

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ THIỆU TRUNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT

Thiệu Trung, ngày tháng năm 2026

Về việc rà soát toàn diện các dự án có sử dụng đất vào mục đích dịch vụ thương mại trên địa bàn tỉnh.

Kính gửi: Sở Nông nghiệp và Môi trường

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 5394/UBND-NNMT ngày 28/3/2026 về việc giao triển khai thực hiện Kết luận số 299-KL/TU ngày 16/3/2026 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy và Công văn số 822-CV/ĐU ngày 24/3/2026 của Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh về tiếp tục kiểm tra, rà soát, xử lý các dự án có sử dụng đất vào mục đích dịch vụ thương mại vi phạm quy định của pháp luật trên địa bàn tỉnh

Sau khi rà soát, UBND xã Thiệu Trung báo cáo với nội dung như sau:

Hiện nay, trên địa bàn xã Thiệu Trung có dự án Khu dịch vụ thương mại tổng hợp Vạn Hưng do Công ty cổ phần siêu thị A&S làm chủ đầu tư. Dự án được UBND tỉnh Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án tại Quyết định số 3639/QĐ-UBND ngày 24/11/2026 với tiến độ thực hiện dự án như sau:

- Về tiến độ thực hiện dự án: Hoàn thành đầu tư xây dựng, đưa dự án vào hoạt động chậm nhất trong thời gian 24 tháng, kể từ ngày được Nhà nước bàn giao toàn bộ khu đất.

- Về tiến độ giao đất, thuê đất: Trong thời hạn 12 tháng, nếu nhà đầu tư không hoàn thành thủ tục, hồ sơ để được thuê đất toàn bộ khu đất thực hiện dự án theo quy định.

Trên cơ sở Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án được UBND tỉnh phê duyệt và Công văn số 5394/UBND-NNMT ngày 28/3/2026 của UBND tỉnh. Ngày 18/4/2026, UBND xã Thiệu Trung đã tổ chức cuộc họp giao ban tiến độ, mời Công ty cổ phần siêu thị A&S họp đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án. Theo đó, Công ty cổ phần siêu thị A&S đã cam kết tiến độ thực hiện dự án với các mốc thời gian như sau:

Hạng mục	Thời gian thực hiện
- Phê duyệt hồ sơ báo cáo nghiên cứu khả thi, hồ sơ thiết kế cơ sở, hồ sơ Quy hoạch tỷ lệ 1/500	Ngày 30/6/2026
- Phê duyệt hồ sơ TKBVTC	Ngày 10/8/2026
- Hoàn thiện hợp đồng thuê đất, bàn giao đất, cấp giấy chứng nhận QSDĐ	Ngày 30/8/2026
- Khởi công xây dựng công trình	Ngày 05/9/2026

(UBND xã Thiệu Trung gửi biểu tiến độ chi tiết như phụ lục kèm theo)

Trên cơ sở cam kết tiến độ thực hiện dự án của Công ty cổ phần siêu thị A&S, UBND xã Thiệu Trung đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường báo cáo UBND tỉnh chỉ đạo các Sở, ngành có liên quan, quan tâm chỉ đạo Công ty cổ phần siêu thị A&S đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án, sớm đưa dự án vào khai thác đảm bảo tiến độ theo yêu cầu của UBND tỉnh tại Quyết định số 3639/QĐ-UBND ngày 24/11/2026 và các văn bản khác có liên quan.

UBND xã Thiệu Trung báo cáo Quý Sở tổng hợp báo cáo theo quy định./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Văn phòng UBND tỉnh (để b/c);
- Công ty cổ phần siêu thị A&S (để t/h);
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Vũ**