

UBND XÃ THIỆU TRUNG
PHÒNG KINH TẾ

Số: /BC-KT

V/v báo cáo thẩm định kết quả đánh giá hồ sơ xin dự thầu Gói thầu số 02: thi công xây dựng công trình Cải tạo, sửa chữa Trường THCS Thiệu Trung, xã Thiệu Trung.

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thiệu Trung, ngày tháng năm 2026

Kính gửi: UBND xã Thiệu Trung.

Căn cứ Quyết định số 1483/QĐ-UBND ngày 19/12/2025 của Ủy ban nhân dân xã Thiệu Trung về việc quyết nghị chủ trương đầu tư xây dựng công trình: Cải tạo, sửa chữa Trường THCS Thiệu Trung, xã Thiệu Trung;

Căn cứ Quyết định số 436/QĐ-UBND ngày 26/4/2026 của Chủ tịch UBND xã Thiệu Trung về việc phê duyệt dự án Cải tạo, sửa chữa Trường THCS Thiệu Trung, xã Thiệu Trung;

Căn cứ Quyết định số 449/QĐ-UBND ngày 04/05/2026 của Chủ tịch UBND xã Thiệu Trung về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án: Cải tạo, sửa chữa Trường THCS Thiệu Trung, xã Thiệu Trung.

Phòng Kinh tế báo cáo kết quả đánh giá hồ sơ xin dự thầu Gói thầu số 02: Thi công xây dựng công trình: Cải tạo, sửa chữa Trường THCS Thiệu Trung, xã Thiệu Trung với các nội dung như sau:

I. THÔNG TIN CHUNG VỀ GÓI THẦU:

- Tên gói thầu: Gói thầu số 02: Thi công xây dựng công trình.
- Tên dự án: Cải tạo, sửa chữa Trường THCS Thiệu Trung, xã Thiệu Trung.
- Giá gói thầu được duyệt: 1.754.416.995 đồng (*Một tỷ, bảy trăm năm mươi bốn triệu, bốn trăm mười sáu nghìn chín trăm chín mươi lăm đồng*).
- Giá gói thầu nhà thầu đề xuất: 1.666.696.000 đồng (*Một tỷ, sáu trăm sáu mươi sáu triệu, sáu trăm chín mươi sáu nghìn đồng*).
- Nguồn vốn: Ngân sách xã từ nguồn sự nghiệp giáo dục và các nguồn huy động hợp pháp khác.

- Hình thức lựa chọn nhà thầu: Chỉ định thầu rút gọn.

- Loại hợp đồng: Trọn gói.

- Thời gian thực hiện hợp đồng: 90 ngày.

II. HỒ SƠ ĐÁNH GIÁ GỒM:

- Đơn xin chỉ định thầu kèm theo Hồ sơ năng lực của Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và kỹ thuật Hà Anh;

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp;

- Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng;

- Báo cáo tình hình tài chính các năm 2023; 2024; 2025.

- Năng lực kỹ thuật;

- Các Hợp đồng tương tự.

III. KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH:

Kết quả nhận xét, đánh giá về kinh nghiệm, năng lực của Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và kỹ thuật Hà Anh được tổng hợp tại phụ lục kèm theo

IV. KẾT LUẬN, KIẾN NGHỊ:

Phòng Kinh tế báo cáo UBND xã Thiệu Trung về việc báo cáo đánh giá hồ sơ xin chỉ định thầu Gói thầu số 02: thi công xây dựng công trình: Cải tạo, sửa chữa Trường THCS Thiệu Trung, xã Thiệu Trung để triển khai các công việc tiếp theo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: KT.

TRƯỞNG PHÒNG

Nguyễn Thị Hạnh

**PHỤ LỤC: NHẬN XÉT, ĐÁNH GIÁ VỀ KINH NGHIỆM VÀ NĂNG LỰC CỦA
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ KỸ THUẬT HÀ ANH**

Dự án: Cải tạo, sửa chữa Trường THCS Thiệu Trung, xã Thiệu Trung

Gói thầu số 02: Thi công xây dựng công trình.

TT	NỘI DUNG ĐÁNH GIÁ	NHẬN XÉT	ĐÁNH GIÁ
I	NĂNG LỰC KINH NGHIỆM		
1	Năng lực hành nghề, năng lực hoạt động	<p>- Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và kỹ thuật Hà Anh có 6 năm hoạt động trong lĩnh thi công xây dựng có giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 2802878057 do Sở Kế Hoạch và Đầu Tư Thanh Hoá cấp, Công ty có địa chỉ trụ sở tại Thôn Mau Giáp, xã Trung Chính, tỉnh Thanh Hoá.</p> <p>- Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và kỹ thuật Hà Anh có Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng HA-00056476 ngày 23/12/2021 của Sở Xây dựng Hà Nội cấp có hiệu lực đến ngày 23/12/2031; Trong đó năng lực các lĩnh vực liên quan đến dự án chi tiết như sau: Thi công xây dựng dân dụng, nhà công nghiệp/Hạng III;</p>	<p>Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và kỹ thuật Hà Anh có đủ năng lực để thực hiện Gói thầu số 02: Thi công xây dựng công trình.</p>
2	Các yêu cầu về tài chính		
2.1	<i>Kết quả hoạt động tài chính</i>	<p>Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và kỹ thuật Hà Anh có báo cáo tài chính từ năm 2023 đến năm 2025 để chứng minh tình hình tài chính lành mạnh của nhà thầu:</p> <p>- Lợi nhuận sau thuế của Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và kỹ thuật Hà Anh trong năm 2025 là 55.287.025 đồng > 0.</p>	<p>Kết quả hoạt động tài chính của Nhà thầu đáp ứng yêu cầu.</p>
2.2	<i>Doanh thu bình quân hàng năm</i>	<p>Doanh thu bình quân hàng năm của Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và kỹ thuật Hà Anh trong vòng 03 năm trở lại đây là năm 2023: 1.269.289.950 đồng; năm 2024: 5.013.823.050 đồng và năm 2025: 4.473.372.952 đồng).</p>	<p>Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và kỹ thuật Hà Anh có doanh thu bình quân hàng năm trong vòng 03 năm trở lại đây là 3.585.495.317 đồng. Giá trị hợp đồng tương tự gần nhất đạt 1.781.306.899 đồng > 50% giá trị 1.666.696.000 đồng (là giá trị công việc nhà thầu dự kiến đảm nhận) đáp ứng yêu cầu.</p>

TT	NỘI DUNG ĐÁNH GIÁ	NHẬN XÉT	ĐÁNH GIÁ
3	Kinh nghiệm thực hiện công việc tương tự	<p>- Theo kê khai của nhà thầu, trong thời gian 03 năm gần đây (từ năm 2023 đến nay), Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và kỹ thuật Hà Anh đã hoàn thành nhiều hợp đồng, trong đó có hợp đồng thi công xây dựng công trình có nội dung, tính chất tương tự với gói thầu như sau:</p> <p>- Hợp đồng thi công xây dựng công trình Thuộc dự án: Cải tạo khu nhà ở cho cán bộ, chuyên gia; hạng mục cải tạo nhà 4 tầng.</p> <p>+ Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp III</p>	Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và kỹ thuật Hà Anh có đủ kinh nghiệm để thi công phần công việc mà nhà thầu dự kiến đảm nhận
II	NĂNG LỰC KỸ THUẬT		
1	Nhân sự chủ chốt	<p>Nhân sự chủ chốt dự kiến tham gia thực hiện gói thầu, gồm 03 người, cụ thể như sau:</p> <p>- Chỉ huy trưởng: Phạm Anh Hải.</p> <p>- CBKT: Ngô Việt Hoàng.</p> <p>- CBAT: Đinh Ngọc Tú.</p>	Với đội ngũ cán bộ hiện tại, Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và kỹ thuật Hà Anh có đủ khả năng thực hiện gói thầu mà nhà thầu dự kiến đảm nhận.
2	Năng lực thiết bị:	Theo kê khai của nhà thầu trong hồ sơ năng lực thì nhà thầu có các thiết bị máy đục, máy cắt thép, máy uốn thép ô tô, máy xúc, máy tính để bàn, máy tính xách tay, máy thủy bình, máy phát điện, máy in,...)	Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và kỹ thuật Hà Anh có đủ thiết bị để thực hiện tư vấn phần công việc mà nhà thầu dự kiến đảm nhận.
III	VỀ GIÁ ĐỀ XUẤT	Nhà thầu có đề xuất tham gia Gói thầu số 02: Thi công xây dựng công trình Cải tạo, sửa chữa Trường THCS Thiệu Trung, xã Thiệu Trung tại Quyết định số 449/QĐ-UBND ngày 04/05/2026 của Chủ tịch của UBND xã Thiệu Trung với giá chỉ định là 1.666.696.000 đồng.	Giá đề xuất của nhà thầu là: 1.666.696.000 đồng, thấp hơn giá gói thầu số 02 tại quyết định số số 449/QĐ-UBND ngày 04/05/2026 của Chủ tịch UBND xã Thiệu Trung việc phê duyệt giá các gói thầu là: 87.720.995 đồng tương ứng là 5%

Kết luận:

- Trên cơ sở xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực do Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và kỹ thuật Hà Anh cung cấp, Phòng Kinh tế xã Thiệu Trung xét thấy Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và kỹ thuật Hà Anh có đủ năng lực để thực hiện Gói thầu số 02: Thi công xây dựng công trình: Cải tạo, sửa chữa Trường THCS Thiệu Trung, xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hóa.

- Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và kỹ thuật Hà Anh chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, trung thực của đơn vị cung cấp.