

Số: /TB-UBND

Thiệu Trung, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Công khai Kế hoạch, danh mục các khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026 trên Cổng thông tin đấu giá quyền sử dụng đất Quốc gia, Cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa, Cổng thông tin điện tử xã Thiệu Trung

Căn cứ điểm a, khoản 5, điều 125 Luật Đất đai năm 2024 quy định về giao đất, cho thuê đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất;

Căn cứ điểm n, khoản 1, điều 14, Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Công văn số 2899/UBND-NNMT ngày 12/02/2026 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc triển khai thực hiện một số nội dung theo Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ; Công văn số 3468/UBND-KTTC ngày 27/02/2026 về việc đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Công văn số 1672/STP-HCBTTP ngày 25/7/2025 của Sở Tư pháp về việc hướng dẫn quy trình thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất thuộc thẩm quyền của UBND cấp xã, phường; Văn bản số 2052/STP-HCBTTP ngày 20/8/2025 của Sở Tư pháp về việc triển khai một số nội dung về đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định tại Nghị định số 226/2025/NĐ-CP;

Căn cứ Công văn số 3484/SNNMT-KHTC ngày 13/3/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc hướng dẫn đấu giá quyền sử dụng đất thuộc thẩm quyền của UBND cấp xã, phường;

Căn cứ Kế hoạch số 41/KH-UBND ngày 23/02/2026 của UBND tỉnh Thanh Hóa về Kế hoạch giải phóng mặt bằng để thực hiện các dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền được giao theo quy định của pháp luật; sau khi rà soát nhu cầu sử dụng đất của địa phương và đối chiếu các quy hoạch có liên quan, UBND xã Thiệu Trung công bố công khai kế hoạch, danh mục các khu đất đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026 trên địa bàn xã với các nội dung sau:

1. Tổng số Dự án đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026: 03 dự án.
2. Tổng diện tích đất đấu giá: 5,32 ha.
3. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

4. Vị trí địa điểm các khu đất đấu giá: Thuộc địa bàn xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hoá.

(Danh mục dự án đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026 kèm theo)

UBND xã Thiệu Trung thông báo đăng tải thông tin này trên Cổng thông tin điện tử Quốc gia, Cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hoá, Cổng thông tin điện tử xã Thiệu Trung./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh Thanh Hoá (b/c);
- Sở Nông nghiệp và Môi trường (b/c);
- Thường trực Đảng ủy xã (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Cổng TT đấu giá QSDĐ Quốc gia;
- Cổng TT điện tử tỉnh Thanh Hóa;
- Cổng TT điện tử của UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Trịnh Đình Tùng

DANH MỤC DỰ ÁN ĐÁU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT 2026

(Kèm theo Thông báo số: /TB-UBND ngày tháng 5 năm 2026 của UBND xã Thiệu Trung)

STT	Tên dự án (MBQH) (số QĐ, ngày, tháng, năm phê duyệt MBQH)	Địa điểm thực hiện dự án	Diện tích theo quy hoạch (MBQH) (ha)	Tổng diện tích đất đấu giá (ha)	Diện tích đấu giá thu tiền sử dụng đất (ha)	Đánh giá sự phù hợp của Dự án đối với Quy hoạch sử dụng đất và các Quy hoạch có liên quan (nếu có); Kế hoạch sử dụng đất hàng năm được phê duyệt	Mục đích sử dụng đất
	Tổng cộng		14,75	5,32	5,32		
I	Dự án chuyển tiếp		14,75	5,32	5,32		
<i>a</i>	<i>Quyết định số 878/QĐ-UBND ngày 26/3/2025 của UBND tỉnh</i>		<i>14,75</i>	<i>5,32</i>	<i>5,32</i>		
1	Khu dân cư Đồng Sứ, thôn 6 xã Thiệu Trung, huyện Thiệu Hóa (nay là xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hóa)	xã Thiệu Trung	6,70	2,50	2,50	Phù hợp	Đất ở tại nông thôn
2	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Cổ Đô, phía nam đường tỉnh lộ 502, thị trấn Thiệu Hóa, huyện Thiệu Hóa (nay là xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hóa)	xã Thiệu Trung	7,10	2,41	2,41	Phù hợp	Đất ở tại nông thôn
3	Khu dân cư Nỗ dọc Tây đường vào thôn 3, xã Thiệu Lý, huyện Thiệu Hóa (nay là xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hóa)	xã Thiệu Trung	0,95	0,41	0,41	Phù hợp	Đất ở tại nông thôn