

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Thiếu Trung,⁽¹⁾

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

(Trường hợp nhiều người cùng sử dụng đất, cùng sở hữu tài sản thì kê khai tên người cùng sử dụng đất, cùng sở hữu tài sản đó theo Mẫu số 15a)

a) Họ và tên⁽²⁾:

Ông: Lê Văn Bình..... Sinh năm: 1969.....

CCCD số⁽³⁾: 0380.69.01.82.63, do Cục Cảnh Sát cấp ngày 20 / 08 / 2021.....

Địa chỉ thường trú⁽⁴⁾: KP 11, xã Thiếu Trung, tỉnh Thanh Hoá.....

Bà: Đinh Thị Huệ..... Sinh năm: 1970.....

CCCD số⁽³⁾: 0381.70.01.88.08, do Cục Cảnh Sát cấp ngày 20 / 08 / 2021.....

Địa chỉ thường trú⁽⁴⁾: KP 11, xã Thiếu Trung, tỉnh Thanh Hoá.....

d) Điện thoại liên hệ (nếu có): 033.7363.466. Hộp thư điện tử (nếu có):.....

2. Thừa đất đăng ký (người sử dụng đất là tổ chức thì không phải kê khai mục này):

(Trường hợp đăng ký nhiều thửa đất nông nghiệp mà không đề nghị cấp Giấy chứng nhận hoặc đề nghị cấp chung một Giấy chứng nhận cho nhiều thửa đất nông nghiệp thì không kê khai các nội dung tại Mục này mà chỉ ghi tổng số thửa và kê khai từng thửa đất theo Mẫu số 15b)

a) Thửa đất số: 4.52.....; b) Tờ bản đồ số: 58.....

c) Địa chỉ⁽⁵⁾: Thôn KP 11....., xã Thiếu Trung....., tỉnh Thanh Hoá.

d) Diện tích⁽⁶⁾: 72,9 m²; sử dụng chung:..... m²; sử dụng riêng:..... m².

đ) Sử dụng vào mục đích⁽⁷⁾: Đất ở: 202 m².....

Đất trồng cây lâu năm: 72,9 m².....

Từ thời điểm: Phước ngày 18/12/1980.....

e) Thời hạn đề nghị được sử dụng đất⁽⁸⁾: Đất ở: Lâu dài.....

Đất trồng cây lâu năm:.....

g) Nguồn gốc sử dụng đất⁽⁹⁾: Nhận chuyển nhượng từ đất chia sử dụng.....

ở đình trước ngày 18/12/1980.....

h) Có quyền hoặc hạn chế quyền đối với thửa đất liền kề số....., tờ bản đồ số....., của....., nội dung về quyền đối với thửa đất liền kề.....⁽¹⁰⁾.

3. Nhà ở, công trình xây dựng (người sử dụng đất là tổ chức thì không phải kê khai mục này):

(Chỉ kê khai nếu có nhu cầu đăng ký hoặc chứng nhận quyền sở hữu tài sản; Trường hợp có nhiều nhà ở, công trình xây dựng khác trên cùng 01 thửa đất thì chỉ kê khai các thông tin chung và tổng diện tích của các nhà ở, công trình xây dựng; đồng thời lập danh sách nhà ở, công trình theo Mẫu số 15c)

- a) Loại nhà ở, công trình xây dựng ⁽¹¹⁾:
- b) Diện tích xây dựng ⁽¹²⁾: 128,0 m².
- c) Diện tích sàn xây dựng/ diện tích sử dụng ⁽¹³⁾: 128,0 m².
- d) Sở hữu chung ⁽¹⁴⁾: m², sở hữu riêng ⁽¹⁴⁾: m².
- đ) Số tầng: tầng; trong đó, số tầng nổi: tầng, số tầng hầm: tầng.
- e) Nguồn gốc ⁽¹⁵⁾: Tự xây dựng
- g) Năm hoàn thành xây dựng ⁽¹⁶⁾: 2014
- h) Thời hạn sở hữu đến ⁽¹⁷⁾:
- i) Cam kết về việc đủ điều kiện tồn tại nhà ở, công trình xây dựng ⁽¹⁸⁾:

4. Đề nghị của người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất: (Đánh dấu vào ô lựa chọn)

- a) Đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất
- b) Đề nghị cấp Giấy chứng nhận
- c) Đề nghị ghi nợ tiền sử dụng đất (đối với cá nhân)
- d) Đề nghị khác (nếu có):

5. Những giấy tờ nộp kèm theo ⁽¹⁹⁾:

- (1) Quyết định thu hồi nhà
- (2) Bản xác minh, tiến ba và thu hồi nhà
- (3) Quyết định bồi đắp địa chính
- (4) Tờ khai thuế

Tôi/chúng tôi xin cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai tôi/chúng tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Thieu Trung ngày 13 tháng 01 năm 2016
 Người sử dụng đất/Người kê khai

Bình

Lê Văn Bình

Thue

Đinh Thị Thue

Mẫu số 15a. Danh sách những người sử dụng chung thửa đất, Sở hữu chung tài sản gắn liền với đất

DANH SÁCH
NHỮNG NGƯỜI SỬ DỤNG CHUNG THỬA ĐẤT, SỞ HỮU CHUNG TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT
(Kèm theo Mẫu số 15)

Sử dụng chung thửa đất: ; Sở hữu chung tài sản gắn liền với đất: (Đánh dấu vào ô lựa chọn)

Số thứ tự	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Năm sinh	Giấy tờ pháp nhân, nhân thân			Địa chỉ	
			Loại giấy tờ	Số	Ngày, tháng, năm cấp		Cơ quan cấp
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
1	Lê Văn Bình	1969	CCCD	0380 6901 8263	20/08/2021	Cục cảnh sát	TPM, Xã Thiệu Trung
2	Đinh Thị Huệ	1970	CCCD	0381 7001 8808	20/08/2021	Cục cảnh sát	TPM, Xã Thiệu Trung

Thiệu Trung, ngày 05. tháng 01... năm 2025

Người sử dụng đất/Người kê khai
(Ký và ghi rõ họ tên)

Bình

Lê... Văn... Bình

Hướng dẫn kê khai:

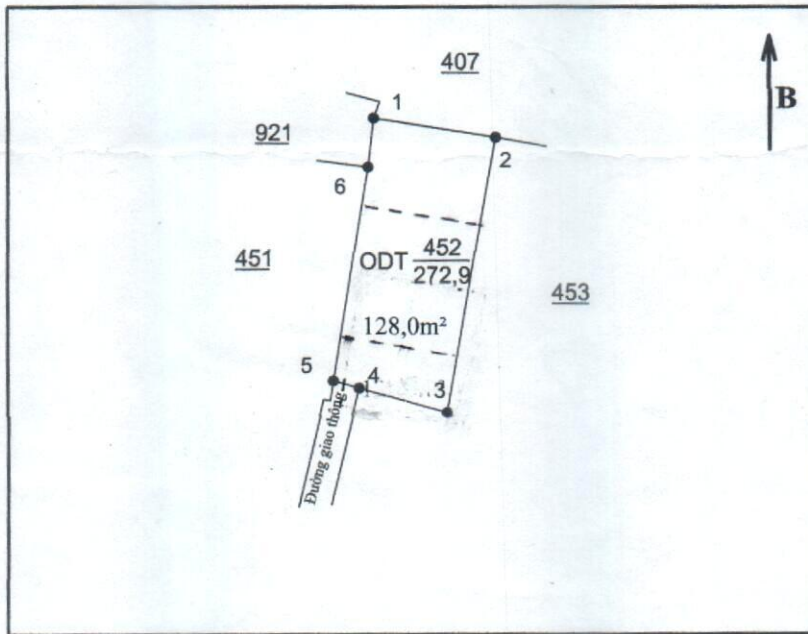
Việc kê khai thông tin theo hướng dẫn tại Mẫu số 15

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 869/TLBĐ

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

1. Thửa đất số: 452 ; Tờ bản đồ địa chính số: 58
xã, thị trấn: Thị trấn Thiệu Hóa huyện: Huyện Thiệu Hoá
tỉnh: Thanh Hóa
2. Diện tích: 272,9 m²;
3. Mục đích sử dụng: ODT
4. Tên chủ sử dụng: Lê Văn Bình
Địa chỉ thường trú:
5. Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất
6. Bản vẽ thửa đất :
- 6.1. Sơ đồ thửa đất :
- 6.2 Chiều dài cạnh thửa



Cạnh	Chiều dài (m)
1 - 2	11,31
2 - 3	25,56
3 - 4	8,37
4 - 5	2,46
5 - 6	19,73
6 - 1	4,58

Thiệu Hóa, ngày 11 tháng 12 năm 2023

Người trích lục

(Ký, ghi rõ họ và tên)

Trịnh Văn Long

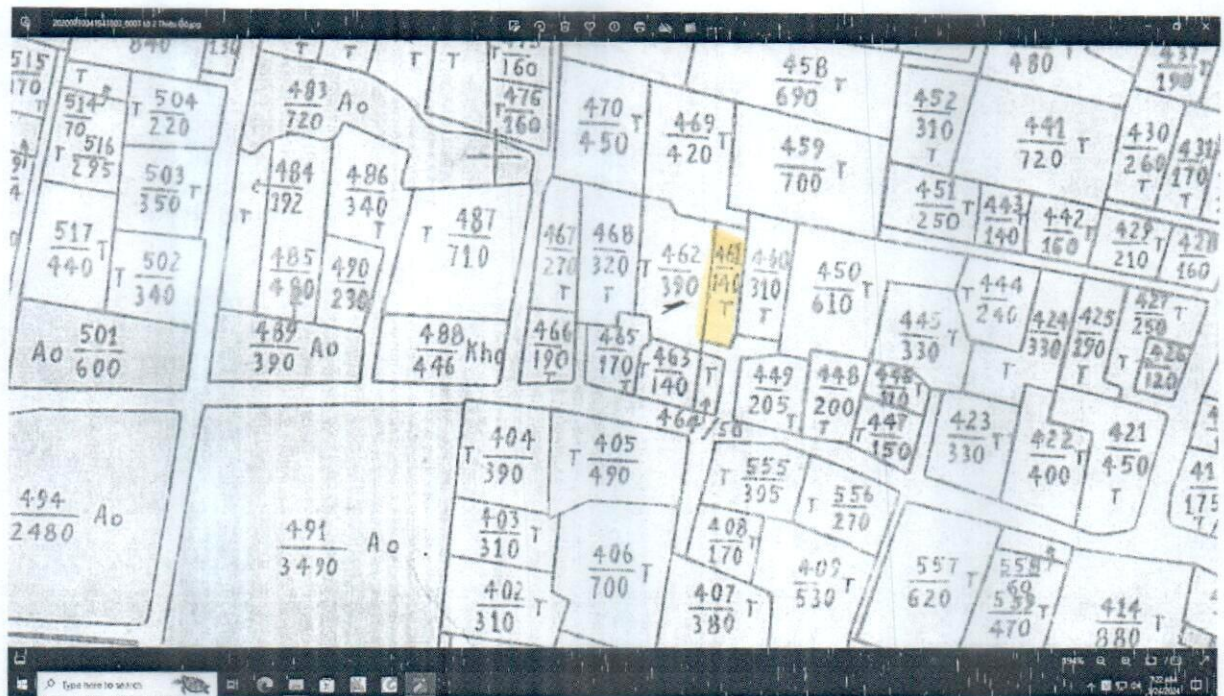
Thiệu Hóa, ngày 11 tháng 12 năm 2023

Giám đốc

Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ huyện Thiệu Hóa

(Ký, ghi rõ họ và tên, đóng dấu)

Vũ Thị Tâm



Chúng tôi hiểu rõ quy định của pháp luật đồng thời cam kết và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung kê khai ở trên.

Tôi xin chân thành cảm ơn!

Thị trấn Thiệu Hóa, ngày 11 tháng 05 năm 2024

Người cam kết
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Vợ

Chồng

Thuê

Bình

Đinh Thị Thuê

Lê Văn Bình

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN THIỆU HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 2390 /QĐ-UBND

Thiệu Hóa, ngày 10 tháng 5 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp
cho ông Lê Văn Bình tại thị trấn Thiệu Hóa, huyện Thiệu Hóa.**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN THIỆU HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1102/QĐ-UBND ngày 21/3/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc công bố thủ tục hành chính mới/sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hoá trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường;

Xét đề nghị của Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Thiệu Hóa tại Công văn số 51/CNVPĐK ngày 06/5/2024 về việc thu hồi GCN đã cấp cho ông Lê Văn Bình tại thị trấn Thiệu Hóa, huyện Thiệu Hóa; của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 613/TTr-TNMT ngày 10/5/2024 về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Lê Văn Bình tại thị trấn Thiệu Hóa, huyện Thiệu Hóa,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp có số phát hành E 0274121 do UBND huyện Thiệu Hóa cấp ngày 10/10/1994 cho ông Lê Văn Bình tại thị trấn Thiệu Hóa.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Lê Văn Bình không đúng mục đích sử dụng đất (Khoản 2 Điều 106 Luật đất đai 2013). Trường hợp do người sử dụng đất phát hiện.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị thực hiện các công việc sau đây:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, theo dõi việc thực hiện Quyết định này theo đúng quy định.

- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Thiệu Hóa thực hiện thu hồi và quản lý Giấy chứng nhận đã thu hồi. Chính lý hồ sơ địa chính theo quy định; thông báo về việc thu hồi Giấy chứng nhận nêu trên gửi các đơn vị tín dụng, các Phòng công chứng, Văn phòng công chứng trên địa bàn.

- Văn phòng HĐND và UBND huyện công bố công khai Quyết định thu hồi Giấy chứng nhận trên trang thông tin điện tử của huyện theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai; Chủ tịch UBND thị trấn Thiệu Hóa và các ông, bà có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch UBND huyện (b/c);
- Lưu: VP, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Xuân Hoàn

ỦY BAN NHÂN DÂN

Buỳnh Đông Sơn

CHỨNG NHẬN

Lê Văn Bình

Được quyền sử dụng

1826

m² đất

Tại:

Ấm

Ấm

Huyện Đông Sơn

Tỉnh Thanh Hóa

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
2	166	310	Đất ở và K.T.G.D	lâu dài	
4	121	461	Đào xới N.N		
3	123	500			
4	154	866			
4	145	461			
4	120	446			

Ngày:

10 tháng 10 năm 1994



Chủ tịch UBND

Vào sổ cấp giấy chứng nhận

Quyền sử dụng đất

Số 43202/93/OSDD/.....

300 NGŨ

ONT $\frac{554}{200.0}$

555

ONT $\frac{556}{200.0}$

203.2 ONT $\frac{253.9}{200.0}$

ONT $\frac{505}{231.5}$

ONT $\frac{449}{350.3}$

506

ONT $\frac{450}{309.2}$

507

ONT $\frac{451}{233.9}$

ONT $\frac{508}{203.9}$

ONT $\frac{452}{272.9}$

ONT $\frac{509}{264.3}$

ONT $\frac{453}{611.0}$

510

511

ONT $\frac{454}{290.9}$

ONT $\frac{408}{302.4}$

ONT $\frac{512}{406.5}$

455

ONT $\frac{409}{326.7}$

ONT $\frac{560}{412.6}$

ONT $\frac{456}{357.5}$

ONT $\frac{559}{200.0}$

457

410

ONT $\frac{406}{800.3}$

ONT $\frac{407}{727.2}$

ONT $\frac{408}{200.0}$

ONT $\frac{409}{200.0}$

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN CAM KẾT
Chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Kính gửi: Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Thiệu Hóa.

Tên tôi là: Lê Văn Bình Năm sinh: 1969.

Số CCCD: 0380 6901 8263 do Cục cảnh sát cấp ngày 20/8/2021.

Và Vợ là: Đinh Thị Huệ Năm sinh: 1970.

Số CCCD: 0381 7001 8808 do Cục cảnh sát cấp ngày 20/8/2021.

Địa chỉ : Tiểu khu 11 thị trấn Thiệu Hóa, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Gia đình tôi hiện đang sử dụng thửa đất số 452, tờ bản đồ số 58, diện tích 272.9m² theo bản đo đạc chỉnh lý thửa đất số 859/ĐĐCL do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Thiệu Hóa lập ngày 11/12/2023. Nguồn gốc: Nhận chuyển nhượng từ đất sử dụng ổn định trước ngày 18/12/1980.

Tôi xin cam kết thửa đất nêu trên chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Nếu sai tôi xin chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật./.

TT. Thiệu Hóa, ngày 21 tháng 05 năm 2024.

Người làm đơn

Huê
Đinh Thị Huệ

Bình
Lê Văn Bình

TỈNH THANH HÓA
HUYỆN THIỆU HÓA
UBND THỊ TRẤN THIỆU HÓA

Số: 101/TLKH-BS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thị trấn Thiệu Hóa, ngày 21 tháng 02 năm 2024

TRÍCH LỤC KẾT HÔN
(BẢN SAO)

Họ, chữ đệm, tên vợ:

ĐINH THỊ HUỆ

Ngày, tháng, năm sinh: 04/05/1970

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Nơi cư trú: Tiểu Khu 11, thị Trấn Thiệu
Hóa, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Giấy tờ tùy thân: Thẻ căn cước công dân số
038170018808, Cục CS QLHC về trật tự xã
hội cấp ngày 20/08/2021

Họ, chữ đệm, tên chồng:

LÊ VĂN BÌNH

Ngày, tháng, năm sinh: 10/04/1969

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Nơi cư trú: Tiểu Khu 11, thị Trấn Thiệu
Hóa, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Giấy tờ tùy thân: Thẻ căn cước công dân số
038069018263, Cục CS QLHC về trật tự xã
hội cấp ngày 20/08/2021

Đăng ký kết hôn tại: UBND thị trấn Thiệu Hóa, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa
Số 38/2024 ngày 21 tháng 02 năm 2024

Ghi chú:

Thực hiện trích lục từ: Sổ đăng ký kết hôn

Ngày, tháng, năm xác lập quan hệ hôn nhân: 20/06/1989

NGƯỜI KÝ TRÍCH LỤC

(Ký, ghi rõ họ, chữ đệm, tên, chức vụ, đóng dấu)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Tuyên