

Số: /QĐ-UBND

Thiệu Trung, ngày tháng năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt giá đất cụ thể và phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Nổ dục Tây đường vào thôn 3 xã Thiệu Lý, nay là xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hóa**

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ THIỆU TRUNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 75/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư 61/2022/TT-BTC ngày 05/10/2022 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn việc lập dự toán, sử dụng và thanh, quyết toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất đợt 1 năm 2021;

Căn cứ Quyết định số 1898/QĐ-UBND ngày 29/4/2025 của UBND huyện Thiệu Hóa về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư mới Nổ dục, thôn 3, xã Thiệu Lý, huyện Thiệu Hóa;

Căn cứ Quyết định số 3881/QĐ-UBND ngày 11/12/2025 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc chấp thuận việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng sản xuất sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa năm 2025;

Căn cứ Nghị quyết số 52/2025/NQ-HĐND ngày 09/12/2025 của HĐND tỉnh Quyết định Bảng giá đất lần đầu để công bố và áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Thanh Hóa: số 46/2024/QĐ-UBND ngày 5/9/2024 Ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng để làm căn cứ tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; số 75/2024/QĐ-UBND ngày 8/11/2024 ban hành quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi, việc hỗ trợ di dời vật nuôi khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; số 132/2025/QĐ-UBND ngày 22/10/2025 về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; số 19/2026/QĐ-UBND ngày 14/3/2026 về việc phân cấp, ủy quyền thẩm quyền thực hiện một số nhiệm vụ thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Biên bản kiểm kê khối lượng bồi thường GPMB của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và TĐC dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Nổ dục Tây đường vào thôn 3 xã Thiệu Lý, nay là xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hóa

Căn cứ Trích lục bản đồ địa chính khu đất số: 329/TLBĐ do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Thiệu Hoá lập ngày 03/10/2025, kèm theo danh sách các thửa đất trong phạm vi dự án.

Căn cứ các Quyết định số 1469/QĐ-UBND ngày 16/12/2025 của Chủ tịch UBND xã Thiệu Trung về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Nổ dục Tây đường vào thôn 3 xã Thiệu Lý, nay là xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ chứng thư định giá đất số 26/2026/CT-ĐGD ngày 28/4/2026 của Công ty Cổ phần tư vấn và đầu tư bất động sản 36;

Căn cứ Thông báo số 158/TB-HĐTĐGD ngày 26/4/2026 của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể về kết quả thẩm định Phương án giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Nổ dục Tây đường vào thôn 3 xã Thiệu Lý, nay là xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hóa

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 120/TTr-KT ngày 06/5/2026.

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Nổ dọc Tây đường vào thôn 3 xã Thiệu Lý, nay là xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hóa, cụ thể như sau:

STT	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất nguyên thửa (m <sup>2</sup> )	Diện tích thực hiện dự án (m <sup>2</sup> )	Loại đất	Mức giá đất nông nghiệp được xác định đến từng thửa đất (đồng/m <sup>2</sup> )
<b>I</b>	<b>Đất nông nghiệp</b>					
<b>1.1</b>	<b>Đất trồng cây hằng năm</b>					
1	6	377	493,0	13,0	LUC	55.000
2	6	339	3.586,0	322,4	LUC	55.000
3	6	337	493,0	409,4	LUC	55.000
4	6	328	2.607,7	2.254,3	LUC	55.000
5	6	327	550,6	550,6	LUC	55.000
6	6	293	1.162,8	92,0	LUC	55.000
7	6	292	992,0	978,3	LUC	55.000
8	6	245	1.508,5	97,5	LUC	55.000
9	6	244	2.835,0	503,7	LUC	55.000
10	6	258	497,0	443,2	LUC	55.000
11	6	259	2.355,0	1.674,7	LUC	55.000
12	6	283	495,0	495,0	LUC	55.000
13	6	291	489,0	489,0	LUC	55.000
14	6	338	1.236,0	166,5	LUC	55.000

**Điều 2.** Phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Nổ dọc Tây đường vào thôn 3 xã Thiệu Lý, nay là xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hóa, cụ thể như sau:

a. Tổng diện tích đất thu hồi: **9.500 m<sup>2</sup>.**

Trong đó:

- Đất hộ gia đình, cá nhân: **8.489,6 m<sup>2</sup>.**

+ Đất chuyên trồng lúa nước: 8.489,6 m<sup>2</sup>.

- Đất tổ chức (UBND xã quản lý): **1.010,4 m<sup>2</sup>.**

+ Đất nuôi trồng thủy sản: 536,8 m<sup>2</sup>;

+ Đất giao thông: 366,2 m<sup>2</sup>;

+ Đất thủy lợi: 107,4 m<sup>2</sup>.

b. Tổng số đối tượng có đất thu hồi: 14 hộ gia đình, cá nhân và 01 tổ chức (UBND xã quản lý).

c. Phương án bố trí tái định cư: Không phải bố trí tái định cư.

d. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: **1.705.848.324** đồng.

Trong đó:

- Tiền bồi thường, hỗ trợ cho người có đất thu hồi là: 1.629.350.800 đồng;

- Chi phí tổ chức thực hiện giải phóng mặt bằng: 48.880.524 đồng.

- Chi phí xác định giá đất cụ thể: 27.617.000 đồng

e. Tiến độ thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày quyết định phê duyệt phương án có hiệu lực.

3. Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ đối với 14 hộ gia đình và 01 tổ chức:

*(Phụ lục chi tiết bồi thường, hỗ trợ kèm theo).*

4. Nguồn vốn thực hiện: Ngân sách xã từ nguồn cấp quyền sử dụng đất và các nguồn vốn huy động hợp pháp khác.

5. Đơn vị thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, và tái định cư dự án.

**Điều 3.** Căn cứ Điều 2 của Quyết định này, giao nhiệm vụ cho cơ quan tổ chức, cá nhân thực hiện nội dung sau:

**1. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư có trách nhiệm:**

- Phối hợp với UBND xã Thiệu Trung công khai, dán niêm yết công khai quyết định này tại trụ sở UBND xã và các Nhà văn hóa thôn nơi có đất thu hồi; công khai trên cổng thông tin điện tử xã Thiệu Trung.

- Gửi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được phê duyệt đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu có tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong đó ghi rõ về mức bồi thường, hỗ trợ; thời gian bố trí nhà hoặc tái định cư (nếu có) và thời gian bàn giao đất đã thu hồi cho đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được phê duyệt.

**2. Người có đất bị thu hồi:**

- Có trách nhiệm nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và bàn giao mặt bằng cho Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Nỗ dọc Tây đường vào thôn 3 xã Thiệu Lý, nay là xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hóa không quá 10 ngày kể từ ngày nhận tiền bồi thường, hỗ trợ; bàn giao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) cho Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với giấy chứng nhận có diện tích đất thu hồi.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Nỗ dọc Tây đường vào thôn 3 xã Thiệu Lý, nay là xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hóa; Trưởng các phòng: Kinh tế, Văn Hóa – Xã hội; Chủ tịch UBND xã Thiệu Trung, Chủ đầu tư, Thủ trưởng các đơn vị có liên quan; các hộ gia đình, cá nhân có tên ở Điều 2 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 4 (t/h);
- Chủ tịch, các PCT.UBND xã (b/c);
- Lưu: VT, KT, HĐBT-HT&TĐC.

**KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Vũ**