

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
SỐ 5 – QUỐC GIA
CHI NHÁNH THANH HÓA**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Thanh Hóa, ngày 29 tháng 7 năm 2026

Số: 126/2026/CNTH-CV

*V/v báo cáo, đề nghị phê duyệt kết quả trúng
đấu giá phiên đấu giá QSDĐ gồm 31 lô đất
tại dự án Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Nổ
Dọc, Tây đường vào Thôn 3, xã Thiệu Lý,
huyện Thiệu Hóa cũ, nay là xã Thiệu Trung,
tỉnh Thanh Hóa.*

Kính gửi: - Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Thiệu Trung

- Phòng Kinh tế - Ủy ban nhân dân xã Thiệu Trung

*Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc hội đã
được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 16/2023/QH15 ngày 19/6/2023 và Luật số
37/2024/QH15 ngày 27/6/2024;*

*Thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 99/2026/HĐĐG.CNTH ngày
03/7/2026 ký giữa UBND xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hóa và Công ty Đấu giá Hợp danh
Số 5 - Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa về việc đấu giá quyền sử dụng đất gồm 31 lô đất tại
dự án Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Nổ Dọc, Tây đường vào Thôn 3, xã Thiệu Lý, huyện
Thiệu Hóa cũ, nay là xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hóa.*

*Căn cứ Biên bản đấu giá tài sản số 21/2026/BBĐG-CNTH ngày 29/7/2026 của công
ty đấu giá hợp danh số 5 – Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa về việc tổ chức phiên đấu giá
quyền sử dụng đất gồm 31 lô đất tại dự án Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Nổ Dọc, Tây
đường vào Thôn 3, xã Thiệu Lý, huyện Thiệu Hóa cũ, nay là xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh
Hóa.*

Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 – Quốc Gia Chi nhánh Thanh Hóa xin báo cáo quá
trình công việc và kết quả tổ chức phiên đấu giá quyền sử dụng đất gồm 31 lô đất tại dự án
Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Nổ Dọc, Tây đường vào Thôn 3, xã Thiệu Lý, huyện Thiệu
Hóa cũ, nay là xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hóa, cụ thể như sau:

I. Ký kết Hợp đồng dịch vụ đấu giá quyền sử dụng đất

Ngày 03/7/2026, UBND xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hóa và Công ty Đấu giá Hợp
danh Số 5 - Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa ký hợp đồng dịch vụ đấu giá quyền sử dụng
đất gồm 31 lô đất tại dự án Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Nổ Dọc, Tây đường vào Thôn 3,
xã Thiệu Lý, huyện Thiệu Hóa cũ, nay là xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hóa số
99/2026/HĐĐG.CNTH.

II. Quá trình tổ chức đấu giá:

1. Thông báo công khai và niêm yết việc đấu giá tài sản:

- Ban hành Thông báo mời tham gia đấu giá số: 101/2026/CNTH-TB ngày 03/7/2026;
Quy chế cuộc đấu giá số: 102/2026/CNTH-QCĐG ngày 03/7/2026.

- Thông báo công khai việc đấu giá tài sản trên Báo Thanh Hóa như sau: Số báo ngày: 04/7/2026.

- Đăng thông báo công khai trên Cổng ĐG tài sản quốc gia – Bộ Tư pháp lần thứ nhất ngày: 04/7/2026, lần thứ hai ngày: 07/7/2026; Thông báo thay đổi thời gian đấu giá lần thứ nhất ngày: 22/7/2026, lần thứ 2 ngày: 25/7/2026

- Thông báo công khai việc đấu giá tài sản trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa ngày: 03/7/2026; Thông báo thay đổi thời gian đấu giá ngày: 22/7/2026

- Thực hiện niêm yết việc đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất tại: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa; Trụ sở UBND xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hóa. Nơi tổ chức phiên đấu giá: Hội trường UBND xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hóa.

2. Bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: (Trong giờ hành chính)

- Tại trụ sở UBND xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hóa và Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa: Từ 07h30' ngày 06/7/2026 đến 17h00' ngày 24/7/2026.

Kết quả như sau:

- Công ty bán và tiếp nhận: 241 bộ hồ sơ tham gia đấu giá (Trong đó: Hồ sơ 100.000 đồng x 229 bộ; Hồ sơ 200.000 đồng x 12 bộ).

3. Nộp khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá:

Thời gian nộp khoản tiền đặt trước: Từ 07h30' ngày 06/7/2026 đến 17h00' ngày 24/7/2026 (nộp vào tài khoản của Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản). Kết quả có 62 người nộp 202 khoản tiền đặt trước đủ điều kiện tham gia phiên đấu giá.

4. Tổ chức phiên đấu giá.

Vào hồi 07h30 ngày 29/7/2026, tại Hội trường UBND xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hóa. Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 – Quốc Gia Chi nhánh Thanh Hóa đã tổ chức phiên đấu giá quyền sử dụng đất gồm 31 lô đất tại dự án Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Nổ Dọc, Tây đường vào Thôn 3, xã Thiệu Lý, huyện Thiệu Hóa cũ, nay là xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hóa. Kết quả như sau:

Phiên đấu giá quyền sử dụng đất được tổ chức thành đối với 29 lô đất và đấu giá không thành đối với 02 lô đất: LK:C-01 và LK:C-09.

(Danh sách người trúng đấu giá được lập cùng biên bản đấu giá và công bố ngay sau khi kết thúc Phiên đấu giá, có sự chứng kiến của đại diện các bên) (Có danh sách người trúng đấu giá và lô đất trúng đấu giá kèm theo).

Vậy công ty đấu giá hợp danh số 5 – Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa xin thông báo đến Quý cơ quan kết quả thực hiện đấu giá như sau:

- Tổng giá khởi điểm của khu đất đưa ra đấu giá (gồm 31 lô đất) là: 21.014.920.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi một tỷ, không trăm mười bốn triệu, chín trăm hai mươi nghìn đồng).

- Số lô đất tổ chức đấu giá thành là 29/31 lô đất;

- Tổng giá khởi điểm của các lô đất đấu giá thành (gồm 29 lô đất) là: 18.250.000.000 đồng (*Bằng chữ: Mười tám tỷ, hai trăm năm mươi triệu đồng*).

- Tổng giá trị QSDĐ trúng đấu giá (gồm 29 lô đất) là: 25.919.889.996 đồng (*Bằng chữ: Hai mươi lăm tỷ, chín trăm mười chín triệu, tám trăm tám mươi chín nghìn, chín trăm chín mươi sáu đồng*).

- Số tiền chênh lệch giá trị QSDĐ theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm là: 7.669.889.996 đồng (*Bằng chữ: Bảy tỷ, sáu trăm sáu mươi chín triệu, tám trăm tám mươi chín nghìn, chín trăm chín mươi sáu đồng*).

Người tham gia đấu giá không trúng đấu giá và thuộc trường hợp được nhận lại khoản tiền đặt trước, Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 – Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa sẽ trả lại khoản tiền đặt trước trong thời gian 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày kết thúc Phiên đấu giá.

Vậy, bằng văn bản này, Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 – Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa báo cáo UBND xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hóa đề nghị Quý cơ quan xem xét phê duyệt kết quả trúng đấu giá cho người trúng đấu giá để thực hiện các thủ tục cần thiết theo quy định pháp luật đối với người trúng đấu giá và cung cấp thông tin để Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 – Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa nộp tiền đặt trước của những người trúng đấu giá quyền sử dụng đất vào ngân sách nhà nước theo quy định; đồng thời thực hiện các thủ tục thanh toán thù lao dịch vụ đấu giá theo Hợp đồng dịch vụ đấu giá quyền sử dụng đất đã ký kết với Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 – Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa theo quy định.

Rất mong nhận được sự hợp tác từ phía Quý cơ quan./.

Nơi nhận:

- Như: kính gửi
- Lưu VP

**ĐD. CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
SỐ 5 – QUỐC GIA
CHI NHÁNH THANH HÓA**



TRƯỞNG CHI NHÁNH
Kiên Thị Lan



Phụ lục
Danh sách người trưng giá đất dự án Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Nổ Dọc, Tây đường vào Thôn 3, xã Thiệu Lý, huyện Thiệu Hóa cũ,
nay là xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hóa
(Kèm theo Công văn đề nghị phê duyệt kết quả số 126/2026/CV-CNTH ngày 29/7/2026 của Công ty đấu giá hợp danh số 5 - Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa)

Stt	Tên	Mã số khách hàng	Ngày sinh	Số CCCD	Nơi cấp	Ngày cấp	Địa chỉ thường trú	Số điện thoại	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m2)	Giá khởi điểm của lô đất (đồng/lô đất)	Tổng giá trưng đấu giá của lô đất (đồng/lô đất)	Tiền đất trước đã nộp (đồng)	Số tiền còn phải nộp NSNN (đồng)	Chênh lệch
1	Nguyễn Văn Chử	MS08	27/12/1962	038062007559	Cục trưởng cục cảnh sát quản lý hành chính về TTXH	28/06/2021	Thôn 3, xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hóa	0977303714	LK:C-02	125,00	625.000.000	1.088.888.000	312.500.000	776.388.000	463.888.000
2	Nguyễn Thị Dũng	MS16	18/03/1991	038191039800	Cục trưởng cục cảnh sát quản lý hành chính về TTXH	27/08/2021	Thôn 5, xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hoá	0968682312	LK:C-03	125,00	625.000.000	1.249.999.999	312.500.000	937.499.999	624.999.999
3	Nguyễn Thị Thủy	MS55	27/11/1994	038194002431	Cục trưởng cục cảnh sát quản lý hành chính về TTXH	28/06/2021	Thôn 4, xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hoá	0825338696	LK:C-04	125,00	625.000.000	1.129.999.999	312.500.000	817.499.999	504.999.999
4	Thiều Quang Hùng	MS28	27/06/1990	038090038439	Bộ Công an	19/08/2024	Thôn Lạc Quy, xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hoá	0987644998	LK:C-05	125,00	625.000.000	1.052.000.000	312.500.000	739.500.000	427.000.000
5	Lê Duy Phương	MS47	20/12/1987	038087046723	Cục trưởng cục cảnh sát quản lý hành chính về TTXH	10/8/2021	Thôn Mỹ Lý, xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hóa	0963448642	LK:C-06	125,00	625.000.000	1.053.100.000	312.500.000	740.600.000	428.100.000
6	Đỗ Đình Chung	MS09	15/01/1987	038087016916	Cục trưởng cục cảnh sát quản lý hành chính về TTXH	28/06/2021	phường Đông Tiến, tỉnh Thanh Hoá	0973384487	LK:C-07	125,00	625.000.000	1.092.800.000	312.500.000	780.300.000	467.800.000
7	Trần Đăng Cẩn	MS07	05/02/1986	038086037941	Bộ Công an	25/7/2025	Thôn Mỹ Dưa, xã Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa	0977526336	LK:C-08	125,00	625.000.000	1.131.000.000	312.500.000	818.500.000	506.000.000
8	Vũ Thị Hằng Nga	MS40	21/11/1984	038184001452	Cục trưởng cục cảnh sát quản lý hành chính về TTXH	11/03/2023	Lô 01 MBQH 685 Nam Sơn, phường Đông Quang, tỉnh Thanh Hoá	0945251636	LK:D-02	125,00	625.000.000	782.000.000	312.500.000	469.500.000	157.000.000
9	Nguyễn Thị Liên	MS31	08/1/1988	038188032120	Cục trưởng cục cảnh sát quản lý hành chính về TTXH	11/08/2022	Kp Trà Thưng, xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hóa	0849485222	LK:D-03	125,00	625.000.000	826.031.000	312.500.000	513.531.000	201.031.000

10	Thiếu Quang Hùng	MS28	27/06/1990	038090038439	Bộ Công an	19/08/2024	Thôn Lạc Quy, xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hoá	0987644998	LK:D-04	125,00	625.000.000	751.200.000	312.500.000	438.700.000	126.200.000
11	Nguyễn Thăng Nam	MS39	20/09/1988	038088046660	Cục trưởng cục cảnh sát quản lý hành chính về TTXH	16/09/2022	Lô 28 Ngã 3, KĐT Đông Bắc Ga, phường Hạc Thành, Thanh Hóa	0943024604	LK:D-05	125,00	625.000.000	806.900.000	312.500.000	494.400.000	181.900.000
12	Lê Thị Hiền	MS21	08/03/1981	038181024134	Cục trưởng cục cảnh sát quản lý hành chính về TTXH	15/08/2021	Phố Thống Nhất, Phường Đông Sơn, Thanh Hóa	0978952036	LK:D-06	125,00	625.000.000	801.000.000	312.500.000	488.500.000	176.000.000
13	Nguyễn Đức Tài	MS53	30/04/1992	038092042633	Cục trưởng cục cảnh sát quản lý hành chính về TTXH	11/11/2021	TDP Ngọc Bôi, phường Đông Tiến, tỉnh Thanh Hóa	0978978350	LK:D-07	125,00	625.000.000	730.000.000	312.500.000	417.500.000	105.000.000
14	Nguyễn Thị Dũng	MS16	18/03/1991	038191039800	Cục trưởng cục cảnh sát quản lý hành chính về TTXH	27/08/2021	Thôn 5, xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hoá	0968682312	LK:D-08	125,00	625.000.000	949.999.999	312.500.000	637.499.999	324.999.999
15	Nguyễn Thăng Huyền	MS29	02/02/1963	038063024081	Cục trưởng cục cảnh sát quản lý hành chính về TTXH	27/8/2021	Thôn Nguyệt Lăng, xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hóa	0393175354	LK:D-09	125,00	625.000.000	861.000.000	312.500.000	548.500.000	236.000.000
16	Nguyễn Thăng Huyền	MS29	02/02/1963	038063024081	Cục trưởng cục cảnh sát quản lý hành chính về TTXH	27/8/2021	Thôn Nguyệt Lăng, xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hóa	0393175354	LK:D-10	125,00	625.000.000	861.500.000	312.500.000	549.000.000	236.500.000
17	Nguyễn Thị Dũng	MS16	18/03/1991	038191039800	Cục trưởng cục cảnh sát quản lý hành chính về TTXH	27/08/2021	Thôn 5, xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hoá	0968682312	LK:D-11	125,00	625.000.000	1.049.999.999	312.500.000	737.499.999	424.999.999
18	Hoàng Đình Hoài	MS25	15/08/1983	038083051451	Bộ Công an	27/08/2025	KP Hồng Đô, xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hoá	0989967183	LK:D-12	125,00	687.500.000	996.000.000	343.750.000	652.250.000	308.500.000
19	Hoàng Đình Hoài	MS25	15/08/1983	038083051451	Bộ Công an	27/08/2025	KP Hồng Đô, xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hoá	0989967183	LK:D-13	125,00	687.500.000	1.039.000.000	343.750.000	695.250.000	351.500.000
20	Hoàng Đình Hoài	MS25	15/08/1983	038083051451	Bộ Công an	27/08/2025	KP Hồng Đô, xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hoá	0989967183	LK:D-14	125,00	625.000.000	859.000.000	312.500.000	546.500.000	234.000.000
21	Trịnh Thị Thùy Linh	MS33	14/9/1993	038193043995	Cục trưởng cục cảnh sát quản lý hành chính về TTXH	27/8/2021	Thôn 2, xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hóa	0972313294	LK:D-15	125,00	625.000.000	778.000.000	312.500.000	465.500.000	153.000.000

22	Vũ Thị Hằng Nga	MS40	21/11/1984	038184001452	Cục trưởng cục cảnh sát quản lý hành chính về TTXH	11/03/2023	ĐỒ 01 MBQH 685 phường Đồng Quang, tỉnh Thanh Hóa	0945251636	LK:D-16	125,00	625.000.000	719.000.000	312.500.000	406.500.000	94.000.000
23	Vũ Thị Hằng Nga	MS40	21/11/1984	038184001452	Cục trưởng cục cảnh sát quản lý hành chính về TTXH	11/03/2023	Lô 01 MBQH 685 phường Đồng Quang, tỉnh Thanh Hoá	0945251636	LK:D-17	125,00	625.000.000	738.000.000	312.500.000	425.500.000	113.000.000
24	Lê Văn Quy	MS49	15/6/1967	038067002881	Cục trưởng cục cảnh sát quản lý hành chính về TTXH	11/8/2021	Thôn 4, xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hóa	0948003519	LK:D-18	125,00	625.000.000	748.300.000	312.500.000	435.800.000	123.300.000
25	Lê Văn Quy	MS49	15/6/1967	038067002881	Cục trưởng cục cảnh sát quản lý hành chính về TTXH	11/8/2021	Thôn 4, xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hóa	0948003519	LK:D-19	125,00	625.000.000	749.500.000	312.500.000	437.000.000	124.500.000
26	Nguyễn Văn Chữ	MS08	27/12/1962	038062007559	Cục trưởng cục cảnh sát quản lý hành chính về TTXH	28/06/2021	Thôn 3, xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hóa	0977303714	LK:D-20	125,00	625.000.000	741.888.000	312.500.000	429.388.000	116.888.000
27	Lê Văn Anh	MS02	21/6/1986	038086006594	Bộ Công an	11/6/2026	Thôn 5, xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hóa	0962965898	LK:D-21	125,00	625.000.000	783.283.000	312.500.000	470.783.000	158.283.000
28	Lê Văn Anh	MS02	21/6/1986	038086006594	Bộ Công an	11/6/2026	Thôn 5, xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hóa	0962965898	LK:D-22	125,00	625.000.000	775.250.000	312.500.000	462.750.000	150.250.000
29	Lê Văn Anh	MS02	21/6/1986	038086006594	Bộ Công an	11/6/2026	Thôn 5, xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hóa	0962965898	LK:D-23	125,00	625.000.000	775.250.000	312.500.000	462.750.000	150.250.000
	Tổng: 29 lô đất									3.625,0	18.250.000.000	25.919.889.996	9.125.000.000	16.794.889.996	7.669.889.996

Người lập

Lam

Lê Hải Nam



