

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**BIÊN BẢN LÀM VIỆC**

**Về việc tiến độ thực hiện dự án Khu dịch vụ thương mại tổng hợp Vạn Hưng**

Hôm nay, ngày 18 tháng 4 năm 2026, Tại Hội trường tầng 3, Trụ sở cơ quan UBND xã Thiệu Trung. UBND xã Thiệu Trung tổ chức hội nghị giao ban tiến độ hoàn thiện dự án Khu dịch vụ thương mại tổng hợp Vạn Hưng (dự án Siêu thị A&S Mart), thành phần tham gia gồm:

**I. Thành phần tham gia:**

**1.1. Đại diện UBND xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hóa.**

- Ông: Trịnh Đình Tùng Chức vụ: Chủ tịch UBND
- Bà: Nguyễn Thị Hạnh Chức vụ: Trưởng phòng Kinh tế
- Ông: Trịnh Đình Hoàng Chức vụ: CV phòng Kinh tế

**1.2. Đại diện Công ty cổ phần Siêu thị A&S**

- Ông: Đỗ Anh Tuấn Chức vụ: Giám đốc công ty
- Ông: Vũ Ngọc Sơn Chức vụ: Đại diện chủ đầu tư

**II. Nội dung, kết quả làm việc:**

Sau khi chủ đầu tư - Công ty cổ phần Siêu thị A&S báo cáo tiến độ thực hiện dự án, các bên tham gia ý kiến tại cuộc họp và thống nhất tiến độ thực hiện của các hạng mục của dự án Khu dịch vụ thương mại tổng hợp Vạn Hưng, như sau:

Hạng mục	Thời gian thực hiện
- Phê duyệt hồ sơ báo cáo nghiên cứu khả thi, hồ sơ thiết kế cơ sở, hồ sơ Quy hoạch tỷ lệ 1/500	Ngày 30/6/2026
- Phê duyệt hồ sơ TKBVTC	Ngày 10/8/2026
- Hoàn thiện hợp đồng thuê đất, bàn giao đất, cấp giấy chứng nhận QSDĐ	Ngày 30/8/2026
- Khởi công xây dựng công trình	Ngày 05/9/2026

*(Chi tiết biểu tiến độ có phụ lục kèm theo)*

Các bên tham gia thống nhất với tiến độ dự án như trên, giao phòng Kinh tế trên cơ sở biên bản làm việc với Công ty cổ phần Siêu thị A&S, Công văn cam kết tiến độ thực hiện dự án của Công ty cổ phần Siêu thị A&S tổng hợp báo cáo UBND tỉnh trước ngày 20/4/2026 theo ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 5394/UBND-NNMT ngày 28/3/2026. *ht*



Biên bản này được các bên tham gia thống nhất và lập thành 03 bản và có giá trị pháp lý như nhau.

**CÁC BÊN THAM GIA THỐNG NHẤT KÝ TÊN**

ĐẠI DIỆN *thf*  
XÃ THIỆU TRUNG

ĐẠI DIỆN  
CÔNG TY CỔ PHẦN SIÊU THỊ A&S  
ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ GIÁM ĐỐC CÔNG TY



*[Signature]*  
CHỦ TỊCH  
*Trịnh Đình Tùng*

*[Signature]*



*[Signature]*  
GIÁM ĐỐC  
*Đỗ Anh Tuấn*



**Báo cáo tiến độ thực hiện đầu tư dự án: Khu dịch vụ thương mại tổng hợp Vạn Hưng (dự án Siêu thị A&S Mart) tại xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hoá**

*(Kèm theo biên bản làm việc ngày 18/4/2026)*

STT	Nội dung	Thời gian (ngày)	Bắt đầu	Kết thúc	Cơ quan thẩm định, phê duyệt	Ghi chú
<b>A</b>	<b>Công việc đã hoàn thành</b>					
1	Hoàn thiện cấp GCN quyền sử dụng đất cho các hộ dân khu đất mở rộng					
2	Hoàn thiện hồ sơ xin chấp thuận nhận chuyển nhượng (làm lại trích lục theo số liệu đo mới của Chi nhánh VPĐK, đơn,...)					
3	Trình duyệt UBND tỉnh ra Quyết định chấp thuận nhận chuyển nhượng					
4	Hoàn thiện hồ sơ xin chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án					
5	Trình duyệt UBND tỉnh ra QĐ chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án				Sở Tài chính thẩm định, tham vấn ý kiến các Sở XD, NNMT, KHCN, VHTTDL, ..., UBND xã	
6	Được UBND tỉnh chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư			24/11/2025	QĐ số 3639/UBND	
<b>B</b>	<b>Công việc tiếp tục thực hiện</b>					
<b>I</b>	<b>Hồ sơ dự án</b>		15/03/2026	30/08/2026		
1	Lập Báo cáo nghiên cứu khả thi kèm thiết kế cơ sở, kèm QHCT 1/500	60	15/03/2026	15/05/2026		
2	Thỏa thuận đấu nối hạ tầng	5	15/05/2026	20/05/2026		
3	Lập và trình duyệt hồ sơ môi trường (sau khi chốt được thiết kế cơ sở)	30	20/05/2026	20/06/2026	Loại hồ sơ (Đăng ký môi trường, Giấy phép môi trường) được chốt sau khi chốt được quy mô, công suất dự án	Ngay sau khi chốt được quy mô, công suất dự án (dự kiến sau khoảng 10 ngày thực hiện lập BCNCKT)
4	Thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi kèm thiết kế cơ sở (sau khi có kết quả thẩm định hồ sơ môi trường)	10	20/06/2026	30/06/2026	UBND xã	




STT	Nội dung	Thời gian (ngày)	Bắt đầu	Kết thúc	Cơ quan thẩm định, phê duyệt	Ghi chú
5	Lập hồ sơ bản vẽ thiết kế KTTC, Thiết kế PCCC	45	30/06/2026	15/08/2026		
6	Thẩm duyệt PCCC, thẩm tra bước thiết kế KTTC, Phê duyệt TKBVT	15		30/08/2026	Phòng cảnh sát PCCC và CNCH, Đơn vị tư vấn có năng lực	
II	Hồ sơ thủ tục đất đai		30/03/2026	30/08/2026		
1	Hoàn thiện hồ sơ nhận chuyển nhượng đất lúa do các hộ gia đình quản lý	60	30/03/2026	30/05/2026	Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hoá	Thực hiện song song với lập báo cáo NCKT
2	Lập hồ sơ Phương án sử dụng tầng đất mặt	5	30/05/2026	05/06/2026		
3	Nộp và trình chấp thuận Phương án sử dụng tầng đất mặt	5	05/06/2026	10/06/2026	UBND xã	
4	Lập và trình duyệt hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất lúa (sau khi có QĐ chấp thuận chủ trương đầu tư DA)	10	10/06/2026	20/06/2026	Sở NNMT tổng hợp, trình UBND tỉnh Quyết định	
5	Làm Trích lục bản đồ địa chính phục vụ thuê đất (sau khi có thông báo Thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi)	10	20/06/2026	30/06/2026	Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hoá	
6	Trình thu hồi đất do UBND xã quản lý	15	30/06/2026	15/07/2026	UBND xã	
7	Ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án	5	15/07/2026	20/07/2026	Sở Tài chính	
8	Lập hồ sơ thuê đất (sau khi nộp tiền ký quỹ, hoàn thiện GPMB)	5	20/07/2026	25/07/2026		
9	Nộp hồ sơ thuê đất để UBND xã thẩm định và Quyết định	5	25/07/2026	30/07/2026	UBND xã	
10	Hoàn thiện hợp đồng thuê đất, bàn giao đất và cấp Giấy chứng nhận qsd đất	30	30/07/2026	30/08/2026	UBND xã	
IV	Cấp phép xây dựng (sau khi có QĐ cho thuê đất và thẩm tra thiết kế KTTC)	5	30/08/2026	05/09/2026	UBND xã	
V	Khởi công xây dựng			05/09/2026	Chủ đầu tư	

ĐẠI DIỆN UBND XÃ THIỆU TRUNG  
  
  
**CHỦ TỊCH**  
 Trịnh Đình Hùng

ĐẠI DIỆN CÔNG TY CỔ PHẦN SIÊU THỊ A&S  
 ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ



GIÁM ĐỐC CÔNG TY  
  
**GIÁM ĐỐC**  
 Đỗ Anh Tuấn

TH. H. S. QH. T. H. A.

7558 - C.T.C.P.  
 T. THANH HOA  
 S. T. H. A. S. T. H. A.