

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ THIỆU TRUNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT

Về việc Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với thửa đất có diện tích tăng thêm do thay đổi ranh giới so với Giấy chứng nhận đã cấp của bà Nguyễn Thị Mía tại xã Thiệu Trung

Thiệu Trung, ngày tháng năm 2026

Kính gửi: Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Thiệu Hóa.

UBND xã Thiệu Trung nhận được Công văn số 785/ CV-CNVPĐKĐĐ ngày 19/05/2026, của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Thiệu Hoá Về việc Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với thửa đất có diện tích tăng thêm do thay đổi ranh giới so với Giấy chứng nhận đã cấp của bà Nguyễn Thị Mía tại xã Thiệu Trung\

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ về việc phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Nghị quyết 254/2025, ngày 11/12/2025 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khóa khăn vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

Sau khi tra cứu hồ sơ lưu quản tại xã Thiệu Trung (cũ) nay là xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hoá. UBND xã Thiệu Trung phúc đáp Chi nhánh Văn phòng đăng Đăng ký đất đai Thiệu Hóa như sau:

Về Nguồn gốc thửa đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Về hiện trạng: Theo kết quả đo đạc hiện trạng của chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Thiệu Hoá diện tích là 580,6 m², (Có bản đo đạc chính lý thửa đất kèm theo) So với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số D 0360739; Ngày cấp GCN: 20/2/1995, diện tích 390 m², diện tích tăng lên 190,6 m² lý do tăng là có sai lệch mốc giới thửa đất về phía đông, Nguyên nhân do trước đây đo đạc lập hồ sơ địa chính năm 1989, hộ gia đình chưa xây dựng tường rào nên việc xác định mốc giới không chính xác, sau năm 1989 thôn đã xây dựng tường rào kiên cố làm nhà trẻ và đến nay là nhà văn hóa thôn 5

Về quy hoạch: Phù hợp quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch khu dân cư đã

được cấp có thẩm quyền phê duyệt;

Về hiện trạng, tình trạng tranh chấp: Hiện nay đang sử dụng ổn định, không tranh chấp. không lấn chiếm.

UBND xã Thiệu Trung có ý kiến, đề nghị Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thiệu Hóa theo chức năng nhiệm vụ giải quyết hồ sơ đăng ký biến động đất đai cho công dân theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND (đề b/c);
- Lưu VT, Pkt.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Vũ