

UBND XÃ THIỆU HÓA
BỘ PHẬN TIẾP NHẬN VÀ
TRẢ KẾT QUẢ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thanh Hoá, ngày 01 tháng 04 năm 2026

Số: 21/BPTNTKQ

GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ
(Liên 1-GKH)

Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả UBND xã Thiệu Trung. (SĐT: 0969761678)

Tiếp nhận hồ sơ của: TRINH VĂN SƠN

Số điện thoại: 0353567486

Nội dung yêu cầu giải quyết: Xin cấp phép xây dựng;

Thành phần hồ sơ nộp gồm

STT	Thành phần hồ sơ
1	Giấy chứng nhận QSD đất; (phô tô)
2	Hồ sơ xin cấp phép xây dựng
3	Hồ Sơ Thiết kế
4	Các loại đơn, Cam kết
5	CCCD (phô tô);

Số lượng hồ sơ: 01 (bộ).

Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: 20 ngày làm việc

Thời gian nhận hồ sơ: ngày 01/4/2026

Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ: 16 giờ, ngày 26/4/2026

Vào sổ theo dõi hồ sơ, Quyển số, số thứ tự.....

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ

Sơn

... Trinh Văn Sơn ... Sơn

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ

Phùng Văn Kết

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

ĐƠN XIN PHÉP XÂY DỰNG NHÀ Ở RIÊNG LẺ

Kính gửi: UBND Xã Thiệu Trung.

1. Thông tin về Chủ đầu tư:

- Họ tên chủ hộ gia đình: TRINH VĂN SƠN... Sinh năm: 1989...
- Số CCCD: 038.089013.045.....; cấp ngày 11/1/2018.....; Nơi cấp: Cục Cảnh sát
- Địa chỉ thường trú: Thôn Ba Chè, xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hóa
- Số Điện thoại: 0353.567.486.....

2. Thông tin công trình:

Địa điểm xây dựng: Khu phố Ba chè, xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hóa
Thửa đất số 586.....; Tờ Bản đồ số 56.....; Diện tích80.....m²:
Tại: Khu phố Ba chè, xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hóa.

3. Nội dung đề nghị cấp phép xây dựng:

1. Tên chủ hộ đăng ký xây dựng nhà ở tư nhân, hoặc tên cá nhân hoặc tên đại diện hộ gia đình (ghi bằng chữ in in hoa,.....TRINH VĂN SƠN.....).

Được xây dựng tư nhân:

a. Loại nhà xây dựng: nhà 3 tầng:

- Chiều dài:.....16...m
- Chiều rộng:.....5...m
- Diện tích xây dựng tầng 1:80...m²
- Chiều dài:.....16...m
- Chiều rộng:.....5...m
- Diện tích xây dựng tầng 2:80...m²
- Chiều dài:.....8...m
- Chiều rộng:.....5...m
- Diện tích xây dựng tầng 3:40...m²

* Tổng diện tích XD tầng 1 + tầng 2 + tầng 3:.....200...m²

- Địa điểm công trình xây dựng: Tờ bản đồ số: 586... Thửa số: 56... Thôn Ba Chè..... xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hoá.

- Thời gian bắt đầu xây dựng: ngày.....03...tháng4...năm 2026.

- Dự kiến thời gian hoàn thành công trình: ..9. tháng

Tôi xin cam kết bản thân là chủ công trình xây dựng tôi chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của nội dung đề nghị, đăng ký và nếu sai tôi xin bị xử lý theo qui định của pháp luật.

Hồ sơ kèm theo:

CCCD; Bản sao GCN,...

Thiệu Trung, ngày tháng 4 năm 2026

Đại diện hộ xây dựng

(Ký ghi rõ họ tên)

Sơn

Trinh Văn Sơn

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập- Tự do- Hạnh phúc

BẢN CAM KẾT

KHI XÂY DỰNG, CẢI TẠO NHÀ Ở VÀ CÁC CÔNG TRÌNH PHỤ TRỢ

Kính gửi: UBND xã Thiệu Trung.

Căn vớ đơn xin cấp phép xây dựng ngày 03/4/2026..... thay mặt gia đình tôi Trần Văn Sơn..... chủ hộ, xin cam kết với UBND xã Thiệu Trung cùng cấp có thẩm quyền. Những nội dung sau khi triển khai xây dựng công trình nhà ở như sau:

1. Thực hiện việc lập hồ sơ xin cấp phép xây dựng nhà ở riêng lẻ ở nông thôn theo quy định; Chịu trách nhiệm trước chất lượng công trình của mình;
2. Thực hiện xây dựng đúng gianh giới, đúng diện tích được nhà nước cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thống nhất các hộ liền kề và qui hoạch xây dựng chung;
3. Khi xây dựng công trình đảm bảo ổn định các công trình của các hộ liền kề đã có trước (*không đào móng công trình sâu hơn móng công trình của hộ liền kề, không làm rạn nứt, nghiêng đổ các công trình đã có*), nếu có xảy ra các sự cố hư hỏng công trình của các hộ liền kề thì phải hoàn toàn chịu trách nhiệm bồi thường.
4. Không xây dựng ô văng, mái đua, mái chày, kệ nhà vượt ra ngoài gianh giới được sử dụng, lối gà công ngõ, biển hiện, biển quảng cáo,... ra phần đất hành lang giao thông, đất công cộng đã được xác lập;
5. Đảm bảo môi trường xung quanh không bị ảnh hưởng do chất thải xây dựng, khói bụi tiếng ồn vv...;
6. Chấp hành xây dựng theo đúng giấy phép được cấp, không vượt quá chỉ giới xây dựng và làm ảnh hưởng đến giao thông và các hộ liền kề;
7. Đổ rách thải phế thải vật liệu xây dựng đúng nơi qui định;
8. Sau khi xây dựng xong công trình thu dọn sạch sẽ các phân vật liệu phục vụ cho công tác xây dựng bám trên lòng đường, lòng rãnh...;
9. Quá trình tập kết vật liệu để xây dựng: Không đổ vật liệu tràn lan, lấn chiếm lòng đường gây mất an toàn, ùn tắc giao thông, làm hư hỏng các công trình đường xá, cầu cống, rãnh thoát nước..., nếu trong quá trình hộ làm hư hỏng một phần các công trình nói trên, hộ sẽ chịu trách nhiệm sửa chữa, khôi phục lại hiện trạng ban đầu trước khi xây dựng ban đầu trước khi xây dựng với sự chứng kiến của thôn ...;

10. Nếu hộ gia đình vi phạm những nội dung trên, tùy theo mức độ vi phạm, hộ phải chịu hành thức xử phạt từ dừng thi công công trình, lập biên bản xử lý hành chính buộc phải tháo dỡ công trình xây dựng đã vi phạm mà không yêu cầu nhà nước phải bồi thường. (Căn cứ Nghị định 16/2022/NĐ-CP về xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động xây dựng và Nghị định 123/2024/NĐ-CP (về đất đai, trật tự xây dựng có liên quan)

Bản cam kết này được lập thành 03 bản, giao 01 bản cho chủ hộ, 01 bản gửi trưởng thôn 01 bản, lưu tại phòng kinh tế xã Thiệu Trung./.


Thiệu Trung, ngày tháng 02 năm 2026

Người cam kết

Son

...Trình Văn Sơn

ĐẠI DIỆN THÔN XÁC NHẬN CHO GIA ĐÌNH



Nguyễn Hoàng An



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

CĂN CƯỚC CÔNG DÂN

Số: 038089013045



Họ và tên: **TRINH VĂN SƠN**

Ngày, tháng, năm sinh: 11/10/1989

Giới tính: **Nam** Quốc tịch: **Việt Nam**

Quê quán: **Thị trấn Khánh
Thành phố Thanh Hóa, Thanh Hóa**

Nơi thường trú: **Thôn 6, Thị trấn Khánh
Thành phố Thanh Hóa, Thanh Hóa**

Có giá trị đến: 11/10/2029



Đặc điểm nhân dạng: **Nốt ruồi c2cm dưới sau dưới**



NGƯỜI QUẢN LÝ
MẮT TRÁI



NGƯỜI QUẢN LÝ
MẮT PHẢI

Ngày 07 tháng 11 năm 2018

CỤC TRƯỞNG CỤC CẢNH SÁT
QUẢN LÝ HÀNH CHÍNH VỀ TRẬT TỰ XÃ HỘI



Trần Quốc Sáng