

**Mẫu số 15. Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**ĐƠN ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Thiệu Trung.

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

*(Trường hợp nhiều người cùng sử dụng đất, cùng sở hữu tài sản thì kê khai tên người cùng sử dụng đất, cùng sở hữu tài sản đó theo Mẫu số 15a)*

a) Họ và tên <sup>(2)</sup>: HOÀNG VIỆT DŨNG Sinh năm 1949

b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân <sup>(3)</sup>: CCCD số: 038049003288; ngày cấp: 13/04/2021;

c) Địa chỉ <sup>(4)</sup>: xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hoá.

d) Điện thoại liên hệ (nếu có): 0337363466; Hộp thư điện tử (nếu có): .....

2. Thửa đất đăng ký *(người sử dụng đất là tổ chức thì không phải kê khai mục này)*:

*(Trường hợp đăng ký nhiều thửa đất nông nghiệp mà không đề nghị cấp Giấy chứng nhận hoặc đề nghị cấp chung một Giấy chứng nhận cho nhiều thửa đất nông nghiệp thì không kê khai các nội dung tại Mục này mà chỉ ghi tổng số thửa và kê khai từng thửa đất theo Mẫu số 15b)*

a) Thửa đất số: 567; 2.2. Tờ bản đồ số: 47;

b) Địa chỉ <sup>(5)</sup>: xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hoá.

c) Diện tích <sup>(6)</sup>: 240,3m<sup>2</sup>; sử dụng chung: 240,3m<sup>2</sup>; sử dụng riêng: .....m<sup>2</sup>. Trong đó:  
Đất ở: 200m<sup>2</sup>; đất trồng cây lâu năm 40,3m<sup>2</sup>

d) Sử dụng vào mục đích<sup>(7)</sup>: Đất ở và đất trồng cây lâu năm

d) Thời hạn đề nghị được sử dụng đất<sup>(8)</sup>: Đất ở lâu dài; đất trồng cây lâu năm theo luật đất đai năm 2024

e) Nguồn gốc sử dụng đất<sup>(9)</sup>: Nhận tặng cho từ đất sử dụng ổn định trước ngày 18/12/1980

g) Có quyền hoặc hạn chế quyền đối với thửa đất liền kề số ....., tờ bản đồ số ....., của ....., nội dung về quyền đối với thửa đất liền kề ..... <sup>(10)</sup>.

3. Nhà ở, công trình xây dựng *(người sử dụng đất là tổ chức thì không phải kê khai mục này)*:

*(Chỉ kê khai nếu có nhu cầu đăng ký hoặc chứng nhận quyền sở hữu tài sản; Trường hợp có nhiều nhà ở, công trình xây dựng khác trên cùng 01 thửa đất thì chỉ kê khai các thông*

tin chung và tổng diện tích của các nhà ở, công trình xây dựng; đồng thời lập danh sách nhà ở, công trình theo Mẫu số 15c)

- a) Loại nhà ở, công trình xây dựng<sup>(11)</sup>: Nhà ở
  - b) Diện tích xây dựng<sup>(12)</sup>: 180m<sup>2</sup>.
  - c) Diện tích sàn xây dựng/diện tích sử dụng<sup>(13)</sup>: 180m<sup>2</sup>.
  - d) Sở hữu chung<sup>(14)</sup>: 180m<sup>2</sup>, sở hữu riêng<sup>(14)</sup>: .....m<sup>2</sup>.
  - đ) Số tầng: 01 tầng; trong đó, số tầng nổi: 01 tầng, số tầng hầm: .....tầng.
  - e) Nguồn gốc<sup>(15)</sup>: Tự xây dựng
  - g) Năm hoàn thành xây dựng<sup>(16)</sup>: Năm 2010
  - h) Thời hạn sở hữu đến<sup>(17)</sup>: .....
  - i) Cam kết về việc đủ điều kiện tồn tại nhà ở, công trình xây dựng<sup>(18)</sup>:
4. Đề nghị của người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất: (Đánh dấu  vào ô lựa chọn)
- a) Đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất
  - b) Đề nghị cấp Giấy chứng nhận
  - c) Đề nghị ghi nợ tiền sử dụng đất (đối với cá nhân)
  - d) Đề nghị khác (nếu có): .....

5. Những giấy tờ nộp kèm theo<sup>(19)</sup>:

- (1) Các giấy tờ liên quan nộp thuế;
- (2) Đo đạc chính lý thửa đất;
- (3) CCCD chủ sử dụng;

Tôi/chúng tôi xin cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai tôi/chúng tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Thịệu Trung, ngày 10 tháng 04 năm 2026

**Người sử dụng đất/Người kê khai**

(Ký, ghi rõ họ tên hoặc đóng dấu (nếu có))

*Đũng*

Hoàng Việt Dũng

Mẫu số 15a. Danh sách những người sử dụng chung thửa đất, Sở hữu chung tài sản gắn liền với đất

**DANH SÁCH**

**NHỮNG NGƯỜI SỬ DỤNG CHUNG THỬA ĐẤT, SỞ HỮU CHUNG TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

(Kèm theo Mẫu số 15)

Sử dụng chung thửa đất: ; Sở hữu chung tài sản gắn liền với đất:  (Đánh dấu vào ô lựa chọn)

| Số thứ tự | Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất | Năm sinh | Giấy tờ pháp nhân, nhân thân |              |                      | Địa chỉ      |                                |
|-----------|--|----------|------------------------------|--------------|----------------------|--------------|--------------------------------|
|           |  |          | Loại giấy tờ                 | Số           | Ngày, tháng, năm cấp |              | Cơ quan cấp                    |
| (1)       |  | (3)      | (4)                          | (5)          | (6)                  | (7)          | (8)                            |
| 1         | HOÀNG VIỆT DŨNG  | 1949     | CCCD                         | 038049003288 | 13/4/2021            | Cục cảnh sát | Xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hóa |
| 2         | LÊ THỊ HIỀN  | 1957     | CCCD                         | 038157005996 | 30/5/2023            | Cục cảnh sát | Xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hóa |

Thiệu Trung, ngày 06 tháng 04 năm 2026

**Người sử dụng đất/Người kê khai**

(Ký và ghi rõ họ tên)

Dũng  
Hoàng Việt Dũng

**Hướng dẫn kê khai:**

Việc kê khai thông tin theo hướng dẫn tại Mẫu số 15

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thịệu Hóa, ngày 30 tháng 03 năm 2026

PHIẾU ĐO ĐẠC ĐỊA CHÍNH THỬA ĐẤT

(Phục vụ cho việc đăng ký đất đai, cấp GCN QSD đất lần đầu)

(Số: 991 ĐĐTĐ)

1. Thửa đất số: 567 ; Tờ bản đồ số: 47 ; diện tích: 240,3 m<sup>2</sup>

loại đất: Đất ở tại nông thôn ; hình thức sử dụng:

2. Địa chỉ thửa đất: xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hóa

3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: Hoàng Việt Dũng

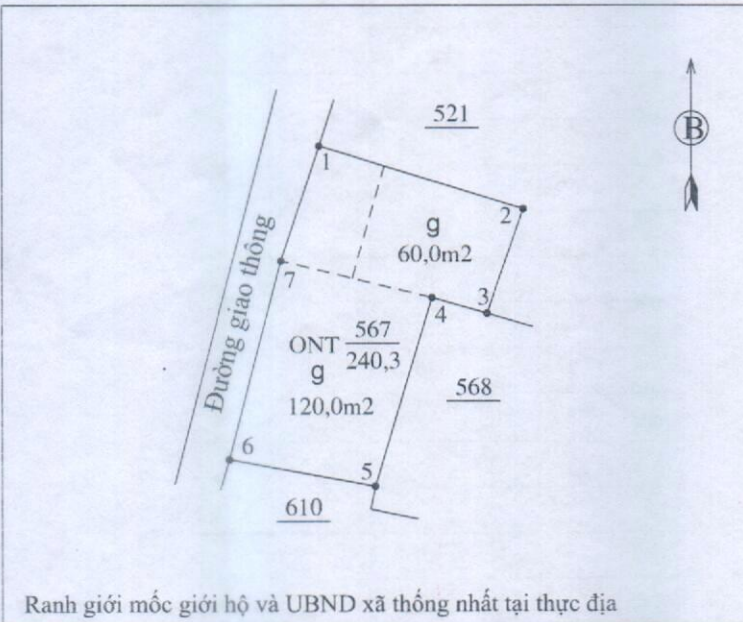
4. Địa chỉ người sử dụng đất, người quản lý đất:

- Loại giấy tờ:

- Diện tích trên giấy tờ: m<sup>2</sup> ; loại đất trên giấy tờ:

5. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:

6. Sơ đồ thửa đất:



7. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh

|   | Tọa độ đỉnh thửa(**) |           | Kích thước cạnh (m) |
|---|----------------------|-----------|---------------------|
| 1 | 2198170,06           | 572462,35 | 14,14               |
| 2 | 2198165,93           | 572475,87 |                     |
| 2 | 2198165,93           | 572475,87 | 7,35                |
| 3 | 2198158,99           | 572473,45 |                     |
| 3 | 2198158,99           | 572473,45 | 3,76                |
| 4 | 2198160,02           | 572469,83 |                     |
| 4 | 2198160,02           | 572469,83 | 12,98               |
| 5 | 2198147,60           | 572466,07 |                     |
| 5 | 2198147,60           | 572466,07 | 9,82                |
| 6 | 2198149,35           | 572456,41 |                     |
| 6 | 2198149,35           | 572456,41 | 13,56               |
| 7 | 2198162,47           | 572459,83 |                     |



Thịệu Hóa ngày tháng năm 2026

Đơn vị thực hiện

Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ Thịệu Hóa

GIÁM ĐỐC

(Ký, ghi rõ họ và tên, chức vụ, đóng dấu)



Vũ Thị Tâm

Người sử dụng, quản lý đất

Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng

sử dụng, quản lý đất

(Ký, ghi rõ họ và tên)

Dũng

Hoàng Việt Dũng

Thịệu Hóa ngày 20 tháng 4 năm 2026

Xác nhận của cơ quan quản lý đất đai xã Thiệu Trung

TRƯỞNG PHÒNG

(Ký, ghi rõ họ và tên, chức vụ, đóng dấu)



Nguyễn Thị Hạnh





**MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỬA ĐẤT**

- Từ điểm đến điểm .....
- Từ điểm đến điểm .....
- Từ điểm đến điểm .....
- Từ điểm đến điểm .....
- Từ điểm đến điểm .....

**Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất:**

| STT | Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề <sup>(*)</sup> | Đồng ý<br>(Ký tên) | Không đồng ý       |        |
|-----|---|--------------------|--------------------|--------|
|     |   |                    | Lý do không đồng ý | Ký tên |
| 1   | Hoàng Văn Chi   | Chi                |                    |        |
| 2   | Hoàng Việt Long   | HL                 |                    |        |
| 3   | Hoàng Việt Minh   | HM                 |                    |        |
|     |   |                    |                    |        |
|     |   |                    |                    |        |
|     |   |                    |                    |        |
|     |   |                    |                    |        |

**TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG RANH GIỚI THỬA ĐẤT TỪ KHI CẤP GCN (NẾU CÓ)**

.....

.....

.....

**Người sử dụng đất**

(Ký, ghi rõ họ tên)

Dũng  
Hoàng Việt Dũng

**Người dẫn đạc <sup>(\*)</sup>**

(Ký, ghi rõ họ tên)

Chuyên  
Hoàng Xuân Chuyên

**Cán bộ đo đạc**

(Ký, ghi rõ họ tên)



Lê Minh Châu

370  
 $\frac{370}{405}$   
T

$\frac{371}{510}$   
T

346  
 $\frac{346}{420}$   
T

347  
 $\frac{347}{270}$   
T

371  
 $\frac{371}{510}$   
T

370  
 $\frac{370}{335}$   
T

348  
 $\frac{348}{230}$   
T

349  
 $\frac{349}{230}$   
T

393  
 $\frac{393}{330}$   
T

369  
 $\frac{369}{205}$   
T

352  
 $\frac{352}{200}$   
T

353  
 $\frac{353}{175}$   
T

354  
 $\frac{354}{205}$   
T

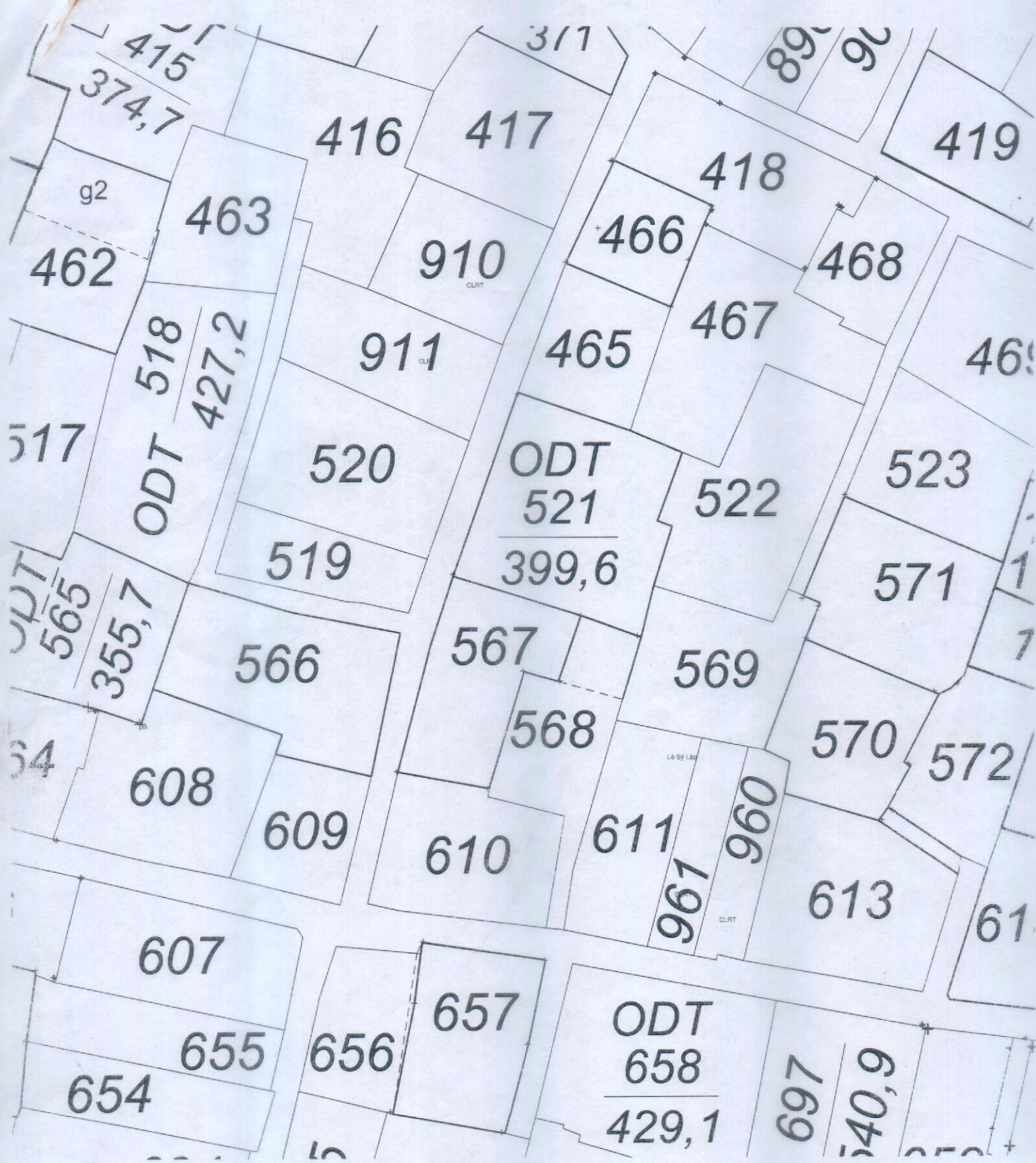
368  
 $\frac{368}{370}$   
T

360  
 $\frac{360}{359}$   
T

351  
 $\frac{351}{260}$   
T

358  
 $\frac{358}{205}$   
T

357  
 $\frac{357}{205}$   
T



| Số thửa | Tên chủ sử dụng thửa đất | Sử dụng chính (thửa hay toàn giao) | Số đông | Diện tích (m <sup>2</sup> ) | HÌNH THANG RỘNG ĐẤT |                 |          |                     | Số hạt báo về biên dạng ruộng đất | CHI CƯỚC |
|---------|--------------------------|------------------------------------|---------|-----------------------------|---------------------|-----------------|----------|---------------------|-----------------------------------|----------|
|         |                          |                                    |         |                             | Loại ruộng đất      | Loại thửa ruộng | Hạng đất | Thanh bình thửa lợi |                                   |          |
| 320     | Thường xuân Thuận        |                                    |         | 210                         | T                   |                 |          |                     |                                   |          |
| 1       | Thường xuân Thuận        |                                    |         | 190                         | T                   |                 |          |                     |                                   |          |
| 2       | Thường xuân Thuận        |                                    |         | 490                         | T                   |                 |          |                     |                                   |          |
| 3       | Thường xuân Thuận        |                                    |         | 290                         | T                   |                 |          |                     |                                   |          |
| 4       | H. T. X.                 |                                    |         | 1490                        | T                   |                 |          |                     |                                   |          |
| 5       | Thường xuân Thuận        |                                    |         | 360                         | T                   |                 |          |                     |                                   |          |
| 6       | Thường xuân Thuận        |                                    |         | 410                         | T                   |                 |          |                     |                                   |          |
| 7       | Thường xuân Thuận        |                                    |         | 390                         | T                   |                 |          |                     |                                   |          |
| 8       | Thường xuân Thuận        |                                    |         | 320                         | T                   |                 |          |                     |                                   |          |
| 9       | Thường xuân Thuận        |                                    |         | 180                         | T                   |                 |          |                     |                                   |          |
| 330     | Thường xuân Thuận        |                                    |         | 150                         | T                   |                 |          |                     |                                   |          |
| 1       | Thường xuân Thuận        |                                    |         | 350                         | T                   |                 |          |                     |                                   |          |
| 2       | Thường xuân Thuận        |                                    |         | 190                         | T                   |                 |          |                     |                                   |          |
| 3       | Thường xuân Thuận        |                                    |         | 220                         | T                   |                 |          |                     |                                   |          |
| 4       | Thường xuân Thuận        |                                    |         | 290                         | T                   |                 |          |                     |                                   |          |
| 5       | Thường xuân Thuận        |                                    |         | 230                         | T                   |                 |          |                     |                                   |          |
| 6       | Thường xuân Thuận        |                                    |         | 480                         | T                   |                 |          |                     |                                   |          |
| 7       | Thường xuân Thuận        |                                    |         | 170                         | T                   |                 |          |                     |                                   |          |
| 8       | Thường xuân Thuận        |                                    |         | 170                         | T                   |                 |          |                     |                                   |          |
| 9       | Thường xuân Thuận        |                                    |         | 330                         | T                   |                 |          |                     |                                   |          |
| 340     | Thường xuân Thuận        |                                    |         | 380                         | T                   |                 |          |                     |                                   |          |
| 1       | Thường xuân Thuận        |                                    |         | 150                         | T                   |                 |          |                     |                                   |          |
| 2       | Thường xuân Thuận        |                                    |         | 240                         | T                   |                 |          |                     |                                   |          |
| 3       | Thường xuân Thuận        |                                    |         | 410                         | T                   |                 |          |                     |                                   |          |
| 4       | Thường xuân Thuận        |                                    |         | 380                         | T                   |                 |          |                     |                                   |          |
| 5       | Thường xuân Thuận        |                                    |         | 110                         | T                   |                 |          |                     |                                   |          |
| 6       | Thường xuân Thuận        |                                    |         | 480                         | T                   |                 |          |                     |                                   |          |
| 7       | Thường xuân Thuận        |                                    |         | 210                         | T                   |                 |          |                     |                                   |          |
| 8       | Thường xuân Thuận        |                                    |         | 230                         | T                   |                 |          |                     |                                   |          |
| 9       | Thường xuân Thuận        |                                    |         | 85                          | T                   |                 |          |                     |                                   |          |
| 350     | Thường xuân Thuận        |                                    |         | 200                         | T                   |                 |          |                     |                                   |          |
| 1       | Thường xuân Thuận        |                                    |         | 260                         | T                   |                 |          |                     |                                   |          |

✱

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ THIỆU TRUNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 54 /QĐ-UBND

Thiệu Trung, ngày 16 tháng 01 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho ông Hoàng Việt Dũng tại xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hoá.**

**ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ THIỆU TRUNG**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 2304/QĐ-BNNMT ngày 23/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và môi trường về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;*

*Căn cứ Quyết định số 2256/QĐ-UBND ngày 29/6/2025 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung; bị bãi bỏ lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thanh Hóa;*

*Căn cứ điểm d khoản 3 Điều 152 Luật đất đai số 31/2024/QH15;*

*Xét đề nghị của Phòng Kinh tế xã Thiệu Trung*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đã cấp có số phát hành D 0957334 do UBND huyện Đông Sơn cấp ngày 16/9/1994 cho ông Hoàng Việt Dũng.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Hoàng Việt Dũng không đúng mục đích sử dụng đất, vị trí thửa đất (Trường hợp do người sử dụng đất phát hiện theo điểm d khoản 3 Điều 152 Luật đất đai số 31/2024/QH15).

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

**Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị thực hiện các công việc sau đây:**

- Phòng Kinh tế, theo dõi việc thực hiện Quyết định này theo đúng quy định.

- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Thiệu Hóa thực hiện việc thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp, cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; thông báo về việc thu hồi Giấy chứng nhận nêu trên gửi các đơn vị tín dụng, các Phòng công chứng, Văn phòng công chứng trên địa bàn.

- Văn phòng HĐND và UBND, Trung tâm cung ứng dịch vụ công xã công bố công khai Quyết định thu hồi Giấy chứng nhận trên trang thông tin điện tử của xã theo quy định.

**Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.**

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trung tâm cung ứng dịch vụ công, Trưởng phòng Kinh tế; Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai; Và các ông, bà có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4 (T/h);
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Vũ





**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

**TỜ KHAI ĐỀ NGHỊ XÁC NHẬN**  
**CÓ QUAN HỆ HÔN NHÂN**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hóa

Họ và tên người đề nghị: **Lê Thị Hiền**

Ngày, tháng, năm sinh: 16/10/1957

Số Căn cước: 038157005996, do Cục trưởng cục cảnh sát, cấp ngày: 30/05/2023

Nơi cư trú: khu phố 12, xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hóa

Đề nghị UBND xã Thiệu Trung xác nhận:

Tôi và ông: Hoàng Việt Dũng

Ngày, tháng, năm sinh: 10/02/1949

Số CCCD: 038049003288 do Cục cảnh sát cấp ngày: 13/04/2021

Nơi cư trú: Khu phố 12, xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hóa

Đã chung sống với nhau như vợ chồng từ trước ngày 03/01/1987, hiện nay vẫn đang chung sống và không có tranh chấp về hôn nhân.

Việc xác nhận này để phục vụ cho mục đích: Hoàn thiện đất đai và giao dịch dân sự khác theo quy định.

Tôi cam đoan những nội dung trên là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Thiệu Trung, ngày 02 tháng 03 năm 2026

Người làm đơn  
(Ký và ghi rõ họ tên)

*H. Hiền*

**Lê Thị Hiền**

## XÁC NHẬN CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ THIỆU TRUNG

Ủy ban nhân dân xã Thiệu Trung xác nhận:

Ông: **Hoàng Việt Dũng**; Sinh ngày, tháng, năm sinh: 10/02/1949

Số CCCD: 038049003288 do Cục cảnh sát cấp ngày: 13/04/2021

và Bà: **Lê Thị Hiền**; Sinh ngày, tháng, năm sinh: 16/10/1957

Số Căn cước: 038157005996, do Cục trưởng cục cảnh sát, cấp ngày: 30/05/2023

Nơi cư trú: khu phố 12, xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hóa

Có quan hệ vợ chồng thực tế trước ngày 03/01/1987 theo quy định tại Nghị quyết 35/2000/NQ-QH10.

Thiệu Trung, ngày 02 tháng 03 năm 2026

KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Ngọc Tùng