

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Thiệu Trung⁽¹⁾

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:
(Trường hợp nhiều người cùng sử dụng đất, cùng sở hữu tài sản thì kê khai tên người cùng sử dụng đất, cùng sở hữu tài sản đó theo Mẫu số 15a)

a) Họ và tên ⁽²⁾: Ông: TRỊNH XUÂN CÔI

CCCD số⁽³⁾: 038 054 008 762 , do Cục Cảnh Sát cấp ngày 11/4/2024

Địa chỉ thường trú⁽⁴⁾: xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hóa

d) Điện thoại liên hệ (nếu có): 0357.991.169

Hộp thư điện tử (nếu có):.....

2. Thửa đất đăng ký *(người sử dụng đất là tổ chức thì không phải kê khai mục này)*:

(Trường hợp đăng ký nhiều thửa đất nông nghiệp mà không đề nghị cấp Giấy chứng nhận hoặc đề nghị cấp chung một Giấy chứng nhận cho nhiều thửa đất nông nghiệp thì không kê khai các nội dung tại Mục này mà chỉ ghi tổng số thửa và kê khai từng thửa đất theo Mẫu số 15b)

a) Thửa đất số: 1876 b) Tờ bản đồ số: 10

c) Địa chỉ ⁽⁵⁾: Thôn 4, xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hoá.

d) Diện tích ⁽⁶⁾: 106,0 m²; sử dụng chung: 106,0m²; sử dụng riêng: 0 m².

đ) Sử dụng vào mục đích⁽⁷⁾: Đất ở nông thôn 106m²,

Từ thời điểm: trước ngày 18/12/1980

e) Thời hạn đề nghị được sử dụng đất⁽⁸⁾ : Đất ở lâu dài,

g) Nguồn gốc sử dụng đất⁽⁹⁾: Thửa đất sử dụng ổn định từ trước ngày 18/12/1980

h) Có quyền hoặc hạn chế quyền đối với thửa đất liền kề số....., tờ bản đồ số....., của, nội dung về quyền đối với thửa đất liền kề..... ⁽¹⁰⁾.

3. Nhà ở, công trình xây dựng *(người sử dụng đất là tổ chức thì không phải kê khai mục này)*:

(Chỉ kê khai nếu có nhu cầu đăng ký hoặc chứng nhận quyền sở hữu tài sản; Trường hợp có nhiều nhà ở, công trình xây dựng khác trên cùng 01 thửa đất thì

chỉ kê khai các thông tin chung và tổng diện tích của các nhà ở, công trình xây dựng; đồng thời lập danh sách nhà ở, công trình theo Mẫu số 15c)

a) Loại nhà ở, công trình xây dựng⁽¹¹⁾: Công trình cấp 4

b) Diện tích xây dựng⁽¹²⁾: 90 m².

c) Diện tích sàn xây dựng/diện tích sử dụng⁽¹³⁾ : 90 m².

d) Sở hữu chung⁽¹⁴⁾:m², sở hữu riêng⁽¹⁴⁾: m².

đ) Số tầng: 01 tầng; trong đó, số tầng nổi: 01 tầng, số tầng hầm:.....tầng.

e) Nguồn gốc⁽¹⁵⁾: Gia đình tự xây

g) Năm hoàn thành xây dựng⁽¹⁶⁾: năm 1990

h) Thời hạn sở hữu đến⁽¹⁷⁾:

i) Cam kết về việc đủ điều kiện tồn tại nhà ở, công trình xây dựng⁽¹⁸⁾:

4. Đề nghị của người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất: (Đánh dấu vào ô lựa chọn)

a) Đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất

b) Đề nghị cấp Giấy chứng nhận

c) Đề nghị ghi nợ tiền sử dụng đất (đối với cá nhân)

d) Đề nghị khác (nếu có):.....

5. Những giấy tờ nộp kèm theo⁽¹⁹⁾:

(1)

(2)

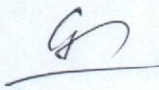
(3)

(4)

Tôi/chúng tôi xin cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai tôi/chúng tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Thiệu Trung, ngày 10 tháng 01. năm 2026

Người sử dụng đất/Người kê khai


Trịnh Xuân Cơ

Mẫu số 15a. Danh sách những người sử dụng chung thửa đất, Sở hữu chung tài sản gắn liền với đất

DANH SÁCH
NHỮNG NGƯỜI SỬ DỤNG CHUNG THỬA ĐẤT, SỞ HỮU CHUNG TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

(Kèm theo Mẫu số 15)

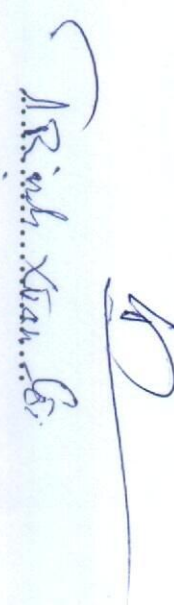
Sử dụng chung thửa đất: ; Sở hữu chung tài sản gắn liền với đất: (Đánh dấu vào ô lựa chọn)

Số thứ tự	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Năm sinh	Giấy tờ pháp nhân, nhân thân				Địa chỉ
			Loại giấy tờ	Số	Ngày, tháng, năm cấp	Cơ quan cấp	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
1	TRINH XUÂN CÔI	1954	CCCD	038054008762	11/4/2024	Cục cảnh sát	xã Thiệu Trung, Thanh Hóa
2	LÊ THỊ SANG	1958	CCCD	038158016564	17/02/2023	Cục cảnh sát	xã Thiệu Trung, Thanh Hóa

Thiệu Trung, ngày 01 tháng 01 năm 2026

Người sử dụng đất/Người kê khai

(Ký và ghi rõ họ tên)


Trinh Xuan Coi

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thịệu Hóa, ngày 13 tháng 02 năm 2026

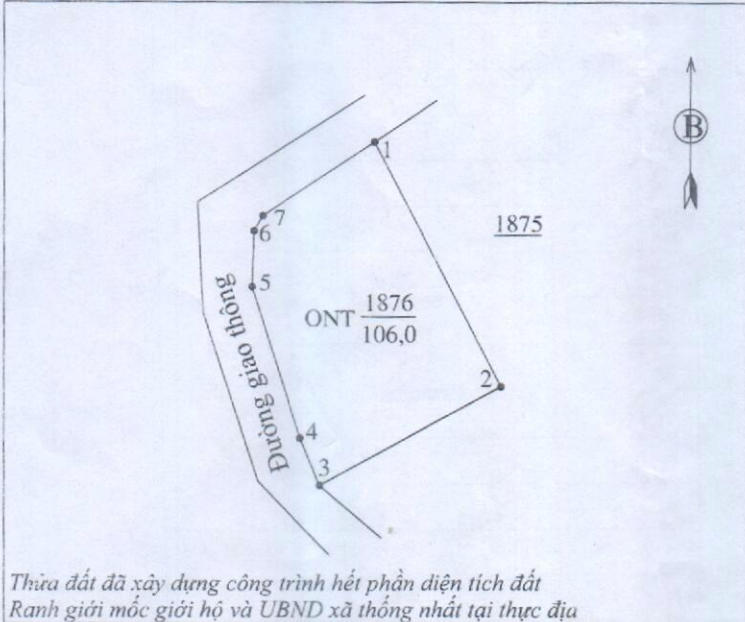
PHIẾU ĐO ĐẠC ĐỊA CHÍNH THỬA ĐẤT

(Phục vụ cho việc đăng ký đất đai, cấp GCN QSD đất lần đầu)

(Số: 5101 ĐĐTĐ) (bản này thay bản ĐACL số 15/2 ngày 10/1/2026)

- 1. Thửa đất số: 1876 ; Tờ bản đồ số: 10 ; diện tích: 106,0 m²
- loại đất: Đất ở tại nông thôn ; hình thức sử dụng:
- 2. Địa chỉ thửa đất: xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hóa
- 3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: Trịnh Xuân Côi
- 4. Địa chỉ người sử dụng đất, người quản lý đất:
- Loại giấy tờ:
- Diện tích trên giấy tờ: m² ; loại đất trên giấy tờ:
- 5. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:
- 6. Sơ đồ thửa đất:

7. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh



Tọa độ đỉnh thửa(**)		Kích thước cạnh (m)
1	2196712,39 568478,58	12,74
2	2196701,10 568484,47	
2	2196701,10 568484,47	9,56
3	2196696,59 568476,04	
3	2196696,59 568476,04	2,33
4	2196698,74 568475,13	
4	2196698,74 568475,13	7,31
5	2196705,70 568472,89	
5	2196705,70 568472,89	2,57
6	2196708,27 568472,97	
6	2196708,27 568472,97	0,82
7	2196708,98 568473,39	

Thịệu Hóa ngày 13 tháng 02 năm 2026

Đơn vị thực hiện

Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ Thịệu Hóa

GIÁM ĐỐC

(Ký, ghi rõ họ và tên, chức vụ, đóng dấu)



Vũ Thị Tâm

Người sử dụng, quản lý đất

Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng, quản lý đất (Ký ghi rõ họ và tên)

(Chữ ký)

Thịệu Hóa ngày 10 tháng 03 năm 2026

Xác nhận của cơ quan quản lý đất đai xã Thiệu Trung

TRƯỞNG PHÒNG

(Ký, ghi rõ họ và tên, chức vụ, đóng dấu)



Nguyễn Thị Hạnh

Trịnh Xuân Côi

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

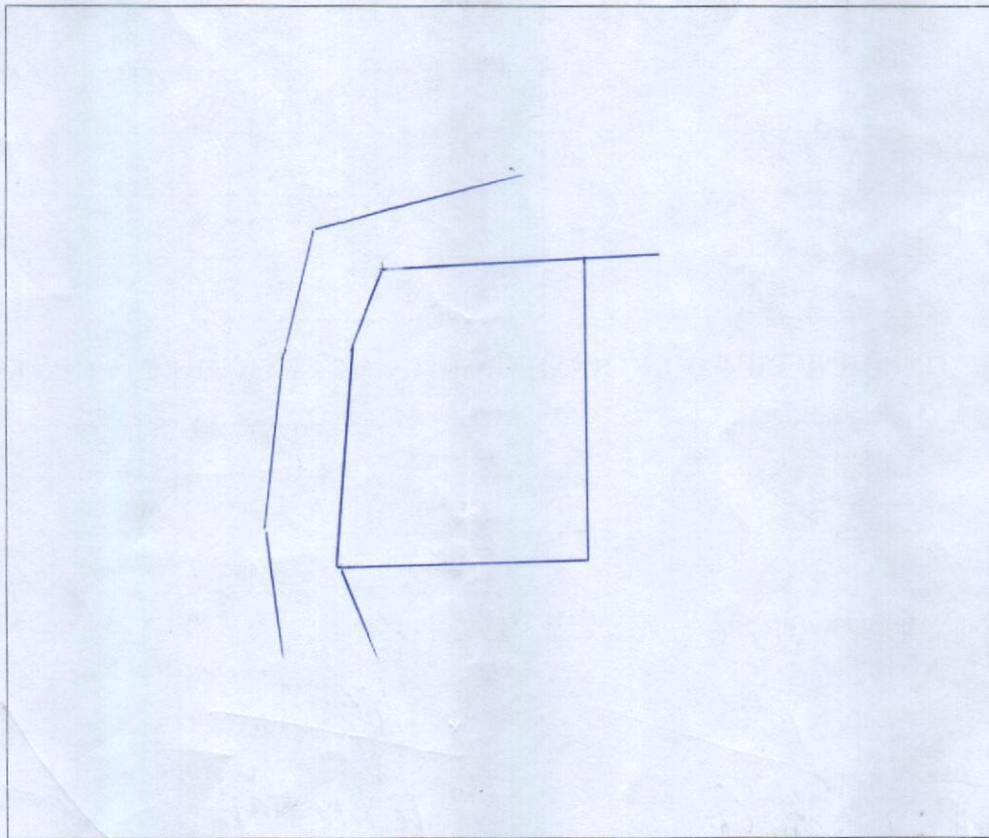
BẢN MÔ TẢ
RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT

Ngày tháng năm đơn vị đo đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của (ông, bà, đơn vị):

Đang sử dụng đất tại: , tỉnh Thanh Hóa

Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của những người sử dụng đất liền kề, đơn vị đo đạc đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HẠCH RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT



MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỪA ĐẤT

- Từ điểm đến điểm
- Từ điểm đến điểm
- Từ điểm đến điểm
- Từ điểm đến điểm
- Từ điểm đến điểm

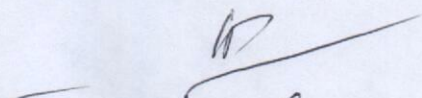
Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất:

STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề ⁽¹⁾	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
1	Đê Thị Hòa	Hòa		
2	Trình Xuân Côi	Côi		

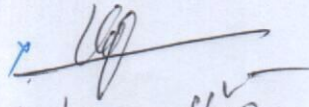
TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG RANH GIỚI THỪA ĐẤT TỪ KHI CẤP GCN (NẾU CÓ)

.....

Người sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ tên)


 Trình Xuân Côi

Người dẫn đạc ⁽²⁾
(Ký, ghi rõ họ tên)


 Lê Thị Hằng

Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ tên)


 Lê Minh Châu



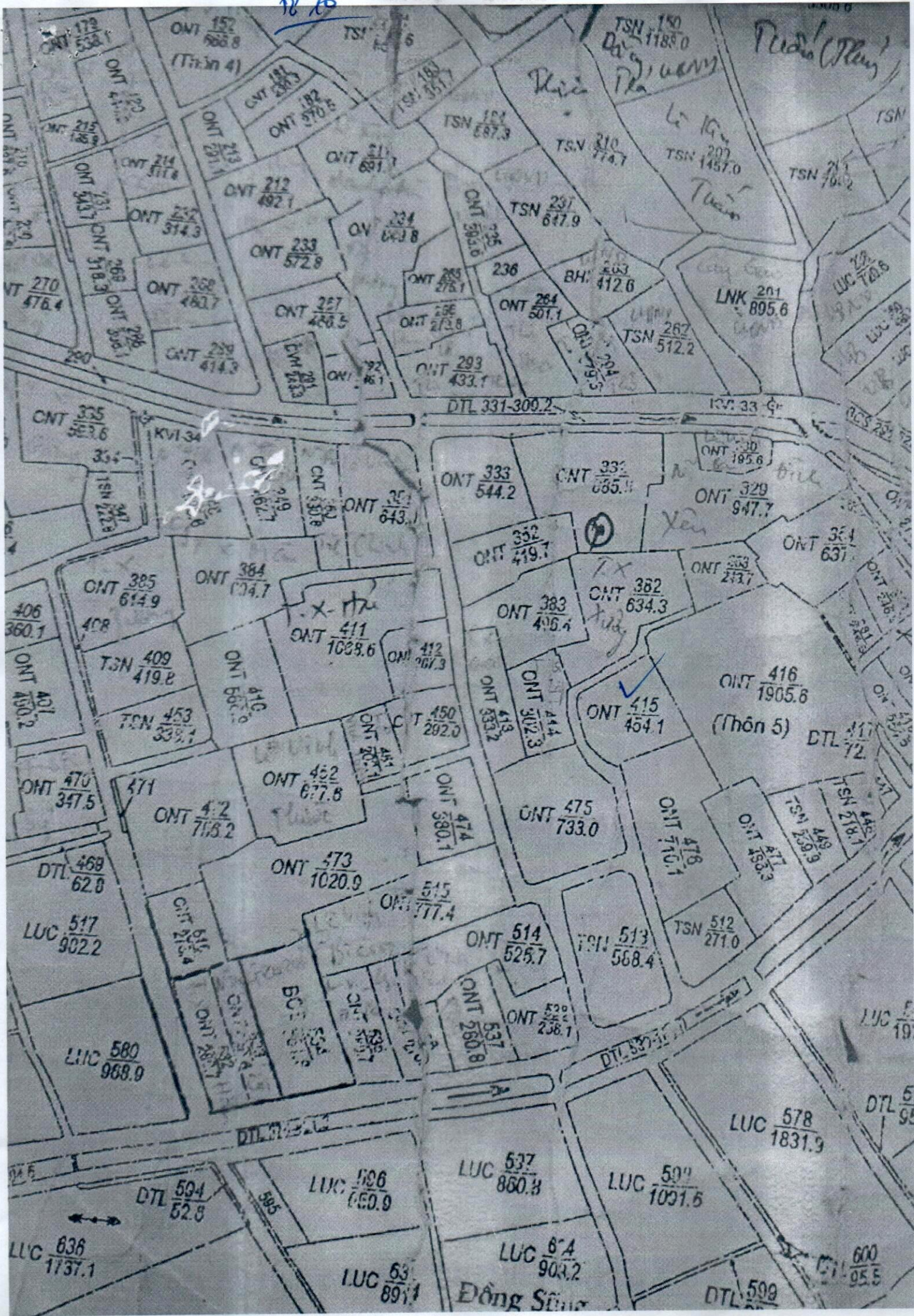
18 10

Phước Thành

Hiên

Đông Sơn

Le Quy
Tuan



Số thửa	Tên chủ sử dụng ruộng đất	Sử dụng chính thức hay tạm giao	Xử dụng	Diện tích (m ²)	Loại ruộng đất	Loại thổ nhưỡng	Hạng đất	Tính bình thủy lợi	Số loại báo về biến động ruộng đất	SINH CHI
133	HIX			9550	21					
134	HIX			138	21					
135	ĐB Công Hưng			177	T					
136	ĐE Vĩnh An			491	T					
137	Đanh Xuân Ba			261	T					
137A	ĐE Vĩnh An			304	T					
138	ĐE Thi Đạo			1326	T					
139	ĐE Vĩnh Giảng			470	T					
140	Đanh Văn Giảng			544	T					
141	HIX			612	Hạ					
142	HIX			985	Đo					
143	Đanh Thi Giảng			587	T					
144	ĐE Thi Giảng			1085	T					
145	ĐE Thi Giảng			360	Đo					
146	Đanh Xuân Giảng			471	T					
147	Đanh Xuân Giảng			472	T					
148	Đanh Xuân Giảng			630	T					
149	ĐE Thi Giảng			323	T					
150	Đanh Xuân Giảng			322	T					
151	Đanh Xuân Giảng			283	T					
152	Đanh Xuân Giảng			194	T					
153	ĐE Vĩnh An			384	T					
154	ĐE Vĩnh An			1077	T					
155	HIX			1512	Đo					
156	HIX			326	Đo					
157	HIX			400	Đo					
158	HIX			818	Đo					
159	HIX			200	Đo					
160	HIX			885	Đo					
161	HIX			448	Đo					
162	HIX			520	Đo					
163	HIX			224	Đo					

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ THIỆU TRUNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số 1210 /QĐ-UBND

Thiệu Trung, ngày 10 tháng 11 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho ông Lê Ngọc Côi tại xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hoá

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ THIỆU TRUNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2304/QĐ-BNNMT ngày 23/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và môi trường về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 2256/QĐ-UBND ngày 29/6/2025 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung; bị bãi bỏ lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ điểm d khoản 3 Điều 152 Luật đất đai số 31/2024/QH15;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế xã Thiệu Trung,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đã cấp có số phát hành D 0205750 do UBND huyện Đông Sơn cấp ngày 30/12/1993 cho ông Lê Ngọc Côi

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Lê Ngọc Côi không đúng số thửa đất, số tờ bản đồ, không đúng tên lót chủ sử dụng đất, mục đích sử dụng đất. (Trường hợp do người sử dụng đất phát hiện theo điểm d khoản 3 Điều 152 Luật đất đai số 31/2024/QH15).

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị thực hiện các công việc sau đây:

- Phòng Kinh tế, theo dõi việc thực hiện Quyết định này theo đúng quy định.

- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Thiệu Hóa thực hiện việc thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp, cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; thông báo về việc thu hồi Giấy chứng nhận nêu trên gửi các đơn vị tín dụng, các Phòng công chứng, Văn phòng công chứng trên địa bàn.

- Văn phòng HĐND và UBND, Trung tâm cung ứng dịch vụ công xã công bố công khai Quyết định thu hồi Giấy chứng nhận trên trang thông tin điện tử của xã theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế; Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai; Và các ông, bà có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4 (T/h);
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Vũ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ỦY BAN NHÂN DÂN

Huyện Đông Sơn

CHỨNG NHẬN

Ông: Lê Ngọc Côi

Được quyền sử dụng 5285 m² đất.

Tại: Xã Thiệu Lý
Huyện Đông Sơn
Tỉnh Thanh Hóa

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số thửa	Số thửa	Mức dịch sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phong giat thêm
125	256	Sản xuất TV	20 Năm	
61	186			
56	266			
131	150			
126	169			
62	590			
219	508			
86	573			
62	253			
	166	Đất d. 7. Vành đai	Lâu dài	
	266			

