

Số: /TT-KT

Thiệu Trung, ngày tháng năm 2026

TỜ TRÌNH

Về việc trình ký duyệt Giấy phép xây dựng

Kính gửi: UBND xã Thiệu Trung

1. Căn cứ trình ký duyệt văn bản:

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều nội dung về quản lý chất lượng thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 71/2025/QĐ-UBND ngày 29 tháng 6 năm 2025 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc sửa đổi, bổ sung Điều 1 Quyết định số 09/2021/QĐ-UBND ngày 21/5/2021 của UBND tỉnh về việc ủy quyền cấp giấy phép xây dựng và quy định quy mô công trình được cấp giấy phép xây dựng có thời hạn trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ nội dung hồ sơ đề nghị cấp phép xây dựng nhà ở riêng lẻ của hộ gia đình, bộ phận hành chính công tiếp nhận chuyên xử lý. Phòng Kinh tế đã thẩm định đầy đủ hồ sơ, đúng quy định.

2. **Thể loại văn bản:** Giấy phép xây dựng công trình.

3. **Thẩm quyền cấp Giấy phép xây dựng:** Ủy ban nhân dân xã.

4. **Thông tin về Chủ đầu tư và hồ sơ trình cấp phép.**

4.1. Tên chủ đầu tư (tên chủ hộ): Ông Trịnh Văn Sơn

Địa chỉ: Phường Đông Tiến, tỉnh Thanh Hóa.

4.2. Hồ sơ kèm theo gồm:

- Đơn đề nghị cấp giấy phép xây dựng.

- Giấy tờ chứng minh quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất

đai.

- 01 bộ bản vẽ thiết kế xây dựng gồm:

a) Bản vẽ mặt bằng công trình trên lô đất kèm theo sơ đồ vị trí công trình;

b) Bản vẽ mặt bằng các tầng, các mặt đứng và mặt cắt chính của công

trình;

c) Bản vẽ mặt bằng móng và mặt cắt móng;

d) Bản cam kết bảo đảm an toàn đối với công trình liền kề và giữ vệ sinh môi trường.

(có hồ sơ kèm theo)

Phòng Kinh tế kính trình UBND xã xem xét, ký duyệt./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, KTHT&ĐT.

TRƯỞNG PHÒNG

Nguyễn Thị Hạnh