

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thịệu Hóa, ngày 31 tháng 03 năm 2026

PHIẾU ĐO ĐẠC ĐỊA CHÍNH THỬA ĐẤT

(Phục vụ cho việc đăng ký đất đai, cấp GCN QSD đất lần đầu)

(Số: 934 / ĐĐTĐ) (bản này thay bản ĐPCL số 1 434 Ngày 9/12/2026)

1. Thửa đất số: 1500 ; Tờ bản đồ số: 37 ; diện tích: 179,0 m²

loại đất: Đất trồng cây hằng năm khác ; hình thức sử dụng:

2. Địa chỉ thửa đất: xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hóa

3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: Phạm Thị Tuyền

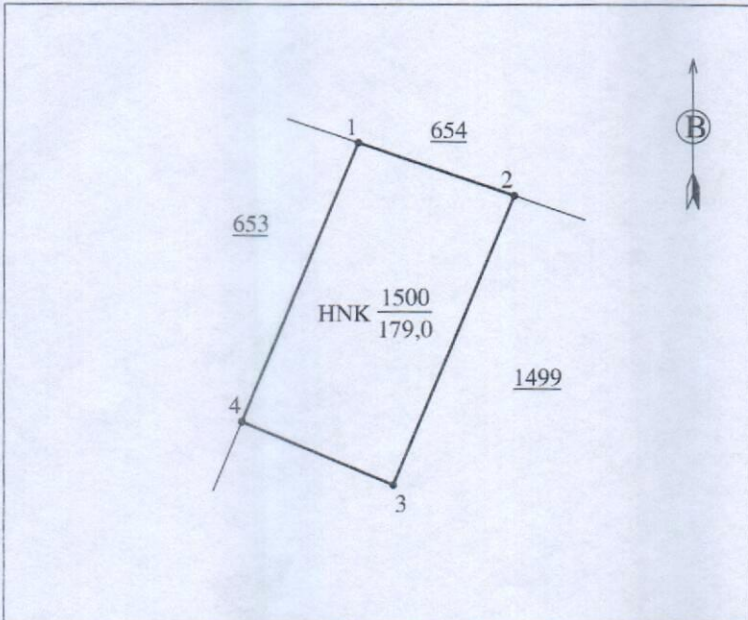
4. Địa chỉ người sử dụng đất, người quản lý đất:

- Loại giấy tờ:

- Diện tích trên giấy tờ: m² ; loại đất trên giấy tờ:

5. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:

6. Sơ đồ thửa đất:



7. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh

Tọa độ đỉnh thửa(**)		Kích thước cạnh (m)
1	2197146,67 570192,03	9,81
2	2197143,52 570201,32	
2	2197143,52 570201,32	18,63
3	2197126,33 570194,15	
3	2197126,33 570194,15	9,79
4	2197130,10 570185,12	
4	2197130,10 570185,12	17,95
1	2197146,67 570192,03	

Thịệu Hóa ngày 31 tháng 03 năm 2026

Đơn vị thực hiện

Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ Thịệu Hóa

GIÁM ĐỐC

(Ký, ghi rõ họ và tên, chức vụ, đóng dấu)

Red circular stamp: CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI THIỆU HÓA. Signature: Vũ Thị Tâm

Người sử dụng, quản lý đất

Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng

sử dụng, quản lý đất

(Ký ghi rõ họ và tên)

Signature: Phạm Thị Tuyền

Thịệu Hóa ngày 04 tháng 6 năm 2026

Xác nhận của cơ quan quản lý đất đai xã Thiệu Trung

TRƯỞNG PHÒNG

(Ký, ghi rõ họ và tên, chức vụ, đóng dấu)

Red circular stamp: PHÒNG KINH TẾ. Signature: Nguyễn Thị Hạnh

Nguyễn Thị Hạnh



729	Thiều Quang Sáu	395	T	
730	Thiều Đình Khanh	360	T	
731	Nguyễn Thị Hiền	481	T	
732	Lê Văn Xuân	893	T	
733	Nguyễn Hữu Thành	547	T	
734	Lê Đình Chính	358	T	
735	Nguyễn Thị Khoát	490	T	
736	Nguyễn Công Nhữ	550	T	
737	Nguyễn Công Dũng	320	T	
738	Lê Thị Nhung	102	T	
739	Nguyễn Bá Từ	166	T	
740	Lê Đình Nhuận	763	T	
741	Lê Đình Ngật	864	T	
742	Hợp tác xã	310	T	
743	Phạm Văn Đức	430	T	
744	Lê Văn Phước	584	T	
745	Phạm Công Vận	1102	T	
746	Phạm Văn Dinh	1162	T	
747	Thiều Thị Khiêu	471	T	
748	Phạm Văn Kiên	332	Ao	
749	Nguyễn Doãn Phương	480	T	
750	Phạm Văn Tăng	404	T	
751	Phạm Văn Vận	850	T	
752	Phạm Văn Thi	771	T	
753	Phạm Văn Khoái	624	T	
754	?	179	Ao	
755	Lê Khắc Khiêm	893	T	
756	Nguyễn Công Năng	1200	T	
757	Lê Thị Hợi	1292	T	
758	Nguyễn Công Linh	695	T	
759	Lê Văn Ngọc	796	T	
760	Lê Thị Ái	462	T	
761	Lê Văn Bắc	313	T	
762	Nguyễn Công Tụ	478	T	
763	Phạm Văn Từ	604	T	
764	Phạm Văn Từ	200	T	
765	Phạm Văn Đức	192	T	
766	Lê Đình Giao	600	T	
767	Phạm Xuân Hoàn	693	T	
768	Hợp tác xã	2078	2LM	
769	Hợp tác xã	2272	2LM	
770	Lê Đình Tường	542	T	
771	Nguyễn Công Mười	545	T	
772	Nguyễn Công Hội	844	T	
773	?	142	Ao	

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ THIỆU TRUNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 53 /QĐ-UBND

Thiệu Trung, ngày 15 tháng 01 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho bà Phạm Thị Tuyền tại xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hoá.

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ THIỆU TRUNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2304/QĐ-BNNMT ngày 23/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và môi trường về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 2256/QĐ-UBND ngày 29/6/2025 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung; bị bãi bỏ lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ điểm d khoản 3 Điều 152 Luật đất đai số 31/2024/QH15;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế xã Thiệu Trung

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đã cấp có số phát hành D 0901390 do UBND huyện Đông Sơn cấp ngày 31/8/1994 cho bà Phạm Thị Tuyền

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho bà Phạm Thị Tuyền không đúng mục đích sử dụng đất, GCN bị rách hư hỏng (Trường hợp do người sử dụng đất phát hiện theo điểm d khoản 3 Điều 152 Luật đất đai số 31/2024/QH15).

NHỮNG THAY ĐỔI SAU KHI CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN

Ngày tháng năm	Số và nội dung quyết định	Xác nhận của quan cơ thẩm định

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG BẤT CẢN CHU

- 1- Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo các điều 74, 75, 76, 77, 78, 79 Luật Đất đai 1993.
- 2- Khi có thay đổi về hình thức, quy mô sử dụng, mục đích sử dụng và/hoặc sử dụng khu đất, phải mang giấy chứng nhận này đến đăng ký với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.
- 3- Được tự ý sửa chữa, xây sửa bất kỳ một nội dung nào trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc làm hư hỏng giấy chứng nhận phải khắc phục ngay với cơ quan cấp giấy.



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Hình ảnh Sổ đỏ kèm theo đơn đề nghị

Độc lập

ỦY BAN NHÂN DÂN

Huyện Đông Sơn

CHỨNG NHẬN

Bà Phạm Thị Huyền

Được quyền sử dụng 1572 m² đất

Tại: Phường Văn
Đông Sơn
Thành phố

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phân ghi thêm
14/229	500	500	Quảng cáo	20/10	nhà nước giao
15/230	898	898	Đất ở	Đã hết	
16/231	179	179			

Ngày 14 tháng 1 năm 1997



Pháp luật
quyền sử dụng
đất

ONDI

Hình ảnh Sổ đỏ kèm theo đơn đề nghị

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

TỜ KHAI ĐỀ NGHỊ XÁC NHẬN
CÓ QUAN HỆ HÔN NHÂN

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hóa

Họ và tên người đề nghị: **Phạm Thị Tuyền**

Ngày, tháng, năm sinh: 10/10/1949

Số Căn cước: 038149016500, do Cục cảnh sát, cấp ngày: 20/09/2021

Nơi cư trú: Thôn 1 Vận Quy, xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hóa

Đề nghị UBND xã Thiệu Trung xác nhận:

Tôi và ông: Lê Khắc Khiêm

Ngày, tháng, năm sinh: 02/09/1943

Số căn cước: 038043005865, do Bộ công an cấp ngày: 17/08/2021

Nơi cư trú: Thôn 1 Vận Quy, xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hóa

Đã chung sống với nhau như vợ chồng từ trước ngày 03/01/1987, hiện nay vẫn đang chung sống và không có tranh chấp về hôn nhân.

Việc xác nhận này để phục vụ cho mục đích: Hoàn thiện đất đai theo quy định.

Tôi cam đoan những nội dung trên là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Thiệu Trung, ngày 04 tháng 06 năm 2026

Người làm đơn
(Ký và ghi rõ họ tên)

Tuyền

Phạm Thị Tuyền

XÁC NHẬN CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ THIỆU TRUNG

Ủy ban nhân dân xã Thiệu Trung xác nhận:

Bà: Phạm Thị Tuyền

Ngày, tháng, năm sinh: 10/10/1949

Số Căn cước: 038149016500, do Cục trưởng cục cảnh sát, cấp ngày: 20/09/2021

ông: Lê Khắc Khiêm

Ngày, tháng, năm sinh: 02/09/1943

Số căn cước: 038043005865, do Cục trưởng cục cảnh sát cấp ngày: 17/08/2021

Nơi cư trú: Thôn 1 Vận Quy, xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hóa

Có quan hệ vợ chồng thực tế trước ngày 03/01/1987 theo quy định tại Nghị quyết 35/2000/NQ-QH10.

Thiệu Trung, ngày 04 tháng 06 năm 2026

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Ngọc Tùng