Mạ 903
490

902
10

901
220 Mạ

908 T
600

909 AO
425

910 Mạ
295

911 Mạ
390

914 T
815

913
530

Mạ

912
2LM 28

944
840

955
560

2LM

956 2LM
815 2LM

954

ỦY BAN NHÂN DÂN

Huyện Đông Sơn

CHỨNG NHẬN

Lê Văn Hòa

Được quyền sử dụng 2533 m² đất.

Tại: Xóm 1 Bắc Chiêu Đồ
Huyện Đông Sơn
Định Thanh Hoá

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phân ghi thêm
4	796	500	Sản xuất N.N	20 năm	
-	1016	100	-	-	
-	1017	500	-	-	
-	930	233	-	-	
-	905	33	-	-	
-	964	67	-	-	
-	920+339	369	-	-	
-	965	200	Đất 10%	20 năm	
-	798	333	Sản xuất N.N	-	
4	918	200	Đất 0'	Sau đất	

Ngày 10 tháng 02 năm 1998

Chủ tịch UBND

(Signature)

ĐÀO NGỌC NGUYỄN

Vào sổ cấp giấy chứng nhận
Quyền sử dụng đất
Số A320.1260.QSDĐ/.....

TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số: 918

Tờ bản đồ số: 4

Số phát hành GCN: E 0286755

Số vào sổ cấp GCN: A 3201260

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
28/02/2018. Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày 29/11/2017 theo H0 số 239/2017/H0TC ngày 17/11/2017-1.	<i>(Signature)</i> Giám Đốc Vũ Thị Tâm
28/02/2018. Người sử dụng đất ông: Lê Văn Hòa SN 1960, CCCD số 038060003199 do UBND xã Định Thanh Hoá cấp. Được quyền sử dụng thửa đất số: 1039, tờ B & số: 10 theo hồ sơ địa chính xã Định Thanh Hoá năm 2017.	<i>(Signature)</i> Giám Đốc Vũ Thị Tâm
28/02/2018. Thế chấp bằng OĐD đất tại OTD Nhân Dân Triệu Trung theo H0 số 40/2018/H0TR ngày 27/02/2018.1.	<i>(Signature)</i> Giám Đốc Vũ Thị Tâm
Ngày 12/12/2025: Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày 28/02/2018 theo hồ sơ số: 000000.XC.012.1.289	<i>(Signature)</i> Phó Giám Đốc Lê Ngọc Bình
26/01/2026: Đình chỉ thông tin thửa đất số thửa số 04, thửa đất số 918 thửa số thửa số 04, thửa đất số 903.1.	TH. UBND xã Chủ tịch <i>(Signature)</i> Phó Chủ tịch Nguyễn Văn Vũ

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý

Trang bổ sung số:

NHỮNG THAY ĐỔI SAU KHI CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN

Ngày tháng năm	Số và nội dung quyết định	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
24/4/2007	Thẻ chấp quyền sử dụng đất số 001.07.00.01 ngày 14/4/2007 tại KCN số 1, xã Tân Thuận	
20/11/2012	Đã xóa thẻ chấp QSD đất với diện tích 1.000 m ² theo yêu cầu xóa ngày 19/11/2012.	
21/11/2012	Thẻ chấp bằng QSD đất tại quy hoạch chung MDT số 575/HĐTC ngày 20/11/2012.	
17/11/2015	Đã xóa thẻ chấp QSD đất với Quy hoạch chung Khu dân cư Trung theo đồ án yêu cầu xóa ngày 16/11/2015.	
17/11/2015	Thẻ chấp bằng QSD đất tại Quy hoạch chung Khu dân cư Trung theo HĐ số 340/HĐTC ngày 16/11/2015.	
22/11/2018	Xóa nội dung tăng ký thẻ chấp ngày 17/11/2015 theo HĐ số 340/HĐTC ngày 16/11/2015.	
19/11/2017	Điều chỉnh địa giới hành chính xã Tân Thuận huyện Đông Sơn thành xã Tân Thuận huyện Thiệu Hóa.	
29/11/2018	Thẻ chấp bằng QSD đất tại QĐ số 239/QĐ-AT ngày 17/11/2018.	

Kiểm theo GCN này có tăng số' nung 96'01
 NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHU Ý !

- Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo các điều 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79 Luật Đất đai 1993.
- Khi có thay đổi về hình thức, quy mô sử dụng, mục đích sử dụng và người sử dụng khu đất, phải mang giấy chứng nhận này đến đăng ký với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.
- Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ một nội dung nào trong giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc làm hư hỏng giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.



GIẤY CHỨNG NHẬN
 QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Số E 0286755